



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 943 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Midgard Partners  
Haakon VIIs gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 051 761	4 373 016
Andre driftsinntekter		64 092	74 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 115 852</b>	<b>4 447 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 228	26 226
Annen driftskostnad	1	571 107	142 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 335</b>	<b>168 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 518 518</b>	<b>4 279 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	13 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>13 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 145	
Annen rentekostnad		750	1 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 895</b>	<b>1 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 714</b>	<b>12 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 502 803</b>	<b>4 291 543</b>
Skattekostnad på resultat	3	990 617	944 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 373 708	7 796 999



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			-4 449 594
Overført fra/til annen egenkapital		138 478	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	438 128	477 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 128</b>	<b>477 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 583 528	4 609 756
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 583 528</b>	<b>4 609 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 021 656</b>	<b>5 086 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 976	837 394
Andre kortsiktige fordringer		43 503	989 081
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 859 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 479</b>	<b>4 685 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 776	10 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 776</b>	<b>10 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 255</b>	<b>4 695 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 083 911</b>	<b>9 782 626</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 066	1 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 066</b>	<b>101 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	437 953	299 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 953</b>	<b>299 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 018</b>	<b>400 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 564	40 969
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 733	298 497
Kortsiktig konserngjeld		4 325 267	9 019 619
Annen kortsiktig gjeld		908 329	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 544 892</b>	<b>9 382 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 544 892</b>	<b>9 382 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 083 911</b>	<b>9 782 626</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 943 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Midgard Partners  
Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 943 920  
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 051 761	4 373 016
Andre driftsinntekter		64 092	74 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 115 852</b>	<b>4 447 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 228	26 226
Annen driftskostnad	1	571 107	142 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 335</b>	<b>168 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 518 518</b>	<b>4 279 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	13 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>13 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 145	
Annen rentekostnad		750	1 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 895</b>	<b>1 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 714</b>	<b>12 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	990 617	944 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 373 708	7 796 999
Udekket tap			-4 449 594
Overført fra/til annen egenkapital		138 478	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>





Organisasjonsnr: 924 943 920  
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	438 128	477 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 128</b>	<b>477 186</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 583 528	4 609 756
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 583 528</b>	<b>4 609 756</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 021 656</b>	<b>5 086 942</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		318 976	837 394
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		43 503	989 081
---------------------------------	--	--------	---------

Krav på innbetaling av selskapskapital			2 859 164
-------------------------------------------	--	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>362 479</b>	<b>4 685 638</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		699 776	10 046
----------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 776</b>	<b>10 046</b>
----------------------------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 255</b>	<b>4 695 684</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 083 911</b>	<b>9 782 626</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	1 066	1 066
----------	---	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 066</b>	<b>101 066</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	437 953	299 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 953</b>	<b>299 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 018</b>	<b>400 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 564	40 969
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3	19 733	298 497
Kortsiktig konserngjeld		4 325 267	9 019 619
Annen kortsiktig gjeld		908 329	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 544 892</b>	<b>9 382 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 544 892</b>	<b>9 382 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 083 911</b>	<b>9 782 626</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 943 920  
STANSEVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stanseveien 2 Eiendom AS

Org.nr.: 924 943 920

UTARBEIDET AV:





## Stanseveien 2 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 051 761	4 373 016
Andre driftsinntekter		64 092	74 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 115 852</b>	<b>4 447 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 228	26 226
Annen driftskostnad	1	571 107	142 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 335</b>	<b>168 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 518 518</b>	<b>4 279 086</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		181	13 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 145	0
Annen rentekostnad		750	1 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 714</b>	<b>12 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 502 803</b>	<b>4 291 543</b>
Skattekostnad på resultat	3	990 617	944 138
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 373 708	7 796 999
Overført fra/til annen egenkapital		138 478	0
Overført til udekket tap		0	4 449 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 512 186</b>	<b>3 347 405</b>



## Stanseveien 2 Eiendom AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	438 128	477 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 128</b>	<b>477 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 583 528	4 609 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 583 528</b>	<b>4 609 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 021 656</b>	<b>5 086 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 976	837 394
Andre kortsiktige fordringer		43 503	989 081
Lån til foretak i samme konsern		0	2 859 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 479</b>	<b>4 685 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 776	10 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 255</b>	<b>4 695 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 083 911</b>	<b>9 782 626</b>



Stanseveien 2 Eiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 066	1 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 066</b>	<b>101 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	437 953	299 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 953</b>	<b>299 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 018</b>	<b>400 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 564	40 969
Skyldig offentlige avgifter		19 733	298 497
Konsernbidrag		4 325 267	9 019 619
Annen kortsiktig gjeld		908 329	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 544 892</b>	<b>9 382 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 544 892</b>	<b>9 382 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 083 911</b>	<b>9 782 626</b>

Oslo, 13.08.2024

Stian Juul Bøe Sørensen  
styreleder

Øistein Pedersen  
styremedlem



## Stanseveien 2 Eiendom AS

924 943 920

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Stanseveien 2 Eiendom AS

924 943 920

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er heller utbetalt eller stilt noen form for sikkerhet ovenfor ledende personer i selskapet.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Faste tekniske	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 152 982	988 091	547 523	4 688 596
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 152 982</b>	<b>988 091</b>	<b>547 523</b>	<b>4 688 596</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	39 362	65 706	105 068
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 152 982</b>	<b>948 729</b>	<b>481 817</b>	<b>4 583 528</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	9 800	16 427	26 228
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	100 år	30 år	



### Stanseveien 2 Eiendom AS

924 943 920

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	951 559	901 718
Endring i utsatt skattefordel	39 058	42 420
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>990 617</b>	<b>944 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 502 803	4 291 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 536	-192 825
Avgitt konsernbidrag	-4 325 267	-4 098 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	951 559	901 718
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-951 559	-901 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 991 491	-2 169 027	-177 536
<b>Sum</b>	<b>-1 991 491</b>	<b>-2 169 027</b>	<b>-177 536</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 991 491</b>	<b>-2 169 027</b>	<b>-177 536</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-438 128</b>	<b>-477 186</b>	<b>-39 058</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 066	299 474	400 540
Årets resultat			3 512 186	3 512 186
Konsernbidrag avgitt			-3 373 708	-3 373 708
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 066</b>	<b>437 953</b>	<b>539 018</b>



## Stanseveien 2 Eiendom AS

924 943 920

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023
Faste eiendommer	4 583 528
Kundefordringer	318 976
<b>Sum</b>	<b>4 902 504</b>

Selskapets bokførte eiendom og kundefordringene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank ASA.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Stanseveien 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stv 2 AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Øistein Pedersen

f3c021bb-ae03-460f-a04f-352216a66ae1 - 2024-08-13 11:55:24 UTC +03:00  
BankID - f47fb61f-b95b-49e6-afe2-38d047303586 - NO

Stian Juul Bøe Sørensen

7beb3668-9c03-423e-8fd1-ab91b66922d5 - 2024-08-13 12:04:47 UTC +03:00  
BankID - 11e10f68-8929-4281-980e-5285464fe7d4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1eeae5b3-fd26-4498-b772-813409151a9f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Stanseveien 2 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. august 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Stanseveien 2 Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-08-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.