



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 737 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 40 RUE NOTRE DAME DES VICTOIRES AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	18 000	116 000
Sum kostnader		18 000	116 000
Driftsresultat		-18 000	-116 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	362 596 000	
Annen finansinntekt	6	6 723 000	0
Sum finansinntekter		369 319 000	0
Annen finanskostnad	6	-53 706 000	-2 000
Sum finanskostnader		-53 706 000	-2 000
Netto finans		315 613 000	-2 000
Ordinært resultat før skattekostnad		315 595 000	-117 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 595 000	-117 000
Årsresultat		315 595 000	-117 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	315 595 000	-117 000
Sum overføringer og disponeringer		315 595 000	-117 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	616 000	2 496 000
Sum finansielle anleggsmidler		616 000	2 496 000
Sum anleggsmidler		616 000	2 496 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 000	50 000
Sum omløpsmidler		2 863 000	50 000
SUM EIENDELER		3 480 000	2 547 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 370 000	1 775 000
Sum opptjent egenkapital		3 370 000	1 775 000
Sum egenkapital		3 470 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	651 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	672 000
Sum gjeld		10 000	672 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 480 000	2 547 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402327

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 737 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 40 RUE NOTRE DAME DES VICTOIRES AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 982 737 052
40 RUE NOTRE DAME DES VICTOIRES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	18 000	116 000
Sum kostnader		18 000	116 000
Driftsresultat		-18 000	-116 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	362 596 000	
Annen finansinntekt	6	6 723 000	0
Sum finansinntekter		369 319 000	0
Annen finanskostnad	6	-53 706 000	-2 000
Sum finanskostnader		-53 706 000	-2 000
Netto finans		315 613 000	-2 000
Ordinært resultat før skattekostnad		315 595 000	-117 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 595 000	-117 000
Årsresultat		315 595 000	-117 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	315 595 000	-117 000
Sum overføringer og disponeringer		315 595 000	-117 000



Organisasjonsnr: 982 737 052
40 RUE NOTRE DAME DES VICTOIRES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		616 000	2 496 000
Sum finansielle anleggsmidler		616 000	2 496 000
Sum anleggsmidler		616 000	2 496 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 000	50 000
Sum omløpsmidler		2 863 000	50 000
SUM EIENDELER		3 480 000	2 547 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 370 000	1 775 000
Sum opptjent egenkapital		3 370 000	1 775 000
Sum egenkapital		3 470 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	651 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	672 000
Sum gjeld		10 000	672 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 480 000	2 547 000



Organisasjonsnr: 982 737 052
40 RUE NOTRE DAME DES VICTOIRES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eiendomsspar AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500000.00	15000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500000.00	15000000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret/Daglig leder Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SAS 40 Rue Notre Dame Des Victoires	100.00%	100.00%		

Inntektsført utbytte i 2020 utgjør TNOK 362 596. Selskapet hadde i 2020 en valutagevinst på TNOK 6 714 og en valutatap på TNOK 53 249 knyttet til veksling av EURO og oppgjør av valutatermin. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
40 Rue Notre Dame Des Victoires AS	Postboks 389 Sentrum 0102 Oslo 0301 Oslo



40 Rue Notre Dame Des Victoires AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 0UKLN-000TV-C4P8S-L7BVJ-ZA5BC-S116G



40 Rue Notre Dame Des Victoires AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>18</u>	<u>116</u>
Driftsresultat		<u>-18</u>	<u>-116</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	362 596	0
Annen finansinntekt	6	6 723	0
Annen finanskostnad	6	<u>-53 706</u>	<u>-2</u>
Netto finansposter		<u>315 613</u>	<u>-2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		315 595	-117
ÅRSRESULTAT		315 595	-117

Penneo Dokumentnøkkel: OUKLN-000TV-C4P8S-L7BVJ-ZA5BC-S116G



40 Rue Notre Dame Des Victoires AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>616</u>	<u>2 496</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>616</u>	<u>2 496</u>
Sum anleggsmidler		616	2 496
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863	50
Sum omløpsmidler		<u>2 863</u>	<u>50</u>
SUM EIENDELER		3 480	2 547

Penneo Dokumentnøkkel: 0UKLN-000TV-C4P8S-L7BVJ-ZA5BC-S116G



40 Rue Notre Dame Des Victoires AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100	100
Sum innskutt egenkapital		100	100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	3 370	1 775
Sum opptjent egenkapital		3 370	1 775
Sum egenkapital		3 470	1 875
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	21
Annen kortsiktig gjeld		10	651
Sum kortsiktig gjeld		10	672
Sum gjeld		10	672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 480	2 547

Oslo, 3. juni 2021

Jon Rasmus Aurdal
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum
styremedlem, daglig leder

Christian Ringnes
styremedlem

Jonas Gustaf Aspelin Ramm
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OUKLN-000TV-C4P8S-L7BVJ-ZA5BG-S116G



40 Rue Notre Dame Des Victoires AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



40 Rue Notre Dame Des Victoires AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Finansielle instrumenter

Valutaterminer som tilfredsstillter kravene til sikringsbokføring og regnskapsføres løpende, mens der hvor valutaterminen ikke tilfredsstillter kravene til sikringsbokføring kostnadsføres urealisterte tap.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100	1 775	1 875
Årsresultat	0	315 595	315 595
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-314 000	-314 000
Egenkapital 31.12.2020	100	3 370	3 470

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	500	50 %	50 %
Eiendomsspar AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	315 595
Permanente forskjeller	4
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-362 596
Årets skattegrunnlag	-46 997

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-47 044
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-47 044
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-47 044
Sum	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: OUKLN-000TV-C4P8S-L7BVJ-ZA5BC-S1I6G



40 Rue Notre Dame Des Victoires AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	12
----------	----

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
SAS 40 Rue Notre Dame Des Victoires	Paris	100 %	616

Inntektsført utbytte i 2020 utgjør TNOK 362 596. Selskapet hadde i 2020 en valutagevinst på TNOK 6 714 og et valutatap på TNOK 53 249 knyttet til veksling av EURO og oppgjør av valutatermin.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen og påvirkning av koronapandemien

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser per 31.12.20. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Rasmus Aurdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-726407

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-03 07:02:23Z



Gunnar Gehrken Bøyum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 07:11:27Z



Gunnar Gehrken Bøyum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 07:11:27Z



Jonas Ramm

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-891980

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-03 16:58:22Z



Christian Ringnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2878649

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-04 08:42:36Z



Penneo Dokumentnr: OUKLN-000TY-CAPSS-L7BVJ-ZA5BC-ST16G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 40 Rue Notre Dame Des Victoires AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 40 Rue Notre Dame Des Victoires AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z0VYV-4AMWS-S4HFO-KWH6-T13TE-IEKL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-04 09:13:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z0VYV-4AMWS-S4HFO-KWHH6-T13TE-IEKL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



40 Rue Notre Dame Des Victoires AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Finansielle instrumenter

Valutatrukk som tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring og regnskapsføres løpende, mens der hvor



40 Rue Notre Dame Des Victoires AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

valutaterminen ikke tilfredstiller kravene til sikringsbokføring kostnadsføres urealisterte tap.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100	1 775	1 875
Årsresultat	0	315 595	315 595
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-314 000	-314 000
Egenkapital 31.12.2020	100	3 370	3 470

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	500	50 %	50 %
Eiendomsspar AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	315 595
Permanente forskjeller	4
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-362 596
Årets skattegrunnlag	-46 997

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-47 044
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-47 044
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-47 044
Sum	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



40 Rue Notre Dame Des Victoires AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	12
----------	----

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
SAS 40 Rue Notre Dame Des Victoires	Paris	100 %	616

Inntektsført utbytte i 2020 utgjør TNOK 362 596. Selskapet hadde i 2020 en valutagevinst på TNOK 6 714 og en valutatap på TNOK 53 249 knyttet til veksling av EURO og oppgjør av valutatermin.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.