



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 143 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ornesveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultandel fra investering i datterselskap		7 143 987	5 285 367
Resultatandel fra investering i tilknyttede selskap		-45 395	-58 272
Sum inntekter		7 098 592	5 227 095
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 821	35 753
Sum kostnader		78 821	35 753
Driftsresultat		7 019 771	5 191 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		320 597	396 572
Annen renteinntekt		57 245	103 273
Sum finansinntekter		377 842	499 845
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 999 088
Annen rentekostnad		207 242	280 915
Sum finanskostnader		207 242	2 280 003
Netto finans		170 600	-1 780 158
Ordinært resultat før skattekostnad		7 190 370	3 411 184
Skattekostnad på ordinært resultat		20 191	259 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 170 179	3 151 251
Årsresultat		7 170 179	3 151 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 170 179	3 151 251
Totalresultat		7 170 179	3 151 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		7 098 592	
Avsatt til annen egenkapital		71 587	3 151 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 170 179	3 151 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		46 021 121	38 877 134
Investeringer i tilknyttet selskap		870 342	815 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Investeringer i aksjer og andeler		159 001	1
Sum finansielle anleggsmidler		47 050 464	39 792 872
Sum anleggsmidler		47 050 464	39 792 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 051 750	3 660 285
Konsernfordringer		7 762 311	5 043 670
Sum fordringer		10 814 061	8 703 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 050 675	7 962 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050 675	7 962 972
Sum omløpsmidler		17 864 735	16 666 927
SUM EIENDELER		64 915 200	56 459 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		33 181 897	26 083 305
Annen egenkapital		21 120 962	22 049 374
Sum opptjent egenkapital		54 302 858	48 132 679
Sum egenkapital		54 402 858	48 232 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 009 577	1 941 971
Sum annen langsiktig gjeld		2 009 577	1 941 971
Sum langsiktig gjeld		2 009 577	1 941 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 762 311	5 043 670
Betalbar skatt		20 191	1 653
Kortsiktig konserngjeld			65 827
Annen kortsiktig gjeld		720 263	1 174 000
Sum kortsiktig gjeld		8 502 765	6 285 149
Sum gjeld		10 512 342	8 227 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 915 200	56 459 799



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	108 243 938	92 521 403
Annen driftsinntekt		989 127	642 185
Sum inntekter		109 233 065	93 163 588
Kostnader			
Varekostnad	10	69 552 302	59 473 976
Lønnskostnad	2, 10	13 022 026	10 598 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 992 279	2 340 299
Annen driftskostnad	2, 10	16 018 610	13 878 149
Sum kostnader		100 585 218	86 291 284
Driftsresultat		8 647 847	6 872 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-45 395	-58 272
Annen renteinntekt		4 264	35 524
Annen finansinntekt	4	1 383 207	1 063 779
Sum finansinntekter		1 342 076	1 041 030
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 999 088
Annen rentekostnad		1 030 792	1 219 348
Annen finanskostnad		119 543	74 844
Sum finanskostnader		1 150 335	3 293 280
Netto finans		191 741	-2 252 250
Ordinært resultat før skattekostnad		8 839 588	4 620 055
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 669 409	1 468 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 170 179	3 151 251
Årsresultat	12	7 170 179	3 151 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 170 179	3 151 251



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		7 170 179	3 151 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-45 395	
Avsatt til annen egenkapital	12	7 215 574	3 151 251
Sum overføringer og disponeringer		7 170 179	3 151 251



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	43 464 584	47 127 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	3 929 025	1 254 182
Sum varige driftsmidler	3	47 393 609	48 381 536
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	870 342	815 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 417 027	7 258 027
Sum finansielle anleggsmidler		8 287 369	8 173 764
Sum anleggsmidler		55 680 978	56 555 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	25 225 915	20 679 486
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 110 885	10 534 613
Andre kortsiktige fordringer	7	722 313	1 052 935
Sum fordringer		16 833 197	11 587 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 245 173	4 580 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 245 173	4 580 336
Sum omløpsmidler		49 304 285	36 847 370
SUM EIENDELER		104 985 263	93 402 670



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 953	159 953
Sum innskutt egenkapital		259 953	259 953
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		177 168	-307 740
Annen egenkapital		53 965 738	48 280 467
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		54 142 906	47 972 726
Sum egenkapital	12	54 402 859	48 232 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	583 436	538 014
Sum avsetninger for forpliktelser		583 436	538 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 271 706	30 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 271 706	30 375 000
Sum langsiktig gjeld		26 855 142	30 913 014
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 762 311	1 498 918
Leverandørgjeld		11 135 204	5 838 274
Betalbar skatt	11	1 623 988	1 095 756
Skyldig offentlige avgifter		629 592	941 591
Annen kortsiktig gjeld		2 576 168	4 882 437
Sum kortsiktig gjeld		23 727 262	14 256 976
Sum gjeld		50 582 405	45 169 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 985 263	93 402 670



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930216

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 143 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ornesveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultandel fra investering i datterselskap		7 143 987	5 285 367
Resultandel fra investering i tilknyttede selskap		-45 395	-58 272
Sum inntekter		7 098 592	5 227 095
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 821	35 753
Sum kostnader		78 821	35 753
Driftsresultat		7 019 771	5 191 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		320 597	396 572
Annen renteinntekt		57 245	103 273
Sum finansinntekter		377 842	499 845
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 999 088
Annen rentekostnad		207 242	280 915
Sum finanskostnader		207 242	2 280 003
Netto finans		170 600	-1 780 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 190 370	3 411 184
Skattekostnad på ordinært resultat		20 191	259 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 170 179	3 151 251
Årsresultat		7 170 179	3 151 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 170 179	3 151 251
Totalresultat		7 170 179	3 151 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		7 098 592	
Avsatt til annen egenkapital		71 587	3 151 251



Sum overføringer og
disponeringer

7 170 179

3 151 251



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	46 021 121	38 877 134
Investeringer i tilknyttet selskap	870 342	815 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000
Investeringer i aksjer og andeler	159 001	1
Sum finansielle anleggsmidler	47 050 464	39 792 872
Sum anleggsmidler	47 050 464	39 792 872

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 051 750	3 660 285
Konsernfordringer	7 762 311	5 043 670
Sum fordringer	10 814 061	8 703 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 050 675	7 962 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 050 675	7 962 972

Sum omløpsmidler 17 864 735 16 666 927

SUM EIENDELER 64 915 200 56 459 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	33 181 897	26 083 305
-----------------------------------	------------	------------



Annen egenkapital	21 120 962	22 049 374
Sum opptjent egenkapital	54 302 858	48 132 679
Sum egenkapital	54 402 858	48 232 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 009 577	1 941 971
Sum annen langsiktig gjeld	2 009 577	1 941 971
Sum langsiktig gjeld	2 009 577	1 941 971
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 762 311	5 043 670
Betalbar skatt	20 191	1 653
Kortsiktig konserngjeld		65 827
Annen kortsiktig gjeld	720 263	1 174 000
Sum kortsiktig gjeld	8 502 765	6 285 149
Sum gjeld	10 512 342	8 227 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 915 200	56 459 799



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	108 243 938	92 521 403
Annen driftsinntekt		989 127	642 185
Sum inntekter		109 233 065	93 163 588
Kostnader			
Varekostnad	10	69 552 302	59 473 976
Lønnskostnad	2, 10	13 022 026	10 598 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 992 279	2 340 299
Annen driftskostnad	2, 10	16 018 610	13 878 149
Sum kostnader		100 585 218	86 291 284
Driftsresultat		8 647 847	6 872 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-45 395	-58 272
Annen renteinntekt		4 264	35 524
Annen finansinntekt	4	1 383 207	1 063 779
Sum finansinntekter		1 342 076	1 041 030
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 999 088
Annen rentekostnad		1 030 792	1 219 348
Annen finanskostnad		119 543	74 844
Sum finanskostnader		1 150 335	3 293 280
Netto finans		191 741	-2 252 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 669 409	1 468 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 170 179	3 151 251
Årsresultat	12	7 170 179	3 151 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 170 179	3 151 251
Totalresultat		7 170 179	3 151 251
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-45 395	
Avsatt til annen egenkapital	12	7 215 574	3 151 251
Sum overføringer og disponeringer		7 170 179	3 151 251



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	43 464 584	47 127 353
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8	3 929 025	1 254 182
Sum varige driftsmidler	3	47 393 609	48 381 536
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	870 342	815 737
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			100 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	7 417 027	7 258 027
Sum finansielle			
anleggsmidler		8 287 369	8 173 764
Sum anleggsmidler		55 680 978	56 555 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	25 225 915	20 679 486
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 110 885	10 534 613
Andre kortsiktige			
fordringer	7	722 313	1 052 935
Sum fordringer		16 833 197	11 587 548
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	7 245 173	4 580 336
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 245 173	4 580 336
Sum omløpsmidler		49 304 285	36 847 370
SUM EIENDELER		104 985 263	93 402 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 953	159 953
Sum innskutt egenkapital		259 953	259 953
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		177 168	-307 740
Annen egenkapital		53 965 738	48 280 467
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		54 142 906	47 972 726
Sum egenkapital	12	54 402 859	48 232 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	583 436	538 014
Sum avsetninger for forpliktelser		583 436	538 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 271 706	30 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 271 706	30 375 000
Sum langsiktig gjeld		26 855 142	30 913 014
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 762 311	1 498 918
Leverandørgjeld		11 135 204	5 838 274
Betalbar skatt	11	1 623 988	1 095 756
Skyldig offentlige avgifter		629 592	941 591
Annen kortsiktig gjeld		2 576 168	4 882 437
Sum kortsiktig gjeld		23 727 262	14 256 976
Sum gjeld		50 582 405	45 169 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 985 263	93 402 670



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 143 263
JUST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2021 Just Holding AS

Org.nr.: 989 143 263



Styrets årsberetning 2021

Just Holding AS
Just Holding konsern

Virksomhetens art og lokalisering

Just Holding AS ble stiftet 01.12.2005.

Just Holding AS driver med investeringsaktiviteter av finansiell og operasjonell art.

Konsernets hovedaktivitet er trelast og byggvarehandel i Narvik kommune gjennom datterselskapet Mathisen & Mathisen AS og Nordic Wood Products AS. Konsernet driver i tillegg eiendomsutvikling og forvaltning av næringsseiendom.

Selskapets hovedkontor ligger i Narvik kommune.

Konsernet består i tillegg til Just Holding AS av følgende datterselskap:

- Just Eiendom AS
- Mathisen & Mathisen AS
- Nordic Wood Products AS

Økonomi

Morselskapet er solid finansiert med en egenkapital på kr 54 402 858,-, noe som tilsvarer 83,81 % av totalkapital. Morselskapet fører investeringer i datterselskap etter egenkapitalmetoden, slik at resultat og egenkapital i underliggende selskap blir reflektert hos mor.

Konsernet Just Holding AS hadde en total omsetning i 2021 på kr 109 233 065,-. Driftsresultatet ble kr 8 647 847,- og årsresultatet ble kr 7 170 179,-.

Konsernet er solid finansiert med bokført egenkapital på kr 54 402 859,-, som tilsvarer 51,82 % av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, den finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultat for 2021.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets hovedaktivitet er trelast og byggvarehandel. Selskapet er lokalisert i Narvik og har sitt hovedmarked innenfor sin geografiske nærhet. Mathisen & Mathisen har en god markedsandel og markedsrisiko er knyttet til de økonomiske konjunktorene innenfor selskapets geografiske nedslagsfelt. Konsernets eiendommer leies i hovedsak ut til egne konsernselskap.

Markedsrisikoen anses som middels.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer og forholdet har ikke endret seg til tross for økt omsetning.

Likviditetsrisiko

Konsernet har i forhold til virksomhetens art en moderat til lav gjeld med gjeld til kredittinstitusjoner på kr 13 397 000,- og øvrig langsiktig gjeld på kr 12 875 000,-. Økning i rentenivået anses ikke å få betydning for selskapet. Konsernet har gode og fleksible kredittrammer.

Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og likviditetsrisikoen som middels. Konsernet har god dialog med sine kreditorer, og kapitalbehov styres i form av kortsiktige og langsiktige likviditetsprognoser.



Styrets årsberetning 2021

Just Holding AS
Just Holding konsern

Rettvisende bilde/fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Konsernet har positivt resultat og styret mener fremtidsutsiktene er gode. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljø

Konsernet har 28 ansatte ved årets utgang. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Og selskapet jobber kontinuerlig med tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sykefravær

Sykefraværet i de selskapene som har ansatte var på 4,8 % i 2021.

Likestilling

Konsernet har pr. utgangen av året 28 ansatte, av disse er 4 kvinner (14,29 %). Selskapets grunnholdning er at det er full likestilling hva angår ansettelse, lønns- og arbeidsforhold. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjon fremfor kjønn.

Forskning og utvikling

Konsernet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Konsernet forurenser ikke det ytre miljøet mer enn normalt for bransjen. Spesialavfall behandles i henhold til myndighetenes krav.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Just Holding AS:

Overføring fond for vurderingsforskjell	kr - 45 395,-
Overføring annen egenkapital	kr 7 215 574,-
Totalt	kr 7 170 179,-

Fremtidsutsikter

Konsernet har hatt en positiv utvikling i 2021. Byggevarerhandelen har gode forutsetninger for fortsatt positiv utvikling etter at nye butikkfasiliteter ble tatt i bruk i 2020. Ut fra overstående og utvikling i 2021, også hensyntatt punkt vedrørende fortsatt drift ovenfor, mener styret at fremtidsutsiktene er gode og man er godt rustet til fremtidig vekst og utvikling.

Narvik, 15.09.2022

Eirik Just Mathisen
Styrets leder

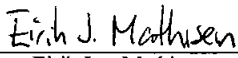


Resultatregnskap - mor/konsern					
Just Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	10	108 243 938	92 521 403
0	0	Annen driftsinntekt		989 127	642 185
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>109 233 065</u>	<u>93 163 588</u>
0	0	Varekostnad	10	69 552 302	59 473 976
0	0	Lønnskostnad	2, 10	13 022 026	10 598 860
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immo	3	1 992 279	2 340 299
78 821	35 753	Annen driftskostnad	2, 10	16 018 610	13 878 149
<u>78 821</u>	<u>35 753</u>	Sum driftskostnader		<u>100 585 218</u>	<u>86 291 284</u>
<u>-78 821</u>	<u>-35 753</u>	Driftsresultat		<u>8 647 847</u>	<u>6 872 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
7 143 987	5 285 367	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
-45 395	-58 272	Inntekt på investering i tilknyttet selsk		-45 395	-58 272
320 597	396 572	Renteinntekt fra foretak i samme kor		0	0
57 245	103 273	Annen renteinntekt		4 264	35 524
0	0	Annen finansinntekt	4	1 383 207	1 063 779
0	1 999 088	Nedskrivning av andre finansielle an		0	1 999 088
139 636	216 314	Annen rentekostnad		1 030 792	1 219 348
67 606	64 601	Annen finanskostnad		119 543	74 844
<u>7 269 192</u>	<u>3 446 936</u>	Resultat av finansposter		<u>191 741</u>	<u>-2 252 250</u>
<u>7 190 370</u>	<u>3 411 184</u>	Ordinært resultat før skattekostna		<u>8 839 588</u>	<u>4 620 055</u>
20 191	259 933	Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 669 409	1 468 804
<u>7 170 179</u>	<u>3 151 251</u>	Ordinært resultat		<u>7 170 179</u>	<u>3 151 251</u>
7 170 179	3 151 251	Årsresultat	12	7 170 179	3 151 251
<u>7 170 179</u>	<u>3 151 251</u>	Majoritetens andel		<u>7 170 179</u>	<u>3 151 251</u>
Overføringer					
7 098 592	0	Avsatt til fond for vurderingsforskjel		-45 395	0
71 587	3 151 251	Avsatt til annen egenkapital	12	7 215 574	3 151 251
<u>7 170 179</u>	<u>3 151 251</u>	Sum disponert		<u>7 170 179</u>	<u>3 151 251</u>



Balanse - mor/konsern					
Just Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	8	43 464 584	47 127 353
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	3 929 025	1 254 182
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	3	<u>47 393 609</u>	<u>48 381 536</u>
Finansielle anleggsmidler					
46 021 121	38 877 134	Investeringer i datterselskap	4	0	0
870 342	504 084	Investeringer i tilknyttet selskap	4	870 342	815 737
0	100 000	Lån til tilknyttet selskap og felles		0	100 000
159 001	311 654	Investeringer i aksjer og andeler	4	7 417 027	7 258 027
<u>47 050 464</u>	<u>39 792 872</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 287 369</u>	<u>8 173 764</u>
<u>47 050 464</u>	<u>39 792 872</u>	Sum anleggsmidler		<u>55 680 978</u>	<u>56 555 300</u>
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdni	8, 9	25 225 915	20 679 486
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	8	16 110 885	10 534 613
10 814 061	8 769 781	Andre kortsiktige fordringer	7	722 313	1 052 935
<u>10 814 061</u>	<u>8 769 781</u>	Sum fordringer		<u>16 833 197</u>	<u>11 587 548</u>
7 050 675	7 897 146	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 245 173	4 580 336
<u>17 864 735</u>	<u>16 666 927</u>	Sum omløpsmidler		<u>49 304 285</u>	<u>36 847 370</u>
<u>64 915 200</u>	<u>56 459 799</u>	Sum eiendeler		<u>104 985 263</u>	<u>93 402 670</u>



Balanse - mor/konsern					
Just Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	6	100 000	100 000
0	0	Annen innskutt egenkapital		159 953	159 953
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>259 953</u>	<u>259 953</u>
		Opptjent egenkapital			
33 181 897	26 083 305	Fond for vurderingsforskjeller		177 168	-307 740
21 120 962	22 049 374	Annen egenkapital		53 965 738	48 280 467
<u>54 302 858</u>	<u>48 132 679</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>54 142 906</u>	<u>47 972 726</u>
<u>54 402 858</u>	<u>48 232 679</u>	Sum egenkapital	12	<u>54 402 859</u>	<u>48 232 679</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	11	583 436	538 014
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>583 436</u>	<u>538 014</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 271 706	30 375 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 271 706</u>	<u>30 375 000</u>
		Kortsiktig gjeld			
7 762 311	5 043 670	Serifikatlån		0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		7 762 311	1 498 918
0	0	Leverandørgjeld		11 135 204	5 838 274
20 191	1 653	Betalbar skatt	11	1 623 988	1 095 756
0	0	Skyldig offentlige avgifter		629 592	941 591
2 652 263	3 040 654	Konserngjeld		0	0
77 577	141 144	Annen kortsiktig gjeld		2 576 168	4 882 437
<u>10 512 342</u>	<u>8 227 120</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>23 727 262</u>	<u>14 256 976</u>
<u>10 512 342</u>	<u>8 227 120</u>	Sum gjeld		<u>50 582 405</u>	<u>45 169 990</u>
<u>64 915 200</u>	<u>56 459 799</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>104 985 263</u>	<u>93 402 670</u>
Narvik, 15.09.2022 Styret i Just Holding AS					
 Eirik Just Mathisen Styrets leder/daglig leder					
Just Holding AS		Side 2			



Kontantstrømoppstilling

Just konsern

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
7 190 370	3 411 184	Ordinært resultat før skattekostnad	8 839 588	4 620 055
-1 653	0	Periodens betalte skatt	-1 095 755	0
0	0	Ordinære avskrivninger	1 992 279	2 340 299
0	1 999 088	Nedskrivninger varige driftsmidler	0	1 999 088
-7 098 592	-5 227 095	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	45 395	58 272
0	0	Endring i varer	-4 546 429	-3 504 905
0	0	Endring i kundefordringer	-5 576 272	-1 253 745
0	0	Endring i leverandørgjeld	5 296 930	1 999 138
100 000	169 428	Endringer i konsemellomværender	0	0
154 798	1 220 758	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-2 187 646	-232 669
344 923	1 573 363	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2 768 090	6 025 533
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-100 000	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 104 353	-713 046
-159 000	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	-159 000	0
0	-100 000	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	-100 000
-259 000	-100 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 263 353	-813 046
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
67 606	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		5 000 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 103 294	-1 404 090
0	0	Netto endring i kassekreditt	6 263 393	-6 126 944
-1 000 000	-200 000	Utbetalinger av utbytte	-1 000 000	-200 000
0	1 000 000	Innbetaling av konsemlidrag	0	0
0	-1 174 000	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
-932 394	-374 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 160 099	-2 731 034
0	0	Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter o.l.	0	0
-846 471	1 099 363	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	2 664 836	2 481 454
7 897 146	6 797 782	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	4 580 336	2 098 882
7 050 675	7 897 145	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	7 245 172	4 580 336



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Just Holding AS samt datterselskapene Mathisen & Mathisen AS, Just Eiendom AS og Nordic Wood Products AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden og inntekter fra aksjeinvesteringer er klassifisert som finansinntekter. Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap er rapportert etter egenkapitalmetoden.

Just Holding AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salgsinntekter inkluderer intern omsetning som også reflekteres under varekostnader.

Husleieinntekter regnskapsføres når husleien påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det benyttes lineære avskrivninger. Langsiktig gjeld er gjeld med forfall senere enn 1 år fram i tid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Pensjon

Det foreligger innskuddspensjonsavtaler for de ansatte, der pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet som årets pensjonskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 – Lønnskostnad

Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

Konstadvært honorar til revisor utgjør samlet kr 56 250,- og fordeler seg som følger:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	8 750	8 125
Andre tjenester utenfor revisjonen	47 500	11 563
Totalt honorar	56 250	19 688

Honorar er inkludert 25% mva.

Konsern

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i regnskapsåret er 18 personer.

Spesifikasjon av lønns kostnader	2021	2020
Lønn	11 349 395	9 424 934
Arbeids giveravgift	619 451	435 787
Pensjonskostnader	585 076	488 718
Andre personalkostnader	468 105	249 421
Totalt	13 022 027	10 598 860

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder/styrets leder	766 538,-	10 094,-

Datterselskap Mathisen & Mathisen AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har inngått en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven. Øvrige selskaper i konsernet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke inngått slik pensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor er i konsernet kostnadsført med kr 159 750,- eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	79 250	91 625
Andre tjenester utenfor revisjonen	80 500	45 563
Totalt honorar	159 750	137 188



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 3 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Goodwill	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	51 979 021	172 700	10 448 799	58 990	62 659 510
Tilgang i året	765 758	-	238 595	-	1 004 353
Avgang i året	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	52 744 779	172 700	10 687 394	58 990	63 663 863
Akk. av-/nedskrivninger pr.01.01	7 903 256	100 700	6 215 028	58 990	14 277 974
+ Ordinære avskrivninger	1 376 939	34 500	580 840	-	1 992 279
Akk. av-/nedskr pr. 31.12	9 280 195	135 200	6 795 868	58 990	16 270 253
Balansført verdi pr. 31.12	43 464 584	37 500	3 891 526	0	47 393 610
Prosentats avskrivninger ca	3-10%	20 %	1-33%		

Note 4 – Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler

Morselskapet

Firma	Ansk-tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2021	EK pr. 31.12.21	Bokført verdi
Just Eiendom AS	2007	Narvik	100 %	740 883	10 083 983	10 083 983
Mathisen & Mathisen AS	2005	Narvik	100 %	5 864 701	31 415 469	31 415 469
Nordic Wood Products AS	2009	Narvik	100 %	538 403	4 521 669	4 521 669
XO Utvikling AS	2013	Narvik	33,33 %	- 260 579	1 487 510	495 836
Sko + Sânt AS	2006	Narvik	34 %	121 955	1 101 487	374 506

Aksjene i datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført etter egenkapitalmetoden.

Konsern

Investering i aksjer og andeler:

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Bim Ultrasound AS		458 376		1
Byggtorget MG Holding AS		7 038		7 253 026
IMSK SE		444		-
Kjeldebotn Drivstoff		5		5 000
Conpart AS		25 000		159 000
Sum investeringer i aksjer og andeler				7 417 027



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsern

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 167 992,-.

Note 6 – Selskapskapital

Aksjekapitalen i Just Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,-	100 000,-
Sum	50		100 000,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Just Mathisen	45	90 %	90 %
Aina Mathisen	5	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Eirik Just Mathisen	Daglig leder/Styrets leder	45
Totalt antall aksjer		45

Note 7 – Konsernkonto bank

Morselskapet

Bankgjelden som Just Holding AS har på vegne av datterselskapene kr 7 762 311,- er klassifisert som konsernkontofordring under fordringer (omløpsmidler) mot de enkelte datterselskap.



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 8 – Fordringer og gjeld

Morselskapet

Morselskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Datterselskapet Just Eiendom AS har pr. 31.12.21 lån til Kr Hansen Engrosbygg AS (org.nr. 980 428 370) pålydende kr 12 875 000,-. Just Holding AS har stilt garanti for lånet og pantsatt alle sine aksjer i Just Eiendom AS som sikkerhet.

Konsern

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Bokført langsiktig gjeld mot kredittinstitusjon pr. 31.12.21 utgjør kr 13 396 706,-.

For konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i følgende:

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Faste eiendommer	4 253 000,-
Driftstilbehør	4 078 778,-
Varelager	21 018 502,-
Kundefordringer	14 109 281,-

Just Eiendom AS tok i 2019 lån hos Kr Hansen Engrosbygg AS (org.nr. 980 428 370) i forbindelse med påkostning i leide lokaler.

Bokført langsiktig gjeld pr. 31.12.21 kr 12 875 000,-

For gjeld mot Kr Hansen Engrosbygg AS har konsernet stilt sikkerhet i følgende:

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Faste eiendommer	4 253 000,-
Driftstilbehør	149 765,-
Varelager	
Kundefordringer	285 000,-

I tillegg til pantstillelse i eiendeler har Just Holding AS pantsatt alle sine aksjer i Just Eiendom AS som sikkerhet for lånet mot Kr Hansen Engrosbygg AS.

Av totalt utestående gjeld forfaller kr 16 359 226,- etter 5 år.

Note 9 – Varelager

Konsern

	2021	2020
Varebeholdning	25 225 915	20 679 486
Sum	25 225 915	20 679 486



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Note 10 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	Just Holding AS	Mathisen & Mathisen AS	Just Eiendom AS	Nordic Wood Products AS
	2021	2021	2021	2021
Fordring	3 051 750	-	720 263	1 932 000
Gjeld	(2 652 263)	(3 051 750)	-	-
Netto	399 487	(3 051 750)	720 263	1 932 000

Mellomværende er renteberegnet i selskapsregnskapene i 2021, og konsernrenter er eliminert i konsernregnskapet.

Just Eiendom AS har leid ut lokaler til Mathisen & Mathisen AS og Nordic Wood Products AS;

	Husleie	Felleskostnader
Mathisen & Mathisen AS	9 828 000,-	693 000,-
Nordic Wood Products AS	819 000,-	63 000,-

Leieprisene er fastsatt basert på markedspriser.

Mathisen & Mathisen AS har fakturert Nordic Wood Products AS for administrasjonskostnad med kr 300 000,- i 2021.

Mathisen & Mathisen AS har kjøpt varer hos Nordic Wood Products AS for totalt kr 1 400 679,- i 2021.

Transaksjoner med nærstående er eliminert i konsernregnskapet.

Note 11 – Skatt

Mørselskapet

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	20 191
Endring i utsatt skattefordel	-
Skattekostnad ordinært resultat	20 191
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	7 190 370
Permanente forskjeller	- 7 098 592
Mottatt konsernbidrag	-
Avgitt konsernbidrag	-
Skattepliktig inntekt	91 778
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	20 191
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-
Sum betalbar skatt i balansen	20 191



Noter

Just Holding AS
Just Holding konsern

Konsern

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	4 523 229	3 286 949	-1 236 280
Fordringer	-1 285 593	-841 427	444 166
Varebeholdning	- 525 462	-	525 462
Fremførbart underskudd	- 60 193,00	0	60 193
Sum	2 651 981	2 445 522	-206 459
Utsatt skatt (-fordel)	583 436	538 015	-45 421

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	8 839 588
Konsernelimineringer	-
Permanente forskjeller	-1 251 367
Endring i midlert.forskj.	-206 459
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	-
Skattepliktig resultat	7 381 762

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	1 623 988
Endring utsatt skatt	45 421
Årets skattekostnad	1 669 409

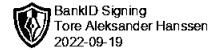
Note 12 – Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	22 049 374	26 083 305	48 232 679
Årets resultat		7 170 179		7 170 179
Tilleggsutbytte		-1 000 000		-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	28 219 553	26 083 305	54 402 858

Konsern

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	159 953	(307 740)	48 280 467	48 232 680
Tilleggsutbytte	-	-		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat	-	-	484 908	6 685 271	7 170 179
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	159 953	177 168	53 965 738	54 402 859



Tore Aleksander Hanssen
2022-09-19

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Just Holding AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Just Holding AS* som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 7 170 179,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 7 170 179,-.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Hålogaland Revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 16. september 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*