



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 51-53 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 400	107 693
Sum inntekter		38 400	107 693
Kostnader			
Varekostnad		2 787	
Annen driftskostnad	2	55 085	84 445
Sum kostnader		57 872	84 445
Driftsresultat		-19 472	23 248
Annen finanskostnad			207 305
Sum finanskostnader			207 305
Netto finans			-207 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 472	-184 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 472	-184 057
Årsresultat		-19 472	-184 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 472	-184 056
Sum overføringer og disponeringer		-19 472	-184 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 073 085	4 073 085
Sum varige driftsmidler		4 073 085	4 073 085
Sum anleggsmidler		4 073 085	4 073 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 790	49 486
Sum omløpsmidler		33 790	49 486
SUM EIENDELER		4 106 875	4 122 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-427 748	-408 276
Sum opptjent egenkapital		-427 748	-408 276
Sum egenkapital		-397 748	-378 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 983	207
Annen kortsiktig gjeld		640	640
Sum kortsiktig gjeld		4 623	847
Sum gjeld		4 504 623	4 500 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 875	4 122 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703809

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 51-53 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 759 297
BREVIKVEIEN 51-53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 400	107 693
Sum inntekter		38 400	107 693
Kostnader			
Varekostnad		2 787	
Annen driftskostnad	2	55 085	84 445
Sum kostnader		57 872	84 445
Driftsresultat		-19 472	23 248
Annen finanskostnad			207 305
Sum finanskostnader			207 305
Netto finans			-207 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 472	-184 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 472	-184 057
Årsresultat		-19 472	-184 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 472	-184 056
Sum overføringer og disponeringer		-19 472	-184 056



Organisasjonsnr: 920 759 297
BREVIKVEIEN 51-53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 073 085	4 073 085
Sum varige driftsmidler		4 073 085	4 073 085
Sum anleggsmidler		4 073 085	4 073 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 790	49 486
Sum omløpsmidler		33 790	49 486
SUM EIENDELER		4 106 875	4 122 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-427 748	-408 276
Sum opptjent egenkapital		-427 748	-408 276
Sum egenkapital		-397 748	-378 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 983	207
Annen kortsiktig gjeld		640	640



Sum kortsiktig gjeld	4 623	847
Sum gjeld	4 504 623	4 500 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 106 875	4 122 571



Organisasjonsnr: 920 759 297
BREVIKVEIEN 51-53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B&D Nor AS	85.00	85.00%	Ordinære aksjer
Magnus Svarstad	15.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brevikveien 51-53 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Brevikveien 51-53 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 613 085	4 613 085
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 613 085	4 613 085
Akk.avskrivning 31.12.2024	-540 000	-540 000
Balanseført pr. 31.12.2024	4 073 085	4 073 085

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 472
Årets skattegrunnlag	-19 472

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	290 822
Sum	290 822
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-712 991
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-422 169
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-422 169
Sum	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-408 276	-378 276
Årsresultat	0	-19 472	-19 472
Egenkapital 31.12.	30 000	-427 748	-397 748

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
B&D Nor AS	85	85 %
Magnus Svarstad	15	15 %
Sum	100	100 %



Brevikveien 51-53 AS

Noter til regnskapet for 2024



Brevikveien 51-53 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Brevikveien 51-53 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 400	107 693
Sum driftsinntekter		<u>38 400</u>	<u>107 693</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 787	0
Annen driftskostnad	2	<u>55 085</u>	<u>84 445</u>
Sum driftskostnader		<u>57 872</u>	<u>84 445</u>
Driftsresultat		<u>-19 472</u>	<u>23 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	207 305
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 472</u>	<u>-184 057</u>
Årsresultat		<u>-19 472</u>	<u>-184 057</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 472	-184 056





Brevikveien 51-53 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 073 085	4 073 085
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>33 790</u>	<u>49 486</u>
Sum eiendeler		<u>4 106 875</u>	<u>4 122 571</u>





Brevikveien 51-53 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-427 748	-408 276
Sum egenkapital		<u>-397 748</u>	<u>-378 276</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 983	207
Annen kortsiktig gjeld		640	640
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 623</u>	<u>847</u>
Sum gjeld		<u>4 504 623</u>	<u>4 500 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 106 875</u>	<u>4 122 571</u>

31. desember 2024
Spydeberg, 21. juni 2025

Magnus Svarstad
Styrets leder

Kaja Kjeldsberg Svarstad
Styremedlem





Brevikveien 51-53 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.





Brevikveien 51-53 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 613 085	4 613 085
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 613 085	4 613 085
Akk.avskrivning 31.12.2024	-540 000	-540 000
Balanseført pr. 31.12.2024	4 073 085	4 073 085

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 472
Årets skattegrunnlag	-19 472

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	290 822
Sum	290 822
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-712 991
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-422 169
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-422 169
Sum	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-408 276	-378 276
Årsresultat	0	-19 472	-19 472
Egenkapital 31.12.	30 000	-427 748	-397 748

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
B&D Nor AS	85	85 %
Magnus Svarstad	15	15 %
Sum	100	100 %





Brevikveien 51-53 AS

Noter til regnskapet for 2024





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550110644

Dokument

Årsrapport 920759297 Brevikveien 51-53 AS 01.01.2024-31.12.2024
Hoveddokument
7 sider
Initiert 2025-06-22 21:56:25 CEST (+0200) av Magnus Svarstad (MS)
Ferdigstilt 2025-06-23 10:45:56 CEST (+0200)

Underskriverne

Magnus Svarstad (MS)
B&D Nor AS
ms@tomterpark.no
+4791741180

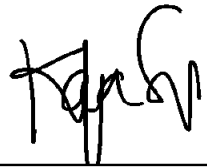
 **bankID**



Navnet norsk BankID oppga var "Magnus Svarstad"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-11-14 13:49:08 CET (+0100)
Signert 2025-06-22 21:57:28 CEST (+0200)

Kaja Svarstad (KS)
kaja.svarstad@gmail.com
+4746774601

 **bankID**



Navnet norsk BankID oppga var "Kaja K. Faye-Schjøll"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-30 23:14:07 CET (+0100)
Signert 2025-06-23 10:45:56 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

