



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 670 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKEIGEDOM SOGN OG FJORDANE AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekter | | 8 131 001 | 8 434 871 |
| Vinst sal fast eiendom | | -867 431 | 1 961 300 |
| Sum inntekter | | 7 263 570 | 10 396 171 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 474 200 | 1 611 300 |
| Anna driftskostnad | | 482 019 | 622 332 |
| Sum kostnader | | 1 956 219 | 2 233 632 |
| Driftsresultat | | 5 307 351 | 8 162 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 15 413 |
| Sum finansinntekter | | | 15 413 |
| Netto finans | | | 15 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 307 351 | 8 177 952 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1 167 618 | 1 799 150 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 139 733 | 6 378 802 |
| Årsresultat | | 4 139 733 | 6 378 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 139 733 | 6 378 802 |
| Totalresultat | | 4 139 733 | 6 378 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 860 267 | -2 621 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 139 733 | 6 378 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 33 442 372 | 35 162 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 442 372 | 35 162 800 |
| Sum anleggsmidler | | 33 442 372 | 35 162 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundekrav | | 14 593 | |
| Andre kortsiktige krav | | 165 459 | |
| Sum fordringer | | 180 052 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott | 4 | 17 286 037 | 21 020 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 286 037 | 21 020 860 |
| Sum omløpsmidler | | 17 466 090 | 21 020 860 |
| SUM EIENDELER | | 50 908 462 | 56 183 660 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 10 940 000 | 10 940 000 |
| Overkurs | 5 | 22 563 974 | 22 563 974 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 503 974 | 33 503 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | 5 | 434 414 | 5 294 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | 434 414 | 5 294 681 |
| Sum egenkapital | | 33 938 388 | 38 798 655 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 5 165 330 | 5 944 960 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 165 330 | 5 944 960 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 165 330 | 5 944 960 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 857 495 | |
| Betalbar skatt | | 1 947 248 | 2 099 161 |
| Offentlige trekk og avgifter | | | 6 609 |
| Utbytte | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Anna kortsiktig gjeld | | | 334 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 804 743 | 11 440 045 |
| Sum gjeld | | 16 970 074 | 17 385 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 908 462 | 56 183 660 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162809

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 670 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKEIGEDOM SOGN OG FJORDANE AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 831 670 282
BANKEIGEDOM SOGN OG FJORDANE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekter | | 8 131 001 | 8 434 871 |
| Vinst sal fast eigedom | | -867 431 | 1 961 300 |
| Sum inntekter | | 7 263 570 | 10 396 171 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 3 | | 1 474 200 | 1 611 300 |
| Anna driftskostnad | | 482 019 | 622 332 |
| Sum kostnader | | 1 956 219 | 2 233 632 |
| Driftsresultat | | 5 307 351 | 8 162 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 15 413 |
| Sum finansinntekter | | | 15 413 |
| Netto finans | | | 15 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1 167 618 | 1 799 150 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 139 733 | 6 378 802 |
| Årsresultat | | 4 139 733 | 6 378 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 139 733 | 6 378 802 |
| Totalresultat | | 4 139 733 | 6 378 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 860 267 | -2 621 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 139 733 | 6 378 802 |



Organisasjonsnr: 831 670 282
BANKEIGEDOM SOGN OG FJORDANE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a. fast eigedom | 3 | 33 442 372 | 35 162 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 442 372 | 35 162 800 |
| Sum anleggsmidler | | 33 442 372 | 35 162 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundekrav | | 14 593 | |
| Andre kortsiktige krav | | 165 459 | |
| Sum fordringer | | 180 052 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott | 4 | 17 286 037 | 21 020 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 286 037 | 21 020 860 |
| Sum omløpsmidler | | 17 466 090 | 21 020 860 |
| SUM EIENDELER | | 50 908 462 | 56 183 660 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 10 940 000 | 10 940 000 |
| Overkurs | 5 | 22 563 974 | 22 563 974 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 503 974 | 33 503 974 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | 5 | 434 414 | 5 294 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | 434 414 | 5 294 681 |
| Sum egenkapital | | 33 938 388 | 38 798 655 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 5 165 330 | 5 944 960 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 5 165 330 | 5 944 960 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 5 165 330 | 5 944 960 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 857 495 | |
| Betalbar skatt | 1 947 248 | 2 099 161 |
| Offentlige trekk og avgifter | | 6 609 |
| Utbytte | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 334 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 804 743 | 11 440 045 |
| Sum gjeld | 16 970 074 | 17 385 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 50 908 462 | 56 183 660 |



Organisasjonsnr: 831 670 282
BANKEIGEDOM SOGN OG FJORDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Bankeigedom Sogn og Fjordane AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Bankeigedom Sogn og Fjordane AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatene for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L7OEW-YP8JY-PSKMP-AXEVQ-CEVX-WZ5H



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Bankeigedom Sogn og Fjordane AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 3. februar 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L7OEW-YP8JY-PSKMP-AXEVQ-CEVVK-WZE3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-23 08:26:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7OEW-YP8JY-PSKMP-AXEVQ-CEYX-WZE3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Notar 2021

Bankeigedom Sogn og Fjordane AS

Note 1: Regnskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Norge. Selskapet følger rekneskapsreglane for små føretak etter Rekneskapslova og NRS nr. 8 - God rekneskapskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av egedelar og gjeld

Egedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre egedelar er klassifiserte som omløpsmidlar. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterie lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurderte til innkjøpskostnad, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje vert vurdert å vere forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig.

Omløpsmidlar vert vurderte til lægste av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Krav

Kundekrav og andre krav er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava.

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå tileigning.

Inntekter

Inntekter vert rekneskapsført når den er opptent, altså når krav på vederlag oppstår. Det skjer når tenesta vert ytt. Inntektene vert rekneskapsførte med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader vert rekneskapsførte som hovudregel i same periode som inntekta. I dei tilfelle det ikkje er ein klår sammenheng mellom utgifter og inntekter vert fordelinga fastsett etter skjønsmessige kriterie. Andre unntak frå sammanstillingsprinsippet er nemnt der det er aktuelt.

Skattar

Skattekostnaden vert sett opp saman med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, vert ført mot eigenkapitalen.

Skattekostnaden er summern av betalbar skatt (skatt på direkte skattepliktig inntekt i rekneskapsåret) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden vert fordelt på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerig av feil i samsvar til skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Notar 2021

Bankeigedom Sogn og Fjordane AS

Note 2: Skattekostnad og utsett skattefordel/-plikt

| Skattekostnad i år kjem fram slik: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1.947.248 | 2.099.161 |
| Endring i utsett skatt (årsresultat) | -779.630 | -300.011 |
| Skattekostnad | 1.167.618 | 1.799.150 |

| Spesifikasjon av skatteeffekten av mellombelse skilnader: | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Driftsmidler | 3.670.714 | 3.956.182 |
| Varebeholdning | -3.960 | -3.960 |
| Vinst / Tapskonto | 1.498.576 | 1.992.738 |
| Netto utsett skattefordel/-plikt i balansen | 5.165.330 | 5.944.960 |

Effektiv skattesats (skattekostnad i prosent av resultat før skatt) 22,0 % 22,0 %

Note 3: Varige driftsmiddel

| | Bygninger, tomt | Dr. lausøyre, inventar, verktøy |
|---|--------------------|---------------------------------------|
| Tileigningskost 01.01. | 55.068.552 | 20.143 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 674.446 | 0 |
| Tileigningskost 31.12. | 54.394.106 | 20.143 |
| Akkumulerte avskrivningar 01.01. | 14.606.213 | 20.143 |
| Akkumulerte nedskrivningar 01.01 | 5.299.539 | 0 |
| Akkumulerte avskrivningar avgang | -428.218 | 0 |
| Avskrivninger i år | 1.474.200 | 0 |
| Akkumulerte av- og nedskrivningar 31.12. | 20.951.734 | 20.143 |
| Bokført verdi per 31.12. | 33.442.372 | 0 |
| Økonomisk levetid | 15-50 år | 10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær |

Note 4: Aksjonærinformasjon

Konsernrekneskapen Sparebanken Sogn og Fjordane, som Bankeigedom Sogn og Fjordane AS er konsolidert inn i, er tilgjengelig på banken sine nettsider: ssf.no eller på forespurnad til morselskapet sitt foretningskontor i Førde.

| Mellomverande med morselskap Sparebanken Sogn og Fjordane | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Bankinnskott | 17.286.037 | 21.020.860 |

Note 5: Eigenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annan EK | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Eigenkapital pr 31.12.2020 | 10.940.000 | 22.563.974 | 5.294.681 | 38.798.655 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 4.139.733 | 4.139.733 |
| Avsett utbytte | 0 | 0 | -9.000.000 | -9.000.000 |
| Eigenkapital pr 31.12.2021 | 10.940.000 | 22.563.974 | 434.414 | 33.938.388 |



Årsrekneskap

2021

**Bankeigedom
Sogn og Fjordane AS**



Resultatrekneskap

Bankeigedom Sogn og Fjordane AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Leigeinntekter | | 8.131.001 | 8.434.871 |
| Vinst sal fast eidegom | | -867.431 | 1.961.300 |
| Sum driftsinntekter | | 7.263.570 | 10.396.171 |
| Avskrivning på driftsmidlar | 3 | 1.474.200 | 1.611.300 |
| Anna driftskostnad | | 482.019 | 622.332 |
| Sum driftskostnader | | 1.956.219 | 2.233.632 |
| Driftsresultat | | 5.307.351 | 8.162.539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 0 | 15.413 |
| Resultat av finanspostar | | 0 | 15.413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5.307.351 | 8.177.952 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1.167.618 | 1.799.150 |
| Ordinært resultat | | 4.139.733 | 6.378.802 |
| Årsresultat | | 4.139.733 | 6.378.802 |
| Overføringar | | | |
| Avsett til utbytte | | 9.000.000 | 9.000.000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 4.860.267 | 2.621.198 |
| Sum overføringar | | 4.139.733 | 6.378.802 |



Balanse

Bankeigedom Sogn og Fjordane AS

| Eigedelar | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Bygningar o.a. fast eigedom | 3 | 33.442.372 | 35.162.800 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>33.442.372</u> | <u>35.162.800</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>33.442.372</u> | <u>35.162.800</u> |
| Omløpsmidlar | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 14.593 | 0 |
| Andre kortsiktige krav | | 165.459 | 0 |
| Sum krav | | <u>180.052</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskot | 4 | <u>17.286.037</u> | <u>21.020.860</u> |
| Sum omløpsmidlar | | <u>17.466.090</u> | <u>21.020.860</u> |
| Sum eigedelar | | <u>50.908.462</u> | <u>56.183.660</u> |




Balanse

Bankeigedom Sogn og Fjordane AS

| Eigenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 10.940.000 | 10.940.000 |
| Overkurs | 5 | 22.563.974 | 22.563.974 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 33.503.974 | 33.503.974 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 5 | 434.414 | 5.294.681 |
| Sum opptent eigenkapital | | 434.414 | 5.294.681 |
| Sum eigenkapital | | 33.938.388 | 38.798.655 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning forpliktingar | | | |
| Utsett skatt | 2 | 5.165.330 | 5.944.960 |
| Sum avsetning forpliktingar | | 5.165.330 | 5.944.960 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 857.495 | 0 |
| Betalbar skatt | | 1.947.248 | 2.099.161 |
| Offentlige trekk og avgifter | | 0 | 6.609 |
| Utbytte | | 9.000.000 | 9.000.000 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 0 | 334.275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11.804.743 | 11.440.045 |
| Sum gjeld | | 16.970.074 | 17.385.005 |
| Sum gjeld og eigenkapital | | 50.908.462 | 56.183.660 |

Førde, 03.02.2022
Styret i Bankeigedom Sogn og Fjordane AS


Arne Gravdal
Styreleiar og daglegleiar


Einar Ståle Paulsen
Styremedlem


Ingeborg Aase Fransson
Styremedlem



Notar 2021

Bankeigedom Sogn og Fjordane AS

Note 1: Regnskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapstova og god rekneskapsskikk i Norge. Selskapet følgjer rekneskapsreglane for små føretak etter Rekneskapstova og NRS nr. 8 - God rekneskapskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmidlar. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterie lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurderte til innkjøpskostnad, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje vert vurdert å vere forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig.

Omløpsmidlar vert vurderte til lægste av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Krav

Kundekrav og andre krav er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava.

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå tileigning.

Inntekter

Inntekter vert rekneskapsført når den er opptent, altså når krav på vederlag oppstår. Det skjer når tenesta vert ytt. Inntektene vert rekneskapsførte med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader vert rekneskapsførte som hovudregel i same periode som inntekta. I dei tilfelle det ikkje er ein klår sammenheng mellom utgifter og inntekter vert fordelinga fastsett etter skjønsmessige kriterie. Andre unntak frå sammanstillingsprinsippet er nemnt der det er aktuelt.

Skattar

Skattekostnaden vert sett opp saman med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, vert ført mot eigenkapitalen.

Skattekostnaden er summern av betalbar skatt (skatt på direkte skattepliktig inntekt i rekneskapsåret) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden vert fordelt på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i samsvar til skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Notar 2021

Bankeigedom Sogn og Fjordane AS

Note 2: Skattekostnad og utsett skattefordel/-plikt

| Skattekostnad i år kjem fram slik: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1.947.248 | 2.099.161 |
| Endring i utsett skatt (årsresultat) | -779.630 | -300.011 |
| Skattekostnad | 1.167.618 | 1.799.150 |

| Spesifikasjon av skatteeffekten av mellombelse skilnader: | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Driftsmidler | 3.670.714 | 3.956.182 |
| Varebeholdning | -3.960 | -3.960 |
| Vinst / Tapskonto | 1.498.576 | 1.992.738 |
| Netto utsett skattefordel/-plikt i balansen | 5.165.330 | 5.944.960 |

| | | |
|---|--------|--------|
| Effektiv skattesats (skattekostnad i prosent av resultat før skatt) | 22,0 % | 22,0 % |
|---|--------|--------|

Note 3: Varige driftsmiddel

| | Bygninger, tomt | Dr. lausøyre, inventar, verktøy |
|---|--------------------|---------------------------------------|
| Tileigningskost 01.01. | 55.068.552 | 20.143 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 674.446 | 0 |
| Tileigningskost 31.12. | 54.394.106 | 20.143 |
| Akkumulerte avskrivningar 01.01. | 14.606.213 | 20.143 |
| Akkumulerte nedskrivningar 01.01 | 5.299.539 | 0 |
| Akkumulerte avskrivningar avgang | -428.218 | 0 |
| Avskrivninger i år | 1.474.200 | 0 |
| Akkumulerte av- og nedskrivningar 31.12. | 20.951.734 | 20.143 |
| Bokført verdi per 31.12. | 33.442.372 | 0 |

| | | |
|-------------------|----------|--------|
| Økonomisk levetid | 15-50 år | 10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær |

Note 4: Aksjonærinformasjon

Konsernregneskapsen Sparebanken Sogn og Fjordane, som Bankeigedom Sogn og Fjordane AS er konsolidert inn i, er tilgjengelig på banken sine nettsider: ssf.no eller på forespurnad til morselskapet sitt foretningskontor i Førde.

| Mellomverande med morselskap Sparebanken Sogn og Fjordane | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Bankinnskot | 17.286.037 | 21.020.860 |

Note 5: Eigenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annan EK | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Eigenkapital pr 31.12.2020 | 10.940.000 | 22.563.974 | 5.294.681 | 38.798.655 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 4.139.733 | 4.139.733 |
| Avsett utbytte | 0 | 0 | -9.000.000 | -9.000.000 |
| Eigenkapital pr 31.12.2021 | 10.940.000 | 22.563.974 | 434.414 | 33.938.388 |