



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johollaveien 21  
8590 KJØPSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein Helge Nøstdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
0,0			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			11 538
<b>Sum kostnader</b>			<b>11 538</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-11 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
0,0			
Annen finansinntekt		30 956	62 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 956</b>	<b>62 750</b>
Annen finanskostnad			3 509
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 956</b>	<b>59 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 956</b>	<b>47 703</b>
Skattekostnad		6 810	10 495
<b>Årsresultat</b>		<b>24 146</b>	<b>37 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 488 059	3 530 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 488 059</b>	<b>3 530 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 141 048	2 067 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 141 048</b>	<b>2 067 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 629 107</b>	<b>5 598 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 629 107</b>	<b>8 098 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		6 616 405	8 137 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 661 405</b>	<b>8 182 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 661 405</b>	<b>8 182 260</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		-32 298	-39 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-32 298</b>	<b>-39 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-32 298</b>	<b>-39 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 629 107</b>	<b>8 143 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johollaveien 21  
8590 KJØPSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein Helge Nøstdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 462  
OSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
0,0			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			11 538
<b>Sum kostnader</b>			<b>11 538</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-11 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
0,0			
Annen finansinntekt		30 956	62 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 956</b>	<b>62 750</b>
Annen finanskostnad			3 509
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 956</b>	<b>59 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 956</b>	<b>47 703</b>
Skattekostnad		6 810	10 495
<b>Årsresultat</b>		<b>24 146</b>	<b>37 208</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 629 107

8 143 152



Organisasjonsnr: 924 351 462  
OSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Osa Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 924 351 462



### RESULTATREGNSKAP

#### OSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		0	11 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>11 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-11 538</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 956	62 750
Annen finanskostnad		0	3 509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 956</b>	<b>59 241</b>
Resultat før skattekostnad		30 956	47 703
Skattekostnad på resultat		6 810	10 495
<b>Resultat</b>		<b>24 146</b>	<b>37 208</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>24 146</b>	<b>37 208</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 146	37 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 146</b>	<b>37 208</b>



### BALANSE

#### OSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 488 059	3 530 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 488 059</b>	<b>3 530 429</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 141 048	2 067 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 629 107</b>	<b>5 598 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 629 107</b>	<b>8 098 152</b>



## BALANSE

### OSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>45 000</strong>	<strong>45 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 616 405	8 092 260
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 616 405</strong>	<strong>8 092 260</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 661 405</strong>	<strong>8 137 260</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		-32 298	-39 108
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>-32 298</strong>	<strong>-39 108</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 629 107</strong>	<strong>8 098 152</strong>

Kjøpsvik, 09.04.2025  
Styret i Osa Eiendom AS

Svein Helge Nøstdal  
styreleder

Ola Einarsen Nøstdal  
styremedlem/daglig leder



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### OSA EIENDOM AS

	2024	2023
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6860</b> Møter, kurs, litteratur o.l.	0	11 538
	<b>0</b>	<b>11 538</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Renteinntekter	-30 956	-62 750
	<b>-30 956</b>	<b>-62 750</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>8179</b> Andre finanskostnader	0	3 509
	<b>0</b>	<b>3 509</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	6 810	10 495
	<b>6 810</b>	<b>10 495</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	24 146	37 208
	<b>24 146</b>	<b>37 208</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### OSA EIENDOM AS

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1160</b> Boliger inkl. tomter Leilighet	1 000 000	1 000 000
<b>1161</b> Leilighet Narvik (Dr,gt)	0	1 500 000
	<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>1565</b> Fordring Ola	221 841	221 841
<b>1566</b> Fordring Svein Helge	1 251 735	3 294 105
<b>1570</b> Andre kort. fordringer	14 484	14 484
	<b>1 488 059</b>	<b>3 530 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Bank 4520.21.38261	0	302 908
<b>1921</b> Bank 4520.21.38261	4 141 048	1 764 814
	<b>4 141 048</b>	<b>2 067 722</b>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital / EK andre foretak	-30 000	-30 000
	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Overkurs</b>		
<b>2020</b> Overkurs	-15 000	-15 000
	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>2050</b> Annen egenkapital	-6 616 405	-8 092 260
	<b>-6 616 405</b>	<b>-8 092 260</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
<b>2120</b> Utsatt skatteforpliktelse	32 298	39 108
	<b>32 298</b>	<b>39 108</b>



## Skatteetaten

## Aksjonærregisteroppgaven

Skal fylles ut av alle norske aksje- og allmenaksjeselskap, samt sparebanker. Se rettleiding RF-1087  
Oppgaven returneres til skattekontoret i regionen selskapet er registrert.

Selskapets organisasjonsnummer 924 351 462	Selskapets navn Osa Eiendom AS	Inntektsår 2024
Selskapets adresse Johollaveien 21	Postnr. 8590	Poststed KJØPSVIK
ISIN (kun for selskaper registrert i VPS)	Aksjeklasse A-aksjer	Til skattekontoret for (kommune) Narvik

### Selskapsopplysninger

	Inngående beholdning 1. januar	Utgående beholdning 31. desember
Post 1 Aksjekapital for hele selskapet	30 000,00	30 000,00
Post 2 Aksjekapital i denne aksjeklassen	30,00	30,00
Post 3 Pålydende per aksje	30,000000	30,000000
Post 4 Antall aksjer i denne aksjeklassen	1	1
Post 5 Innbetalt aksjekapital i denne aksjeklassen	30,00	30,00
Post 6 Innbetalt overkurs i denne aksjeklassen	15,00	15,00
Post 7 Total formuesverdi for selskapet		

### Utbytte

Hendelsestype	Tidspunkt
Post 8 Utdelt skatterettslig utbytte i løpet av inntektsåret	
Totalt utdelt utbytte (i denne aksjeklassen)	Utdelt utbytte per aksje

### Hvem kan Skatteetaten kommunisere med vedrørende denne oppgaven?

Navn Svein Helge Nøstdal	Rolle	Telefon 90 84 79 39
e-post <a href="mailto:svein@nbe.as">svein@nbe.as</a>		

### Annen kontaktperson om ønskelig

Navn	Rolle	Telefon
e-post		

### Underskrift

Sted og dato Kjøpsvik	Underskrift
--------------------------	-------------

### Inndeling av oppgaven

For selskap der det ikke har funnet sted endringer på eiersiden i inntektsåret, og heller ingen endring i aksjekapital eller antall aksjer, er det tilstrekkelig å rapportere et sett med standardopplysninger, det vil si postene 1 - 7 (selskapsopplysninger) og 19 - 20 (aksjonærregisteropplysninger), evt. 8 og 21 hvis det er utdelt utbytte. Har det i løpet av inntektsåret vært endringer i aksjonærsammensetningen eller i selskapets aksjekapital eller antall aksjer, fremgår det ellers av rettleidingen hvilke poster som må fylles ut.

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1086

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Aksjonærregisteroppgaven, RF-1086, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00, eller Skattedirektoratet på telefon 800 800 00.

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. skatteforvaltningsloven § 7-7 og 7-13.

RF-1086B



Osa Eiendom AS, 924 351 462

## Utstedelse av aksjer ved stiftelse, nyemisjon, nyemisjon ved konvertering av fordring, nyemisjon ved konsernintern overføring, skattepliktig fusjon/fisjon og omdannelse til aksjeselskap

Post 9 Nyutstedte aksjer Se post 23 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Innbetalt overkurs per aksje	Antall egne aksjer overført	

## Utstedelse av aksjer ved fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 10 Nyutstedte aksjer (omfordeling) Se post 24 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per utstedt aksje	Antall egne aksjer overført		
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN / aksjeklasse	Antall innløste aksjer	Pålydende per innløst aksje
	Overt. selskaps org. nr			

## Sletting av aksjer ved likvidasjon, partiell likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon, skattepliktig innløsning ifm skattefri fusjon/fisjon og sletting av egne aksjer til dekning av tap og avsetning til fond

Post 11 Slettede aksjer (avgang) Se post 25 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Gjennomsnittlig innbetalt overkurs per slettet aksje	Totalt vederlag/ Utbetalt av innbetalt kapital	

## Sletting av aksjer ved spleis, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 12 Slettede aksjer (omfordeling) Se post 26 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Pålydende per aksje etter spleis		
	Overt. selskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overt. morselskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

## Endringer i aksjekapital/overkurs og økning/reduksjon av pålydende

Post 13 Nedsettelse av innbetalt overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene i løpet av inntektsåret (se post 28)	Nedsettelse av innb. overkurs			Tidspunkt
Post 14 Forhøyelse av aksjekapital ved økning av pålydende per aksje ifm. fondsemisjon	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 15 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 29)	Hendelsestype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Pålydende per aksje etter	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN / aksjeklasse
Post 16 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje til dekning av tap og overføring til fond	Nedsettelse innb. aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Nedsettelse f.em. aksjekap.			
Post 17 Nedsettelse av aksjekap. ved reduksjon av pålydende per aksje med utbet. til aksjonærene (Se post 27)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 18 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje ved skattefri utfisjonering (omfordeling)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Hendelsestype			
	Overt. selskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overt. morselskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje



## Skatteetaten

## Aksjonærregisteroppgaven

Skal fylles ut av alle norske aksje- og allmenaksjeselskap, samt sparebanker. Se rettleiding RF-1087  
Oppgaven returneres til skattekontoret i regionen selskapet er registrert.

Selskapets organisasjonsnummer 924 351 462	Selskapets navn Osa Eiendom AS	Inntektsår 2024
Selskapets adresse Johollaveien 21	Postnr. 8590	Poststed KJØPSVIK
ISIN (kun for selskaper registrert i VPS)	Aksjeklasse B-aksjer	Til skattekontoret for (kommune) Narvik

### Selskapsopplysninger

	Inngående beholdning 1. januar	Utgående beholdning 31. desember
Post 1 Aksjekapital for hele selskapet	30 000,00	30 000,00
Post 2 Aksjekapital i denne aksjeklassen	29 970,00	29 970,00
Post 3 Pålydende per aksje	30,000000	30,000000
Post 4 Antall aksjer i denne aksjeklassen	999	999
Post 5 Innbetalt aksjekapital i denne aksjeklassen	29 970,00	29 970,00
Post 6 Innbetalt overkurs i denne aksjeklassen	14 985,00	14 985,00
Post 7 Total formuesverdi for selskapet		

### Utbytte

Post 8 Utdelt skatterettslig utbytte i løpet av inntektsåret	Hendelsestype	Tidspunkt
	Totalt utdelt utbytte (i denne aksjeklassen)	Utdelt utbytte per aksje

### Hvem kan Skatteetaten kommunisere med vedrørende denne oppgaven?

Navn Svein Helge Nøstdal	Rolle	Telefon 90 84 79 39
e-post <a href="mailto:svein@nbe.as">svein@nbe.as</a>		

### Annen kontaktperson om ønskelig

Navn	Rolle	Telefon
e-post		

### Underskrift

Sted og dato Kjøpsvik	Underskrift
--------------------------	-------------

### Inndeling av oppgaven

For selskap der det ikke har funnet sted endringer på eiersiden i inntektsåret, og heller ingen endring i aksjekapital eller antall aksjer, er det tilstrekkelig å rapportere et sett med standardopplysninger, det vil si postene 1 - 7 (selskapsopplysninger) og 19 - 20 (aksjonærregisteropplysninger), evt. 8 og 21 hvis det er utdelt utbytte. Har det i løpet av inntektsåret vært endringer i aksjonærsammensetningen eller i selskapets aksjekapital eller antall aksjer, fremgår det ellers av rettleidingen hvilke poster som må fylles ut.

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1086

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Aksjonærregisteroppgaven, RF-1086, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00, eller Skattedirektoratet på telefon 800 800 00.

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. skatteforvaltningsloven § 7-7 og 7-13.

RF-1086B



Osa Eiendom AS, 924 351 462

## Utstedelse av aksjer ved stiftelse, nyemisjon, nyemisjon ved konvertering av fordring, nyemisjon ved konsernintern overføring, skattepliktig fusjon/fisjon og omdannelse til aksjeselskap

Post 9 Nyutstedte aksjer Se post 23 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Innbetalt overkurs per aksje	Antall egne aksjer overført	

## Utstedelse av aksjer ved fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 10 Nyutstedte aksjer (omfordeling) Se post 24 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per utstedt aksje	Antall egne aksjer overført		
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN / aksjeklasse	Antall innløste aksjer	Pålydende per innløst aksje
	Overt. selskaps org. nr			

## Sletting av aksjer ved likvidasjon, partiell likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon, skattepliktig innløsning ifm skattefri fusjon/fisjon og sletting av egne aksjer til dekning av tap og avsetning til fond

Post 11 Slettede aksjer (avgang) Se post 25 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Gjennomsnittlig innbetalt overkurs per slettet aksje	Totalt vederlag/ Utbetalt av innbetalt kapital	

## Sletting av aksjer ved spleis, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 12 Slettede aksjer (omfordeling) Se post 26 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Pålydende per aksje etter spleis		
	Overt. selskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overt. morselskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

## Endringer i aksjekapital/overkurs og økning/reduksjon av pålydende

Post 13 Nedsettelse av innbetalt overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene i løpet av inntektsåret (se post 28)	Nedsettelse av innb. overkurs			Tidspunkt
Post 14 Forhøyelse av aksjekapital ved økning av pålydende per aksje ifm. fondsemisjon	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 15 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 29)	Hendelsestype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Pålydende per aksje etter	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN / aksjeklasse
Post 16 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje til dekning av tap og overføring til fond	Nedsettelse innb. aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Nedsettelse f.em. aksjekap.			
Post 17 Nedsettelse av aksjekap. ved reduksjon av pålydende per aksje med utbet. til aksjonærene (Se post 27)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 18 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje ved skattefri utfisjonering (omfordeling)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Hendelsestype			
	Overt. selskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overt. morselskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje



Osa Eiendom AS, 924 351 462

## Selskapsidentifikasjon

Org. nr 924 351 462	Aksjeklasse A-aksjer	ISIN
------------------------	-------------------------	------

## Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/ D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær ID) 131157 XXXXXX		
	Navn Svein Helge Nøstdal		Landkode NO
	Adresse Johollaveien 21	Postnummer 8590	Poststed KJØPSVIK
Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar 1	Antall 31. desember 1	

## Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt skatterettslig utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet)	Utdelt utbytte (totalt)		Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i landkode	Kildeskatt i kroner	Beholde aksjelån <input type="checkbox"/>

## Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--------------------------------------------------------	------------------	-------	-----------

## Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Total anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

## Fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Overd. selskaps org. nr	Overd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overdr. selskaps pålydende per aksje

## F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

## Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Overd. selskaps (evt morselskaps) org nr.	Overd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overd. selskaps pålydende per aksje



## Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fondsemittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje		Tidspunkt
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekap.			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs			Tidspunkt
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fisjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Overtakende selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



Osa Eiendom AS, 924 351 462

## Selskapsidentifikasjon

Org. nr 924 351 462	Aksjeklasse B-aksjer	ISIN
------------------------	-------------------------	------

## Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/ D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær ID) 251286 XXXXXX		
	Navn Ola Einarsen Nøstdal		Landkode NO
	Adresse Wanny Woldstads veg 123	Postnummer 9013	Poststed TROMSØ
Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar 999	Antall 31. desember 999	

## Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt skatterettslig utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet)	Utdelt utbytte (totalt)		Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i landkode	Kildeskatt i kroner	Beholde aksjelån <input type="checkbox"/>

## Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--------------------------------------------------------	------------------	-------	-----------

## Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Total anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

## Fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Overd. selskaps org. nr	Overd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overdr. selskaps pålydende per aksje

## F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

## Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Overd. selskaps (evt morselskaps) org nr.	Overd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overd. selskaps pålydende per aksje



## Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fondsemittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje		Tidspunkt
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekap.			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs			Tidspunkt
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fisjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Overtakende selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



Ola Einarsen Nøstdal

Wanny Woldstads veg 123  
9013 TROMSØ

Kjøpsvik

## Oppgave til aksjonær - inntektsåret 2024

Aksjeklasse	Antall	Pålydende pr aksje	Formuesverdi pr aksje	Formuesverdi totalt	Utbytte	Tilbakebetalt
B-aksjer	999,00	30,00	8 098,15	8 090 053,46	0,00	0,00
<b>Sum</b>	<b>999,00</b>			<b>8 090 053,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Total formuesverdi føres i skattemeldingen under temaet Finans/Norske aksjer og aksjer på Oslo Børs

Utbytte må sammenliknes med evt oppgave mottatt fra Skatteetaten og fratrekkes skjerming før det føres i skattemeldingen under temaet Finans/Norske aksjer og aksjer på Oslo Børs



Svein Helge Nøstdal

Johollaveien 21  
8590 KJØPSVIK

Kjøpsvik

## Oppgave til aksjonær - inntektsåret 2024

Aksjeklasse	Antall	Pålydende pr aksje	Formuesverdi pr aksje	Formuesverdi totalt	Utbytte	Tilbakebetalt
A-aksjer	1,00	30,00	8 098,15	8 098,15	0,00	0,00
<b>Sum</b>	<b>1,00</b>			<b>8 098,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Total formuesverdi føres i skattemeldingen under temaet Finans/Norske aksjer og aksjer på Oslo Børs

Utbytte må sammenliknes med evt oppgave mottatt fra Skatteetaten og fratrekkes skjerming før det føres i skattemeldingen under temaet Finans/Norske aksjer og aksjer på Oslo Børs



## Aksjeeierbok, detaljert

Klient Osa Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 924 351 462

### Aksjeeierbok for A-aksjer pr 31.12.2024

		Antall	Andel	Aksjenr
251286 XXXXX	Ola Einarsen Nøstdal Wanny Woldstads veg 123, 9013 TROMSØ	0,00	0,00000	

131157 XXXXX	Svein Helge Nøstdal Johollaveien 21, 8590 KJØPSVIK <a href="mailto:svein@nbe.as">svein@nbe.as</a>	1,00	100,00000	
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------	--

Anskaffelsesdato	Antall	Ervervs måte	Kostpris
12.12.2019 12:00:00	1,000	Stiftelse	45,00

Sum antall 1,00

### Aksjeeierbok for B-aksjer pr 31.12.2024

		Antall	Andel	Aksjenr
251286 XXXXX	Ola Einarsen Nøstdal Wanny Woldstads veg 123, 9013 TROMSØ	999,00	100,00000	

Anskaffelsesdato	Antall	Ervervs måte	Kostpris
12.12.2019 12:00:00	999,000	Stiftelse	44 955,00

131157 XXXXX	Svein Helge Nøstdal Johollaveien 21, 8590 KJØPSVIK <a href="mailto:svein@nbe.as">svein@nbe.as</a>	0,00	0,00000	
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---------	--

Sum antall 999,00

**Totalt 1 000,00**



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

OSA EIENDOM AS



### INNTÉKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
30 956	-	6 810	=	24 146	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	0
Annen driftsinntekt	0	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	30 956	Annen driftskostnad	0	± Skatt	6 810
		Finanskostnad	0		
		Skattekostnad	6 810		
				<b>NÆRINGSINNTÉKT</b>	
				<b>= 30 956</b>	

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	30 956
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	30 956
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	0
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-30 956
ENDRING UTSATT SKATT	-6 810
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	177 763
ÅRETS ANVENDELSE	30 956
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	146 807



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
5 629 107	-	0	=	5 629 107

#### EIENDOM



0

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



0

#### ØVRIGE EIENDELER



5 629 107

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	5 629 107
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	5 629,107

#### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	8 137 260
+ TILLEGG	-1 475 854
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	6 661 405





Klient Osa Eiendom AS  
Org.nr 924 351 462

## Skattemelding 2024

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Skattemelding</b>		
Næringsinntekt		30 956
<b>Konsernbidrag</b>		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Underskudd til fremføring per 01.01		177 763
Underskudd til fremføring per 31.12		146 807
<b>Næringsspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
Årsresultat		24 146
Eiendeler		6 629 107
Gjeld og egenkapital		6 629 107
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
Årsresultat		24 146
Skattemessig resultat		30 956



## Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Fremført underskudd fra tidligere år		177 763
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år		30 956
Fremførbart underskudd i inntekt		146 807
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		0
<b>Inntekt og underskudd</b>		
Næringsinntekt		30 956
Samlet inntekt		0
<b>Formue og gjeld</b>		
<b>Formuesobjekt</b>		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	4 141 048
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	1 488 059
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		5 629 107
<b>Verdsetting av aksje</b>		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		5 629 107



## Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Virksomhet</b>		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

## RESULTAT

### Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt		30 956
Sum finansinntekt		30 956

### Skattekostnad

8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat		6 810
Sum skattekostnad		6 810
Årsresultat		24 146

## BALANSE

### Anleggsmidler

#### Balanseverdi for anleggsmidler

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		1 000 000
1390 Andre langsiktige fordringer		1 473 576
Sum balanseverdi for anleggsmidler		2 473 576

### Omløpsmidler

#### Balanseverdi for omløpsmidler

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer		14 484
1920 Bankinnskudd		4 141 048
Sum balanseverdi for omløpsmidler		4 155 532
Sum balanseverdi for eiendeler		6 629 107

### Gjeld og egenkapital

#### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		30 000
2020 Overkurs		15 000
2050 Positiv egenkapital		6 616 405
Sum egenkapital		6 661 405

#### Langsiktig gjeld

2120 Utsatt skatt		-32 298
Sum langsiktig gjeld		-32 298
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		6 629 107

### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

#### Permanente forskjeller

0620 Positiv skattekostnad		6 810
----------------------------	--	-------

#### Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	1 000 000		2 500 000	
141 Andre fordringer (også langsiktige)	1 488 059	2 488 059	3 530 429	6 030 429



Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum tillegg i næringsinntekt		6 810
Sum endring i midlertidig forskjell		0
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
<b>Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig</b>		
Kommune	Narvik	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		30 956
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		30 956
Skattemessig resultat		30 956
<b>Spesifikasjon av anleggsmiddel</b>		
<b>Gevinst- og tapskonto</b>		
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1	
Sats for inntekts- eller fradragsføring (i prosent)	0 %	
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei	
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Nei	
Kommune	Narvik	
<b>Spesifikasjon av omløpsmiddel</b>		
<b>Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring</b>		
Annen fordring		2 488 059
Sum skattemessig verdi på fordring		2 488 059
<b>Egenkapitalavstemming</b>		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		8 137 260
<b>Egenkapitalendring</b>		
Gjeld konvertert til egenkapital		-1 500 000
Årets overskudd		24 146
Sum tillegg til inngående egenkapital		-1 475 854
Egenkapital pr 31.12.		6 661 405



Klient Osa Eiendom AS  
Org.nr 924 351 462

## Tax notice 2024

### Summary

Name	Description	Value
<b>Tax return</b>		
Business income		30 956
<b>Group contribution</b>		
Total total group contribution received/ group contribution paid (net)		0
<b>Loss for carryover</b>		
Loss to be carried forward as of 01.01		177 763
Loss to be carried forward as at 31.12		146 807
<b>Business information</b>		
<b>Result and balance</b>		
Annual result		24 146
Assets		6 629 107
Debt and equity		6 629 107
<b>Estimated business income</b>		
Annual result		24 146
Tax-related result		30 956



## Tax return

Name	Description	Value
<b>Information about the taxable entity</b>		
Is the company listed or wholly owned by a listed company?	No	
Has the company received or transferred tax-free assets or liabilities?	No	
Does the enterprise carry out activity with a permanent establishment/ branch outside of Norway?	No	
Does the company have to report information about payments between the company and a personal shareholder, participant, or a related party of this person	No	
Subject to financial activity tax on salary and profits	No	
<b>Ownership</b>		
Has the company become part of a group during the income year?	No	
Has been fully dissolved in the income year	No	
<b>Income and loss</b>		
<b>Loss to carry forward</b>		
Loss carried forward from previous years		177 763
This year's use of loss carried forward from previous years		30 956
Loss to carry forward against income		146 807
Remaining obtained voluntary composition and debt waivers		0
<b>Income and loss</b>		
Business income		30 956
Total income		0
<b>Wealth and debt</b>		
<b>Asset</b>		
Asset without valuation discount	Domestic and foreign deposits	4 141 048
Asset without valuation discount	Receivables	1 488 059
Total value before any valuation discount		5 629 107
<b>Valuation of shares</b>		
Total value of the company's share capital		5 629 107



## Business information

Name	Description	Value
<b>Business</b>		
Accounting obligation type	Full accounting obligation	
Accounting period	01.01.2024 - 31.12.2024	
Enterprise type	Other company	
Rule type for annual accounts	The provisions of the Accounting Act for small businesses	

## Income statement

### Financial income

8050 Other interest income		30 956
Total financial income		30 956

### Tax cost

8321 Increase in deferred tax/decrease in deferred tax asset on the profit/loss on ordinary activities		6 810
Total tax cost		6 810
Annual result		24 146

## Balance sheet

### Non-current assets

#### Book value for non-current assets

1160 Housing incl. housing plots, cabins, etc.		1 000 000
1390 Other non-current receivables		1 473 576
Total book value for non-current assets		2 473 576

### Current assets

#### Book value for current assets

1570 Other current claims/receivables		14 484
1920 Bank deposits		4 141 048
Total book value for current assets		4 155 532
Total book value of assets		6 629 107

### Liabilities and equity

#### Equity

2000 Share capital/Equity other enterprises		30 000
2020 Premium		15 000
2050 Positive equity		6 616 405
Total equity		6 661 405

#### Long-term debt

2120 Deferred tax		-32 298
Total long-term debt		-32 298
Total book value of liabilities and equity		6 629 107

### Difference between accounting and tax value

#### Permanent differences

0620 Positive tax expense		6 810
---------------------------	--	-------

#### Temporary differences

Name and description	AV	TV	AV prev.	TV prev.
101 Fixed assets (material and intangible) and goodwill	1 000 000		2 500 000	
141 Other receivables (long term included)	1 488 059	2 488 059	3 530 429	6 030 429

Maestro Årsoppgjør

Osa Eiendom AS

Side 3



Name	Description	Value
Total addition of business income		6 810
Total change in temporary difference		0
<b>Calculated business income</b>		
<b>Calculated business income for a non-personal taxpayer</b>		
Municipality	Narvik	
Tax profit/loss before any deductions for retroactive payment		30 956
Tax profit/loss after any deductions for retroactive payment		30 956
Tax result		30 956
<b>Specification of fixed asset</b>		
<b>Profit and loss account</b>		
Identification number for the profit and loss account	1	
Rate for income or deduction recognition (in percent)	0 %	
Gain on realisation of a plot of land from general farming or forestry earned in 2015 or later, and that is not included in the calculation of personal income	No	
Gain on realisation of general farming or forestry earned in 2016 or later	No	
Municipality	Narvik	
<b>Specification of current assets</b>		
<b>Specification of tax value of receivables</b>		
Other receivables		2 488 059
Total tax value of receivables		2 488 059
<b>Equity reconciliation</b>		
Equity as at 31 December last year		8 137 260
<b>Equity change</b>		
Debt converted to equity		-1 500 000
Profit for the year		24 146
Total addition to input equity		-1 475 854
Equity as at 31 December		6 661 405



Osa Eiendom AS  
924 351 462

2024

## Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

### Beskrivelse

#### Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

#### Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	

#### Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
----------------------------------------------------------------------	-----

#### Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

#### Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
------------------------------------------------------------	-----



Osa Eiendom AS  
924 351 462

2024

## Offentlig støtte 2024

Spesifikasjonsutskrift

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei



## Årsoppgjørdisponeringer

Klient Osa Eiendom AS  
Org.nr 924 351 462

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt ikke fast
Utsatt skatt	6 810,00	8320	Endring utsatt skatt	2120	Utsatt skatteforpliktelse
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	24 145,77	8960	Avsatt til annen egenkapital	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8960	Avsatt til annen egenkapital
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	0,00				
Dekning av tidligere udekket tap	0,00				
<b>Sum</b>	<b>30 955,77</b>				
<b>Ifølge næringsoppgaven</b>					
Resultat før skatt	30 955,77	Årsoverskudd	24 145,77	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	6 810,00	Disponert	24 145,77	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



## Beregning av utbytte 2024

Klient Osa Eiendom AS  
Org.nr 924 351 462

### Egenkapital til utdeling pr 31.12.2024

Sum eiendeler	6 629 107
Sum gjeld	32 298
Netto eiendeler (sum egenkapital)	6 661 405

Aksjekapital	-30 000
Egne aksjer	0
Fond for urealiserte gevinster og vurderingsforskjeller	0
Andre bundne fond	0
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv	0
Andre justeringer	0
<b>Disponibel egenkapital</b>	<b>6 631 405</b>

### Endringer etter balansedag som påvirker grunnlaget for utbytte

Endring i aksjekapitalen	0
Utdelt utbytte/konsembidrag	0
Tilbakebetalt kreditt	0
Kreditt som avregnes mot utbytte	0
Andre justeringer og disposisjoner	0
<b>Sum endringer etter balansedag</b>	<b>0</b>

### Fastsettelse av utbytte

Beregnet maksimalt utbytte	6 631 405
Reduksjon pga krav til forsvarlig egenkapital og likviditet	0
<b>Maksimalt utbytte</b>	<b>0</b>
Valgt utbytte	0



## Skatteberegning 2024

Klient Osa Eiendom AS

Org.nr 924 351 462

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	0	0
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	6 810	10 495
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>	6 810	10 495

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	2 500 000	1 000 000	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	2 677 763	1 146 807	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-177 763	-146 807	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-39 108</b>	<b>-32 298</b>	<b>-6 810</b>

### Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2021	144 753	0	30 956	113 797
2022	33 010	0	0	33 010
	<b>177 763</b>	<b>0</b>	<b>30 956</b>	<b>146 807</b>



## 3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Osa Eiendom AS

Org.nr 924 351 462

### Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til Permanente forskjeller post 0653	Overført til Grunnlag utsatt skatt
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra SDF	0,00	
<b>Sum grunnlag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3% tilbakeføring av grunnlaget	0,00	0,00



## Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Osa Eiendom AS

Org.nr 924 351 462

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	0	0
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	6 810	10 495
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>	6 810	10 495

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	2 500 000	1 000 000	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	2 677 763	1 146 807	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-177 763	-146 807	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-39 108</b>	<b>-32 298</b>	<b>-6 810</b>
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	-39 108	-32 298	-6 810
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-39 108</b>	<b>-32 298</b>	

### Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2021	144 753	0	30 956	113 797
2022	33 010	0	0	33 010
	<b>177 763</b>	<b>0</b>	<b>30 956</b>	<b>146 807</b>