



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI INVEST AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	144 001	11 049
Sum kostnader		144 001	11 049
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 001</b>	<b>-11 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	75
Sum finansinntekter		1	75
Annen rentekostnad		493	
Sum finanskostnader		493	
<b>Netto finans</b>		<b>-492</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 493</b>	<b>-10 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-2 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 493</b>	<b>-8 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 493</b>	<b>-8 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 493</b>	<b>-8 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-12 904
Udekket tap		-138 923	
Overføringer annen egenkapital	5	-5 570	4 345
Sum overføringer og disponeringer		-144 493	-8 559



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	216 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			16 544
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 301	193 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 301</b>	<b>193 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 301</b>	<b>209 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 073 301</b>	<b>209 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	10 810 800	200 000
Overkurs	5	205 189 200	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 994 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5		5 570
Udekket tap		138 923	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 923</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 855 507</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	193 325	9 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 325</b>	<b>9 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 325</b>	<b>9 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 469	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 469</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 794</b>	<b>9 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 073 301</b>	<b>209 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI INVEST AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 457 909  
ALTI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	144 001	11 049
Sum kostnader		144 001	11 049
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 001</b>	<b>-11 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	75
Sum finansinntekter		1	75
Annen rentekostnad		493	
Sum finanskostnader		493	
<b>Netto finans</b>		<b>-492</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-144 493	-10 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 493	-8 559
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 493</b>	<b>-8 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-144 493	-8 559
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-12 904
Udekket tap		-138 923	
Overføringer annen egenkapital	5	-5 570	4 345
Sum overføringer og disponeringer		-144 493	-8 559



Organisasjonsnr: 923 457 909  
ALTI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3

216 000 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

216 000 000

Sum anleggsmidler

216 000 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

16 544

Sum fordringer

16 544

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

73 301

193 325

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

73 301

193 325

Sum omløpsmidler

73 301

209 869

**SUM EIENDELER**

**216 073 301**

**209 869**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

10 810 800

200 000

Overkurs

5

205 189 200

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

215 994 430

194 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

5 570

Udekket tap

138 923

Sum opptjent egenkapital

-138 923

5 570

Sum egenkapital

215 855 507

200 000

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	193 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		24 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 073 301</b>



Organisasjonsnr: 923 457 909  
ALTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Alti Invest AS**



Alti Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	144 001	11 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 001</b>	<b>11 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(144 001)</b>	<b>(11 049)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		493	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(492)</b>	<b>75</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(144 493)</b>	<b>(10 974)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(2 415)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(144 493)</b>	<b>(8 559)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(144 493)</b>	<b>(8 559)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(12 904)
Overføringer annen egenkapital	5	(5 570)	4 345
Fremføring av udekket tap		(138 923)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(144 493)</b>	<b>(8 559)</b>



Alti Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	216 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>216 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	16 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 301	193 325
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>73 301</b>	<b>209 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 073 301</b>	<b>209 869</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	10 810 800	200 000
Overkurs	5	205 189 200	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 994 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	5 570
Udekket tap		(138 923)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(138 923)</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>215 855 507</b>	<b>200 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	193 325	9 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 325</b>	<b>9 869</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>193 325</b>	<b>9 869</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 469	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 469</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>217 794</b>	<b>9 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 073 301</b>	<b>209 869</b>

Sumadal, 29.06.2022

Inge Helland Berqvam  
StyremedlemLars Løseth  
StyrelederKjell Arvid Storeide  
Styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe

Julie Charlotte Drechsler

Årsregnskap for Alti Invest AS

Organisasjonsnr. 923457909



Alti Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styremedlem			Styremedlem



Alti Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alti Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Det er ytet godtgjørelse til revisor med kr. 34 031,- i løpet av 2021, derav annen bistand 22 781,-.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	144 493	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>144 493</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	144 493	0

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Aurora Eiendom AS	2 160 000	216 000 000
<b>Sum</b>		<b>216 000 000</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	16 544
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>16 544</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til LL Holding AS	193 325	9 869
<b>Sum gjeld</b>	<b>193 325</b>	<b>9 869</b>

Noter for Alti Invest AS

Organisasjonsnr. 923457909



Alti Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 10 800 aksjer hver pålydende kr 1 001,-, samlet aksjekapital utgjør 10 810 800 kr ,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Holding AS	3 500
Cetho Holding AS	500
Moengården AS	500
Bigaio Holding AS	500
VN Utvikling AS	250
LL Sørco Eiendom AS	5 000
Sørco Holding AS	550
<b>SUM</b>	<b>10 800</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-5 570	5 570	200 000
-Til årets resultat			0	-144 493	-144 493
+/-Emissjon	10 610 800	205 189 200	0	0	215 800 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>10 810 800</b>	<b>205 189 200</b>	<b>-5 570</b>	<b>-138 923</b>	<b>215 855 507</b>



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OFXOM-2Q5EL-SGF3P-I6EPJ-NCDTM-YZHK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFXQM-2Q5EL-SGF3P-16EPJ-NCDTM-YZHK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Alti Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: FXQQ1-2PBW-JL5W2-7P2Y6-G2NKE-XF85F



Alti Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	144 001	11 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 001</b>	<b>11 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(144 001)</b>	<b>(11 049)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		493	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(492)</b>	<b>75</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(144 493)</b>	<b>(10 974)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(2 415)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(144 493)</b>	<b>(8 559)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(144 493)</b>	<b>(8 559)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(12 904)
Overføringer annen egenkapital	5	(5 570)	4 345
Fremføring av udekket tap		(138 923)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(144 493)</b>	<b>(8 559)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FXQQ1-2PB1W-JL5W2-7P2Y6-G2NKE-XF85F



Alti Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	216 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>216 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	16 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 301	193 325
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>73 301</b>	<b>209 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 073 301</b>	<b>209 869</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	10 810 800	200 000
Overkurs	5	205 189 200	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 994 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	5 570
Udekket tap		(138 923)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(138 923)</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>215 855 507</b>	<b>200 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	193 325	9 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 325</b>	<b>9 869</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>193 325</b>	<b>9 869</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 469	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 469</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>217 794</b>	<b>9 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 073 301</b>	<b>209 869</b>

Surnadal, 29.06.2022

Inge Helland Berqvam  
StyremedlemLars Løseth  
StyrelederKjell Arvid Storeide  
StyremedlemStåle Asbjørn Sørbøe  
StyremedlemJulie Charlotte Drechsler  
Styremedlem

Årsregnskap for Alti Invest AS

Organisasjonsnr. 923457909

Penneo Dokumentnøkkel: FXQQ1-2PBW-JL5W2-7P2Y6-G2NKE-XF85F



Alti Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: FXQQ1-2PBJW-JLSW2-7PZY6-G2NKE-XF85F

Noter for Alti Invest AS

Organisasjonsnr. 923457909



Alti Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Det er ytet godtgjørelse til revisor med kr. 34 031,- i løpet av 2021, derav annen bistand 22 781,-.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	144 493	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>144 493</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	144 493	0

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Aurora Eiendom AS	2 160 000	216 000 000
<b>Sum</b>		<b>216 000 000</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	16 544
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>16 544</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til LL Holding AS	193 325	9 869
<b>Sum gjeld</b>	<b>193 325</b>	<b>9 869</b>

Noter for Alti Invest AS

Organisasjonsnr. 923457909

Penneo Dokumentnøkkel: FXQQ1-2PBW-JL5W2-7P2Y6-G2NKE-XF85F



Alti Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 10 800 aksjer hver pålydende kr 1 001,-, samlet aksjekapital utgjør 10 810 800 kr ,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Holding AS	3 500
Cetho Holding AS	500
Moengården AS	500
Bigaio Holding AS	500
VN Utvikling AS	250
LL Sørco Eiendom AS	5 000
Sørco Holding AS	550
<b>SUM</b>	<b>10 800</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-5 570	5 570	200 000
-Til årets resultat			0	-144 493	-144 493
+/-Emisjon	10 610 800	205 189 200	0	0	215 800 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>10 810 800</b>	<b>205 189 200</b>	<b>-5 570</b>	<b>-138 923</b>	<b>215 855 507</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FXQQ1-2PBJW-JLSW2-7P2Y6-G2NKE-XF85F

Noter for Alti Invest AS

Organisasjonsnr. 923457909



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Alti

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-30 07:43:43 UTC



### Kjell Storeide

Underskriver

På vegne av: Al

Serienummer: 9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-06-30 08:13:27 UTC



### Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-06-30 08:39:50 UTC



### Julie Charlotte Drechsler

Underskriver

På vegne av: Cetho

Serienummer: 9578-5997-4-791193

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-30 14:16:04 UTC



### Inge Helland Berqvam

Underskriver

På vegne av: Al

Serienummer: 9578-5993-4-2505159

IP: 62.50.xxx.xxx

2022-07-04 09:42:21 UTC



Penneo DokumentID: FXQQ1-2PBW-JLSW2-7P2Y6-G2NKE-XF85F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>