



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 120	
Annen driftsinntekt		1 071 000	1 116 000
Sum inntekter		1 077 120	1 116 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	274 280	274 280
Annen driftskostnad	1	328 159	340 160
Sum kostnader		602 439	614 440
Driftsresultat		474 681	501 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 184	
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		3 184	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 585	25 753
Annen rentekostnad		255 205	354 534
Sum finanskostnader		271 790	380 287
Netto finans		-268 606	-380 272
Ordinært resultat før skattekostnad		206 075	121 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 337	26 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 738	94 605
Årsresultat	7	160 738	94 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 738	94 605
Totalresultat		160 738	94 605
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		161 055	79 924
Avsatt til annen egenkapital			14 682
Overført fra annen egenkapital		-317	
Sum overføringer og disponeringer		160 738	94 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 902 320	12 176 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	11 902 320	12 176 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		80 755	
Sum finansielle anleggsmidler		80 755	
Sum anleggsmidler		11 983 075	12 176 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		145 045	152 000
Sum fordringer	6	145 045	152 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 777	968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 777	968
Sum omløpsmidler		155 822	152 968
SUM EIENDELER		12 138 897	12 329 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		400	400
Annen innskutt egenkapital		227 980	227 980
Sum innskutt egenkapital		728 380	728 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 773 833	1 774 151
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 773 833	1 774 151
Sum egenkapital	7	2 502 213	2 502 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	538 155	538 244
Sum avsetninger for forpliktelser		538 155	538 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	80 703	79 565
Sum annen langsiktig gjeld		80 703	79 565
Sum langsiktig gjeld		618 858	617 809
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		7 846 297	7 923 421
Leverandørgjeld	6	1 176	18 599
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 168	31 781
Kortsiktig konserngjeld		1 121 194	1 182 692
Annen kortsiktig gjeld	6	18 991	52 736
Sum kortsiktig gjeld	6	9 017 826	9 209 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		9 636 684	9 827 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 138 897	12 329 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823470

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 120	
Annen driftsinntekt		1 071 000	1 116 000
Sum inntekter		1 077 120	1 116 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	274 280	274 280
Annen driftskostnad	1	328 159	340 160
Sum kostnader		602 439	614 440
Driftsresultat		474 681	501 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 184	
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		3 184	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 585	25 753
Annen rentekostnad		255 205	354 534
Sum finanskostnader		271 790	380 287
Netto finans		-268 606	-380 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 337	26 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 738	94 605
Årsresultat	7	160 738	94 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 738	94 605
Totalresultat		160 738	94 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		161 055	79 924
Avsatt til annen egenkapital			14 682



Overført fra annen egenkapital	-317	
Sum overføringer og disponeringer	160 738	94 605



Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 902 320	12 176 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	11 902 320	12 176 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		80 755	
Sum finansielle anleggsmidler		80 755	
Sum anleggsmidler		11 983 075	12 176 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		145 045	152 000
Sum fordringer	6	145 045	152 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 777	968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 777	968
Sum omløpsmidler		155 822	152 968
SUM EIENDELER		12 138 897	12 329 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		400	400
Annen innskutt egenkapital		227 980	227 980
Sum innskutt egenkapital		728 380	728 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 773 833	1 774 151
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 773 833	1 774 151
Sum egenkapital	7	2 502 213	2 502 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	538 155	538 244
Sum avsetninger for forpliktelser		538 155	538 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	80 703	79 565
Sum annen langsiktig gjeld		80 703	79 565
Sum langsiktig gjeld		618 858	617 809
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		7 846 297	7 923 421
Leverandørgjeld	6	1 176	18 599
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 168	31 781
Kortsiktig konserngjeld		1 121 194	1 182 692
Annen kortsiktig gjeld	6	18 991	52 736
Sum kortsiktig gjeld	6	9 017 826	9 209 229
Sum gjeld		9 636 684	9 827 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 138 897	12 329 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Christina Stangeland Hansser
2022-07-08

 BankID Signing
Jostein Stangeland Hanssen
2022-07-08

 BankID Signing
Berit Stangeland Hanssen
2022-07-08

 BankID Signing
Herbjørn Hanssen
2022-07-09

Årsregnskap 2021

Bshh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 828 983



Resultatregnskap			
Bshh Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 120	0
Annen driftsinntekt		1 071 000	1 116 000
Sum driftsinntekter		1 077 120	1 116 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	274 280	274 280
Annen driftskostnad	1	328 159	340 160
Sum driftskostnader		602 439	614 440
Driftsresultat		474 681	501 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 184	0
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 585	25 753
Annen rentekostnad		255 205	354 534
Resultat av finansposter		-268 606	-380 272
Ordinært resultat før skattekostnad		206 075	121 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 337	26 682
Ordinært resultat		160 738	94 605
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	160 738	94 605
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		161 055	79 924
Avsatt til annen egenkapital		0	14 682
Overført fra annen egenkapital		317	0
Sum overføringer		160 738	94 605
Bshh Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Bshh Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 902 320	12 176 600
Sum varige driftsmidler	4, 5	11 902 320	12 176 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		80 755	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 755	0
Sum anleggsmidler		11 983 075	12 176 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		145 045	152 000
Sum fordringer	6	145 045	152 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 777	968
Sum omløpsmidler		155 822	152 968
Sum eiendeler		12 138 897	12 329 568
Bshh Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Bshh Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		400	400
Annen innskutt egenkapital		227 980	227 980
Sum innskutt egenkapital		728 380	728 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 773 833	1 774 151
Sum opptjent egenkapital		1 773 833	1 774 151
Sum egenkapital	7	2 502 213	2 502 530
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	538 155	538 244
Sum avsetning for forpliktelser		538 155	538 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	80 703	79 565
Sum annen langsiktig gjeld		80 703	79 565
Kortsiktig gjeld			
Serifikatlån		7 846 297	7 923 421
Leverandørgjeld	6	1 176	18 599
Skyldig offentlige avgifter		30 168	31 781
Konserngjeld		1 121 194	1 182 692
Annen kortsiktig gjeld	6	18 991	52 736
Sum kortsiktig gjeld	6	9 017 826	9 209 229
Sum gjeld		9 636 684	9 827 038
Sum egenkapital og gjeld		12 138 897	12 329 568



Balanse

Bshh Eiendom AS

Sandnes, 30.03.2022
Styret i Bshh Eiendom AS

Berit Stangeland Hanssen
styreleder

Christina Stangeland Hanssen
styremedlem/daglig leder

Herbjørn Hanssen
styremedlem

Jostein Stangeland Hanssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Inntektsføring

Inntekt for utleie av faste eiendom inntektsføres med den del avleieinntekt som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen driftskostnad

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalg av revisor.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bshh Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBED AS	500	100,0	100,0

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Oversikt over styremedlemmenes eierandeler i morselskapet:

Styreleder	Berit Stangeland Hanssen, 1 A og 11 B-aksjer (24 %)
Styremedlem	Herbjørn Hanssen, 1 A og 11 B-aksjer (24 %)
Styremedlem / Daglig leder	Christina Stangeland Hanssen, 13 B-aksjer (26 %)
Styremedlem	Jostein Stangeland Hanssen, 13 B-aksjer (26 %)



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 426	22 542
Endring i utsatt skatt	-89	4 140
Skattekostnad ordinært resultat	45 337	26 682
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	206 075	121 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	407	-18 822
Avgitt konsernbidrag	-206 481	-102 466
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 426	22 543
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 426	-22 543
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 446 161	2 446 568	407
Sum	2 446 161	2 446 568	407
Grunnlag for utsatt skatt	2 446 161	2 446 568	407
Utsatt skatt (22 %)	538 155	538 245	89



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger tomter og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 765 470
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 765 470
Akkumulerte avskrivninger 01.01.21	3 588 870
= Bokført verdi 01.01.21	12 176 600
Årets ordinære avskrivninger	274 280
Balanseført verdi pr 31.12.2021	11 902 320

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år 6 273 882,-

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 846 297	-7 923 421
Sum	-7 846 297	-7 923 421
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 902 320	12 176 600
Sum	11 902 320	12 176 600

Fast eiendom er pantsatt med nok. 10.000.000.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	145 045	152 000
Sum	145 045	152 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	80 703	79 565
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 121 194	1 182 692
Sum	1 201 897	1 262 257

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	400	227 980	1 774 151	2 502 530
Årets resultat				160 738	160 738
Konsernbidrag avgitt				-161 055	-161 055
Pr 31.12.2021	500 000	400	227 980	1 773 833	2 502 213