



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 153 584	
Sum inntekter		42 153 584	
Kostnader			
Varekostnad		48 848 583	
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4		97 368
Annen driftskostnad	5	3 470 726	635 806
Sum kostnader		52 319 309	733 174
Driftsresultat		-10 165 725	-733 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 776	40 998
Sum finansinntekter		3 776	40 998
Annen rentekostnad		1 665 604	1 137 609
Annen finanskostnad		175 946	388 914
Sum finanskostnader		1 841 549	1 526 524
Netto finans		-1 837 773	-1 485 526
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-12 003 498	-2 218 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 003 499	-2 218 699
Årsresultat	6	-12 003 498	-2 218 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 003 498	-2 218 700
Sum overføringer og disponeringer		-12 003 498	-2 218 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	450 000	450 000
Sum immaterielle eiendeler	7	450 000	450 000
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	4 228 663	38 334 558
Sum varer		4 228 663	38 334 558
Fordringer			
Andre fordringer	9	5 388 450	58 136
Sum fordringer		5 388 450	58 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	366	93 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366	93 489
Sum omløpsmidler		9 617 479	38 486 184
SUM EIENDELER		10 067 479	38 936 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	16 393 632	4 390 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	13	-16 393 632	-4 390 134
Sum egenkapital	11, 13	-16 369 202	-4 365 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14		14 008 321
Langsiktig konserngjeld	14, 15, 16	14 396 680	12 188 668
Sum annen langsiktig gjeld		14 396 680	26 196 989
Sum langsiktig gjeld		14 396 680	26 196 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 722 797	14 666 925
Leverandørgjeld		3 307 988	933 635
Skyldige offentlige avgifter		1 079	3 194
Annen kortsiktig gjeld		8 137	1 501 145
Sum kortsiktig gjeld		12 040 001	17 104 898
Sum gjeld		26 436 681	43 301 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 067 479	38 936 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636067

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 923 019 405
BOVIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 153 584	
Sum inntekter		42 153 584	
Kostnader			
Varekostnad		48 848 583	
Lønnskostnad	1, 2, 3,		97 368
Annen driftskostnad	5	3 470 726	635 806
Sum kostnader		52 319 309	733 174
Driftsresultat		-10 165 725	-733 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 776	40 998
Sum finansinntekter		3 776	40 998
Annen rentekostnad		1 665 604	1 137 609
Annen finanskostnad		175 946	388 914
Sum finanskostnader		1 841 549	1 526 524
Netto finans		-1 837 773	-1 485 526
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-12 003 498	-2 218 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 003 499	-2 218 699
Årsresultat	6	-12 003 498	-2 218 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 003 498	-2 218 700
Sum overføringer og disponeringer		-12 003 498	-2 218 700



Organisasjonsnr: 923 019 405
BOVIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker ol. 7 450 000 450 000
Sum immaterielle eiendeler 7 450 000 450 000

Sum anleggsmidler 450 000 450 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 4 228 663 38 334 558
Sum varer 4 228 663 38 334 558

Fordringer

Andre fordringer 9 5 388 450 58 136
Sum fordringer 5 388 450 58 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 366 93 489
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 366 93 489

Sum omløpsmidler 9 617 479 38 486 184

SUM EIENDELER 10 067 479 38 936 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 11, 12 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 11 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 16 393 632 4 390 134
Sum opptjent egenkapital 13 -16 393 632 -4 390 134

Sum egenkapital 11, 13 -16 369 202 -4 365 704

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 14		14 008 321
Langsiktig konserngjeld	14, 15, 1	14 396 680	12 188 668
Sum annen langsiktig gjeld		14 396 680	26 196 989
Sum langsiktig gjeld		14 396 680	26 196 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 722 797	14 666 925
Leverandørgjeld		3 307 988	933 635
Skyldige offentlige avgifter		1 079	3 194
Annen kortsiktig gjeld		8 137	1 501 145
Sum kortsiktig gjeld		12 040 001	17 104 898
Sum gjeld		26 436 681	43 301 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 067 479	38 936 184



Organisasjonsnr: 923 019 405
BOVIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bovia Eiendom AS er et 60% eid datterselskap av Norsund Eiendom AS, som videre eies av Norsund Gruppen AS (i sin helhet) og inngår dermed i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo). Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		82650.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11654.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3065.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		97369.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

16

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Norsund Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Fridtjof Nansens plass 9



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bovia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bovia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 og 13 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 12 003 498 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 972 522. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 13, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 14. juli 2023

BDO AS

Eldar Zah

statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**BOVIA EIENDOM AS
0160 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
BOVIA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		42 153 584	0
Sum driftsinntekter		42 153 584	0
Varekostnad		(48 848 583)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	(97 368)
Annen driftskostnad	5	(3 470 726)	(635 806)
Sum driftskostnader		(52 319 309)	(733 174)
Driftsresultat		(10 165 725)	(733 174)
Annen finansinntekt		3 776	40 998
Sum finansinntekter		3 776	40 998
Annen rentekostnad		(1 665 604)	(1 137 609)
Annen finanskostnad		(175 946)	(388 914)
Sum finanskostnader		(1 841 549)	(1 526 524)
Netto finans		(1 837 773)	(1 485 526)
Resultat før skattekostnad	6	(12 003 498)	(2 218 700)
Årsresultat	6	(12 003 498)	(2 218 700)
Overføringer			
Udekket tap	6	(12 003 498)	(2 218 700)
Sum		(12 003 498)	(2 218 700)



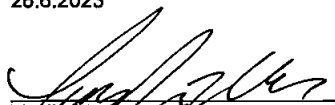
Balanse pr. 31. desember 2022

BOVIA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	450 000	450 000
Sum immaterielle eiendeler	7	450 000	450 000
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	4 228 663	38 334 558
Sum varer		4 228 663	38 334 558
Fordringer			
Andre fordringer	9	5 388 450	58 136
Sum fordringer		5 388 450	58 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	366	93 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366	93 489
Sum omløpsmidler		9 617 479	38 486 184
Sum eiendeler		10 067 479	38 936 184

**Balanse pr. 31. desember 2022**
BOVIA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(16 393 632)	(4 390 134)
Sum opptjent egenkapital	13	(16 393 632)	(4 390 134)
Sum egenkapital	11, 13	(16 369 202)	(4 365 704)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14	0	14 008 321
Langsiktig konserngjeld	14, 15, 16	14 396 680	12 188 668
Sum annen langsiktig gjeld		14 396 680	26 196 989
Sum langsiktig gjeld		14 396 680	26 196 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 722 797	14 666 925
Leverandørgjeld		3 307 988	933 635
Skyldige offentlige avgifter		1 079	3 194
Annen kortsiktig gjeld		8 137	1 501 145
Sum kortsiktig gjeld		12 040 001	17 104 898
Sum gjeld		26 436 681	43 301 888
Sum egenkapital og gjeld		10 067 479	38 936 184

Oslo,
26.6.2023
Yunlin Zhan
Styrets leder



Noter 2022 BOVIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bovia Eiendom AS er et 60% eid datterselskap av Norsund Eiendom AS, som videre eies av Norsund Gruppen AS (i sin helhet) og inngår dermed i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo).

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		82 650
Arbeidsgiveravgift		11 654
Andre ytelser		3 065
Sum		97 369

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	63 088	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	63 088	0

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 003 498)	(2 218 700)
+/- Permanente forskjeller	90 000	
Årets skattegrunnlag	(11 913 498)	(2 218 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	450 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	450 000



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 722 797	28 675 246
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 722 797	28 675 246
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 228 663	38 334 558
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 228 663	38 334 558

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(4 390 134)	(4 365 704)
Årets resultat			(12 003 498)	(12 003 498)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(16 393 632)	(16 369 202)

Note 12 - Aksjonærliste

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Tittel	Antall aksjer	Eierandel
Norsund Eiendom AS (Yunlin Zhan)	Styrets leder	180	60%
Geth Holding AS (Glenn Erik Thoresen)	Daglig leder	120	40%
Totalt		300	100%

Foretaket har 300 aksjer, fordelt på en aksjeklasse, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-

Note 13 - Fortsatt drift

Tross negativ egenkapital, er regnskapet utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Dette som følge av at reell verdi av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld fratrukket gjeld til aksjonærene.

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 15 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern (Norsund Eiendom AS)	7 041 363	5 962 563
Tilknyttet selskap (Geth Holding AS)	7 301 988	6 226 106
Foretak i samme konsern (Restaurantdrift Fnp AS)	7 307	0
Foretak i samme konsern (Aurora Taxfree AS)	46 022	0
Følles kontrollert virksomhet		
Sum	14 396 680	12 188 668

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Norsund Gruppen AS

Fridtjof Nansens plass 9

Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 394 654)	(16 308 152)	11 913 498
Netto forskjeller	(4 394 654)	(16 308 152)	11 913 498
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 394 654	16 308 152	(11 913 498)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 587 793



Noter 2022

BOVIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bovia Eiendom AS er et 60% eid datterselskap av Norsund Eiendom AS, som videre eies av Norsund Gruppen AS (i sin helhet) og inngår dermed i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo).

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		82 650
Arbeidsgiveravgift		11 654
Andre ytelser		3 065
Sum		97 369

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	63 088	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	63 088	0

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 003 498)	(2 218 700)
+/- Permanente forskjeller	90 000	
Årets skattegrunnlag	(11 913 498)	(2 218 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	450 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr
01.01.2021

Balanseført verdi pr. 31.12.2022	450 000
---	----------------



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 722 797	28 675 246
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 722 797	28 675 246
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 228 663	38 334 558
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 228 663	38 334 558

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(4 390 134)	(4 365 704)
Årets resultat			(12 003 498)	(12 003 498)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(16 393 632)	(16 369 202)

Note 12 - Aksjonærliste

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Tittel	Antall aksjer	Eierandel
Norsund Eiendom AS (Yunlin Zhan)	Styrets leder	180	60%
Geth Holding AS (Glenn Erik Thoresen)	Daglig leder	120	40%
Totalt		300	100%

Foretaket har 300 aksjer, fordelt på en aksjeklasse, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-

Note 13 - Fortsatt drift

Tross negativ egenkapital, er regnskapet utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Dette som følge av at reell verdi av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld fratrukket gjeld til aksjonærene.

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 15 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern (Norsund Eiendom AS)	7 041 363	5 962 563
Tilknyttet selskap (Geth Holding AS)	7 301 988	6 226 106
Foretak i samme konsern (Restaurantdrift Fnp AS)	7 307	0
Foretak i samme konsern (Aurora Taxfree AS)	46 022	0
Felles kontrollert virksomhet		
Sum	14 396 680	12 188 668

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Norsund Gruppen AS

Fridtjof Nansens plass 9

Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 394 654)	(16 308 152)	11 913 498
Netto forskjeller	(4 394 654)	(16 308 152)	11 913 498
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 394 654	16 308 152	(11 913 498)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 587 793