



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 361 105	
Sum inntekter		128 361 105	
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		95 912 005	30 972
Annen driftskostnad		4 939 179	73 902
Sum kostnader		100 851 184	104 875
Driftsresultat		27 509 921	-104 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 921	40 714
Annen finansinntekt			17 777
Sum finansinntekter		152 921	58 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	145 093	5 877 221
Annen rentekostnad		890	1 025
Sum finanskostnader		145 983	5 878 247
Netto finans		6 938	-5 819 756
Resultat før skattekostnad		27 516 858	-5 924 631
Skattekostnad på resultat	3	5 004 912	
Årsresultat		22 511 946	-5 924 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 511 946	-5 924 631
Totalresultat		22 511 946	-5 924 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 242 099	-5 924 631
Avsatt til annen egenkapital		14 269 847	
Sum overføringer og disponeringer	4	22 511 946	-5 924 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	1 173 200	78 912 077
Fordringer			
Kundefordringer		195 385	
Andre kortsiktige fordringer		21 000	203 527
Konsernfordringer	2	22 669 526	
Sum fordringer		22 885 911	203 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 812	67 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 812	67 754
Sum omløpsmidler		24 819 923	79 183 357
SUM EIENDELER		24 819 923	79 183 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 943	48 943
Sum innskutt egenkapital		148 943	148 943

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	13 709 621	
Udekket tap	4		8 242 099
Sum opptjent egenkapital		13 709 621	-8 242 099
Sum egenkapital		13 858 564	-8 093 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		16 662 694
Sum annen langsiktig gjeld			16 662 694
Sum langsiktig gjeld		0	16 662 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 076 721	6 576 634
Betalbar skatt	3	4 846 900	
Kortsiktig konserngjeld		718 238	
Annen kortsiktig gjeld		4 319 500	64 037 186
Sum kortsiktig gjeld		10 961 359	70 613 820
Sum gjeld		10 961 359	87 276 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 819 923	79 183 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655359

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 990 589 682
GJERDRUMS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 361 105	
Sum inntekter		128 361 105	
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		95 912 005	30 972
Annen driftskostnad		4 939 179	73 902
Sum kostnader		100 851 184	104 875
Driftsresultat		27 509 921	-104 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 921	40 714
Annen finansinntekt			17 777
Sum finansinntekter		152 921	58 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	145 093	5 877 221
Annen rentekostnad		890	1 025
Sum finanskostnader		145 983	5 878 247
Netto finans		6 938	-5 819 756
Resultat før skattekostnad		27 516 858	-5 924 631
Skattekostnad på resultat	3	5 004 912	
Årsresultat		22 511 946	-5 924 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 511 946	-5 924 631
Totalresultat		22 511 946	-5 924 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 242 099	-5 924 631
Avsatt til annen egenkapital		14 269 847	
Sum overføringer og disponeringer	4	22 511 946	-5 924 631



Organisasjonsnr: 990 589 682
GJERDRUMS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	1 173 200	78 912 077
Fordringer			
Kundefordringer		195 385	
Andre kortsiktige fordringer		21 000	203 527
Konsernfordringer	2	22 669 526	
Sum fordringer		22 885 911	203 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		760 812	67 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 812	67 754
Sum omløpsmidler		24 819 923	79 183 357
SUM EIENDELER		24 819 923	79 183 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 943	48 943
Sum innskutt egenkapital		148 943	148 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 709 621	
Udekket tap	4		8 242 099
Sum opptjent egenkapital		13 709 621	-8 242 099
Sum egenkapital		13 858 564	-8 093 156
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		16 662 694
Sum annen langsiktig gjeld			16 662 694
Sum langsiktig gjeld		0	16 662 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 076 721	6 576 634
Betalbar skatt	3	4 846 900	
Kortsiktig konserngjeld		718 238	
Annen kortsiktig gjeld		4 319 500	64 037 186
Sum kortsiktig gjeld		10 961 359	70 613 820
Sum gjeld		10 961 359	87 276 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 819 923	79 183 357



Organisasjonsnr: 990 589 682
GJERDRUMS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Elisabeth Aase
2025-06-30

 BankID Signing
Arne Egge
2025-06-30

 BankID Signing
Arlid Hermansen
2025-06-30

Årsregnskap 2024 Gjerdrums Vei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 589 682



BankID Signing
Elisabeth Aase
2025-06-30

BankID Signing
Arne Egge
2025-06-30

BankID Signing
Arlid Hermansen
2025-06-30

RESULTATREGNSKAP


GJERDRUMS VEI 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		128 361 105	0
Sum driftsinntekter		128 361 105	0
Driftsutgifter eiendom		95 912 005	30 972
Annen driftskostnad		4 939 179	73 902
Sum driftskostnader		100 851 184	104 875
Driftsresultat		27 509 921	-104 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		152 921	40 714
Annen finansinntekt		0	17 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	145 093	5 877 221
Annen rentekostnad		890	1 025
Resultat av finansposter		6 938	-5 819 756
Resultat før skattekostnad		27 516 858	-5 924 631
Skattekostnad på resultat	3	5 004 912	0
Resultat		22 511 946	-5 924 631
Årsresultat		22 511 946	-5 924 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 269 847	0
Overført til udekket tap		-8 242 099	5 924 631
Sum overføringer	4	22 511 946	-5 924 631



 BankID Signing
Elisabeth Aase
2025-06-30

 BankID Signing
Arne Egge
2025-06-30

 BankID Signing
Arlid Hermansen
2025-06-30

BALANSE			
GJERDRUMS VEI 9 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	1 173 200	78 912 077
FORDRINGER			
Kundefordringer		195 385	0
Andre kortsiktige fordringer		21 000	203 527
Konsernfordringer	2	22 669 526	0
Sum fordringer		22 885 911	203 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 812	67 754
Sum omløpsmidler		24 819 923	79 183 357
Sum eiendeler		24 819 923	79 183 357



BankID Signing
Elisabeth Aase
2025-06-30

BankID Signing
Arne Egge
2025-06-30

BankID Signing
Arild Hermansen
2025-06-30

BALANSE

GJERDRUMS VEI 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 943	48 943
Sum innskutt egenkapital		148 943	148 943
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 709 621	0
Udekket tap	4	0	-8 242 099
Sum opptjent egenkapital		13 709 621	-8 242 099
Sum egenkapital		13 858 564	-8 093 156
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	0	16 662 694
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 662 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 076 721	6 576 634
Betalbar skatt	3	4 846 900	0
Konserngjeld		718 238	0
Annen kortsiktig gjeld		4 319 500	64 037 186
Sum kortsiktig gjeld		10 961 359	70 613 820
Sum gjeld		10 961 359	87 276 513
Sum egenkapital og gjeld		24 819 923	79 183 357

Oslo, 30.06.2025
Styret i Gjerdrums Vei 9 AS

Elisabeth Aase
styreleder

Arne Egge
styremedlem

Arild Hermansen
styremedlem



Gjerdrums Vei 9 AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Gjerdrums Vei 9 AS

BankID Signing
Elisabeth Aase
2025-06-30

BankID Signing
Arne Egge
2025-06-30

BankID Signing
Arlid Hermansen
2025-06-30

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Andre fordringer	22 669 526	
Leverandørgjeld		10 369
Annen gjeld		-16 662 694

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværende.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 004 912	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 004 912	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 516 858	-5 924 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 817 000	0
Avgitt konsernbidrag	-718 238	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 584 260	0
Skattepliktig inntekt	22 031 360	-5 924 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 004 912	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 012	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 846 900	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-1 000 000	0	1 000 000
Avsetninger mv	-3 817 000	0	3 817 000
Sum	-4 817 000	0	4 817 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 584 260	-9 584 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 817 000	9 584 260	4 767 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Gjerdrums Vei 9 AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	48 943	-8 242 099	-8 093 156
Årets resultat			22 511 946	22 511 946
Konsernbidrag avgitt			-560 226	-560 226
Pr 31.12.2024	100 000	48 943	13 709 621	13 858 564

Selskapet inngår i konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet Eto Holding AS, Veslefrikkveien 2 A, 0851 Oslo.

Note 5 Pant

Selskapets eiendom er ferdig utbygd og solgt i 2024. Alle lån med pant i eiendommen er nedbetalt.

Note 6 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av 5 garasjeplasser som er verdsatt til anskaffelseskost.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gjerdrums Vei 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums Vei 9 AS som viser et overskudd på kr 22 511 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30.juni 2025
NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor