



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 175 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Lager
Prestegårdsveien 44
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 200	286 800
Sum inntekter	1	295 200	286 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 971	55 821
Annen driftskostnad		65 484	124 717
Sum kostnader		72 454	180 538
Driftsresultat		222 746	106 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	59
Sum finansinntekter		181	59
Annen rentekostnad		58 466	66 238
Sum finanskostnader		58 466	66 238
Netto finans		58 285	66 178
Ordinært resultat før skattekostnad		164 460	40 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 145	8 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 315	31 190
Årsresultat		128 315	31 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 315	31 190
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		128 315	31 190
Sum overføringer og disponeringer		128 315	31 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 854 762	1 854 762
Sum varige driftsmidler		1 854 762	1 854 762
Sum anleggsmidler		1 854 762	1 854 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 242	
Sum fordringer		13 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 476	99 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 476	99 598
Sum omløpsmidler		153 718	99 598
SUM EIENDELER		2 008 480	1 954 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		7 195	7 195
Sum innskutt egenkapital		207 195	207 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 089	363 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		492 089	363 773
Sum egenkapital	6	699 284	570 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 260 000	1 332 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 000	1 332 000
Sum langsiktig gjeld		1 260 000	1 332 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 145	8 894
Skyldige offentlige avgifter		372	806
Annen kortsiktig gjeld		12 680	42 209
Sum kortsiktig gjeld		49 197	51 908
Sum gjeld		1 309 197	1 383 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 480	1 954 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769176

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 175 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Lager
Prestegårdsveien 44
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 175 573
LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 200	286 800
Sum inntekter	1	295 200	286 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 971	55 821
Annen driftskostnad		65 484	124 717
Sum kostnader		72 454	180 538
Driftsresultat		222 746	106 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	59
Sum finansinntekter		181	59
Annen rentekostnad		58 466	66 238
Sum finanskostnader		58 466	66 238
Netto finans		58 285	66 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 145	8 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 315	31 190
Årsresultat		128 315	31 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 315	31 190
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		128 315	31 190
Sum overføringer og disponeringer		128 315	31 190



Organisasjonsnr: 997 175 573
LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 854 762	1 854 762
Sum varige driftsmidler		1 854 762	1 854 762
Sum anleggsmidler		1 854 762	1 854 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 242	
Sum fordringer		13 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 476	99 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 476	99 598
Sum omløpsmidler		153 718	99 598
SUM EIENDELER		2 008 480	1 954 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		7 195	7 195
Sum innskutt egenkapital		207 195	207 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 089	363 773
Sum opptjent egenkapital		492 089	363 773
Sum egenkapital	6	699 284	570 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 260 000	1 332 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 260 000	1 332 000
Sum langsiktig gjeld	1 260 000	1 332 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 145	8 894
Skyldige offentlige avgifter	372	806
Annen kortsiktig gjeld	12 680	42 209
Sum kortsiktig gjeld	49 197	51 908
Sum gjeld	1 309 197	1 383 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 008 480	1 954 876



Organisasjonsnr: 997 175 573
LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lager Reidun	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lager Carl Willy	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lager Karl Victor Einar	50.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4000.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ytelser til styremedlemmer	15375.00	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Løvås Drift og Eiendom AS
Organisasjonsnr. 997 175 573

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	4 391	49 671
Arbeidsgiveravgift	2 579	5 044
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	6 970	54 715

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
4 000	0	0

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Ytelser til styremedlemmer	15 375	0	0
Sum	15 375	0	0

En stor del av det som har blitt utbetalt i 2020 gjelder lønn for timer arbeidet i 2019, og som ble kostnadsført i regnskapet for 2019.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer mv.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	36 145	8 894
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	36 145	8 894
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	164 461	40 082
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-164	347
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	164 297	40 429
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	36 145	8 894
Balanseført betalbar skatt	36 145	8 894

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varig driftsmidler	Refneveien 26, 1771 Halden
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 854 762
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 854 762
	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 854 762



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lager Reidun	Styremedlem	Ordinære aksjer	100	50,00	50,00
Lager Carl Willy	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	25,00	25,00
Lager Karl Victor Einar	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	50	25,00	25,00
Sum			200	100,00	100,00

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	200 000	7 195		363 773	570 968
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	200 000	7 195		363 773	570 968
Årsresultat				128 315	128 315
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	200 000	7 195		492 088	699 283

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 260 000	1 332 000
Andel av gjeld som forfaller senere en 5 år	900 000	972 000
Pantstillelser	2020	2019
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	1 854 762	1 854 762