



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 281 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trude Noer Mølster  
Pedersgata 130  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	788 683	680 600
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	604 706	274 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 393 389</b>	<b>955 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 345 389</b>	<b>-907 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 939	67 636
Annen finansinntekt		6 633 108	10 427 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 438 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 094 213</b>	<b>10 494 750</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			398 185
Annen rentekostnad		3 608	8 244
Annen finanskostnad		207 811	6 803 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 419</b>	<b>7 209 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 882 794</b>	<b>3 284 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		3 000 000
Tilleggsutbytte	8	3 000 000	
Overført annen egenkapital	8	9 537 406	-622 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	568 087	568 087
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>568 087</b>	<b>568 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	3	2 927 000	2 927 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 927 000</b>	<b>2 927 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 495 087</b>	<b>3 495 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 026</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	50 092 312	42 588 478
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 092 312</b>	<b>42 588 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 405 421	1 466 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 405 421</b>	<b>1 466 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 517 759</b>	<b>44 055 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 012 846</b>	<b>47 550 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 156 972	41 619 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 156 972</b>	<b>41 619 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 156 972</b>	<b>43 619 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 275	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		51 059	47 100
Utbytte	8		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 777 540	883 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 855 874</b>	<b>3 930 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 855 874</b>	<b>3 930 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 012 846</b>	<b>47 550 399</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 281 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trude Noer Mølster  
Pedersgata 130  
4014 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 930 281 891  
NOER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	788 683	680 600
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	604 706	274 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 393 389</b>	<b>955 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 345 389</b>	<b>-907 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 939	67 636
Annen finansinntekt		6 633 108	10 427 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 438 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 094 213</b>	<b>10 494 750</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			398 185
Annen rentekostnad		3 608	8 244
Annen finanskostnad		207 811	6 803 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 419</b>	<b>7 209 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 882 794</b>	<b>3 284 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		3 000 000



Tilleggsutbytte	8	3 000 000	
Overført annen egenkapital	8	9 537 406	-622 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>



Organisasjonsnr: 930 281 891  
NOER EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	568 087	568 087
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>568 087</b>	<b>568 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	3	2 927 000	2 927 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 927 000</b>	<b>2 927 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 495 087</b>	<b>3 495 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 026</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	50 092 312	42 588 478
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 092 312</b>	<b>42 588 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 405 421	1 466 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 405 421</b>	<b>1 466 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 517 759</b>	<b>44 055 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 012 846</b>	<b>47 550 399</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	51 156 972	41 619 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 156 972</b>	<b>41 619 566</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 156 972</b>	<b>43 619 566</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 275	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		51 059	47 100
Utbytte	8		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 777 540	883 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 855 874</b>	<b>3 930 833</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 855 874</b>	<b>3 930 833</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 012 846</b>	<b>47 550 399</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 281 891  
NOER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Noer Eiendom AS**

Org.nr.: 930 281 891



## Noer Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	788 683	680 600
Annen driftskostnad	2	604 706	274 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 393 389</b>	<b>955 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 345 389</b>	<b>-907 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		22 939	67 636
Annen finansinntekt		6 633 108	10 427 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 438 165	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	398 185
Rentekostnad		3 608	8 244
Annen finanskostnad		207 811	6 803 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 882 794</b>	<b>3 284 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	0	3 000 000
Tilleggsutbytte	8	3 000 000	0
Overført annen egenkapital	8	9 537 406	-622 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 537 406</b>	<b>2 377 373</b>



## Noer Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	568 087	568 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>568 087</b>	<b>568 087</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	3	2 927 000	2 927 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 927 000</b>	<b>2 927 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 495 087</b>	<b>3 495 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 026	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 026</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	50 092 312	42 588 478
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 092 312</b>	<b>42 588 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>3 405 421</b>	<b>1 466 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 517 759</b>	<b>44 055 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 012 846</b>	<b>47 550 399</b>



Noer Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 156 972	41 619 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>51 156 972</u>	<u>41 619 566</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>53 156 972</u>	<u>43 619 566</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 275	0
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		51 059	47 100
Utbytte	8	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 777 540	883 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 855 874</u>	<u>3 930 833</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 855 874</u>	<u>3 930 833</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>57 012 846</u>	<u>47 550 399</u>

Stavanger, 30.06.2022

Styret i Noer Eiendom AS

Trude Jaarvik Noer Mølster  
styreleder/daglig leder



## Noer Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noer Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	691 040	600 000
Arbeidsgiveravgift	97 643	80 600
<b>Sum</b>	<b>788 683</b>	<b>680 600</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

#### Note 3 Investering i andre aksjer og andeler

Noer Eiendom AS har pr. 31.12.2021 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Tema Eiendom AS	11 708	2 927 000
<b>Sum</b>		<b>2 927 000</b>

#### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Markedsbaserte aksjer og fond	38 647 954	50 092 312
<b>Sum</b>	<b>38 647 954</b>	<b>50 092 312</b>

Det er i 2021 inntektsført kr 7 438 165 i verdiøkning på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Urealisert gevinst på investeringene er i 2021 kr 11 444 358.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	568 087	568 087
Anskaffelseskost 31.12.2021	568 087	568 087
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>568 087</b>	<b>568 087</b>



## Noer Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	12 537 406	2 377 373
Permanente forskjeller	-11 956 526	-2 456 440
Eks utbytte	-1 892 468	-1 092 041
Eks 3 % inntektsføring	52 425	32 648
Endring i midlertidige forskjeller	23 108	28 885
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 236 056</b>	<b>-1 109 575</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-568 087	-568 087
Gevinst- og tapskonto	92 432	115 540
Fremførbart underskudd	-5 495 636	-4 259 580
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-5 971 291</b>	<b>-4 712 127</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 313 684</b>	<b>-1 036 668</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 34 460.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>41 619 566</b>	<b>43 619 566</b>
Årets resultat		12 537 406	12 537 406
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>51 156 972</b>	<b>53 156 972</b>



**Noer Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v			
	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Trude J Noer Mølster		1 310	66%
Ella Noer Mølster		230	12%
Bendik Noer Mølster		230	12%
August Noer Mølster		230	12%
<b>Sum</b>		<b>2 000</b>	<b>100%</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Noer Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Noer Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 537 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Noer Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor