



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFJORDHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Myklevold & Sønner AS
Jordmor Amundsens vei 1
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 297	201 870
Sum inntekter		955 297	201 870
Kostnader			
Varekostnad			55 870
Annen driftskostnad	1	38 831	79 514
Sum kostnader		38 831	135 384
Driftsresultat		916 466	66 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		248 950	274 901
Sum finanskostnader		248 950	274 901
Netto finans		-248 950	-274 805
Ordinært resultat før skattekostnad		667 516	-208 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 516	-208 319
Årsresultat		667 516	-208 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 516	-208 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		667 516	-208 319
Sum overføringer og disponeringer		667 516	-208 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 121 356	5 710 950
Sum varige driftsmidler		5 121 356	5 710 950
Sum anleggsmidler		5 121 356	5 710 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 438	18 438
Sum fordringer		18 438	18 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 983	3 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 983	3 003
Sum omløpsmidler		32 421	21 441
SUM EIENDELER		5 153 777	5 732 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 965	7 965
Sum innskutt egenkapital		107 965	107 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	947 610	1 615 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-947 610	-1 615 126
Sum egenkapital		-839 645	-1 507 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 930 000	4 730 338
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 000	4 730 338
Sum langsiktig gjeld		3 930 000	4 730 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 648	766 300
Annen kortsiktig gjeld	7	2 060 774	1 742 914
Sum kortsiktig gjeld		2 063 422	2 509 214
Sum gjeld		5 993 422	7 239 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 777	5 732 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807462

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFJORDHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Myklevold & Sønner AS
Jordmor Amundsens vei 1
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 662 051
EFJORDHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 297	201 870
Sum inntekter		955 297	201 870
Kostnader			
Varekostnad			55 870
Annen driftskostnad	1	38 831	79 514
Sum kostnader		38 831	135 384
Driftsresultat		916 466	66 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		248 950	274 901
Sum finanskostnader		248 950	274 901
Netto finans		-248 950	-274 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 516	-208 319
Årsresultat		667 516	-208 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		667 516	-208 319
Sum overføringer og disponeringer		667 516	-208 319



Organisasjonsnr: 995 662 051
EFJORDHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 121 356	5 710 950
Sum varige driftsmidler		5 121 356	5 710 950
Sum anleggsmidler		5 121 356	5 710 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 438	18 438
Sum fordringer		18 438	18 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 983	3 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 983	3 003
Sum omløpsmidler		32 421	21 441
SUM EIENDELER		5 153 777	5 732 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 965	7 965
Sum innskutt egenkapital		107 965	107 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	947 610	1 615 126
Sum opptjent egenkapital		-947 610	-1 615 126
Sum egenkapital		-839 645	-1 507 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 930 000	4 730 338



Sum annen langsiktig gjeld	3 930 000	4 730 338
Sum langsiktig gjeld	3 930 000	4 730 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 648	766 300
Annen kortsiktig gjeld	7 2 060 774	1 742 914
Sum kortsiktig gjeld	2 063 422	2 509 214
Sum gjeld	5 993 422	7 239 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 153 777	5 732 391



Organisasjonsnr: 995 662 051
EFJORDHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Efjordhytter AS**

Organisasjonsnummer 995662051

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Efjordhytter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		955 297	201 870
Sum driftsinntekter		955 297	201 870
Driftskostnader			
Varekostnad		0	55 870
Annen driftskostnad	1	38 831	79 514
Sum driftskostnader		38 831	135 384
DRIFTSRESULTAT		916 466	66 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	96
Sum finansinntekter		0	96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		248 950	274 901
Sum finanskostnader		248 950	274 901
NETTO FINANSPOSTER		(248 950)	(274 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		667 516	(208 319)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		667 516	(208 319)
ÅRSRESULTAT		667 516	(208 319)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		667 516	(208 319)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		667 516	(208 319)



Efjordhytter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 121 356	5 710 950
Sum varige driftsmidler		5 121 356	5 710 950
SUM ANLEGGSMIDLER		5 121 356	5 710 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 438	18 438
Sum fordringer		18 438	18 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 983	3 003
SUM OMLØPSMIDLER		32 421	21 441
SUM EIENDELER		5 153 777	5 732 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 965	7 965
Sum innskutt egenkapital		107 965	107 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(947 610)	(1 615 126)
Sum opptjent egenkapital		(947 610)	(1 615 126)
SUM EGENKAPITAL		(839 645)	(1 507 161)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 930 000	4 730 338
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 000	4 730 338
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 930 000	4 730 338
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 648	766 300
Annen kortsiktig gjeld	7	2 060 774	1 742 914
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 063 422	2 509 214
SUM GJELD		5 993 422	7 239 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 777	5 732 391

Underskrifter 23.07.2022

Johan Myklevold
Dagl.l./StyrelederSiri Blix Andreassen
StyremedlemPaul Høvik
StyremedlemStein Pettersen
Styremedlem



Efjordhytter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i 2021 til daglig leder og styre.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Posten består av kjøp av tomteområde, samt prosjektering/utbyggingsskostnader.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Noter for Efjordhytter AS

Organisasjonsnr. 995662051



Efjordhytter AS

Noter 2021

Navn	Antall	Eierandel
Johan Myklevold	40	40,00 %
Siri Blix Andreassen	20	20,00 %
Paul Høvik	20	20,00 %
Stein Pettersen	20	20,00 %

Note 5 - Videre drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet finansieres av eierene inntil tomtene blir solgt. Styret mener at verdiene som er i området langt overstiger bokført verdi. Derfor er regnskapet for 2021 avsluttet med en forutsetning om videre drift.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 930 000	4 730 338
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 930 000	4 730 338
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	5 121 356	5 710 950
Sum pantsatte eiendeler	5 121 356	5 710 950

I tillegg har aksjonærene kausjonert for kr.1 500 000.-.

Det betales avdrag etterhvert som tomtene selges.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Under annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr.2 057 264

Mellomregningene er renteberegnet med 2,5 %.