



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 735 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 653	280 446
Sum kostnader		92 653	280 446
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 653</b>	<b>-280 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annen rentekostnad	1	86 428	61 385
Sum finanskostnader		86 428	61 385
<b>Netto finans</b>		<b>-86 428</b>	<b>-61 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 081</b>	<b>-341 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 081</b>	<b>-341 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 081</b>	<b>-341 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 081</b>	<b>-341 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-179 081	-341 608
Sum overføringer og disponeringer		-179 081	-341 608



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 289 513	1 429 068
Sum varer		2 289 513	1 429 068
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 213	211 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 213	211 633
Sum omløpsmidler		2 988 726	1 640 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 988 726</b>	<b>1 640 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 197 415	1 018 334
Sum opptjent egenkapital		-1 197 415	-1 018 334
Sum egenkapital		-888 415	-709 334
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 877 142	2 290 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 877 142</b>	<b>2 290 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 877 142</b>	<b>2 290 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			59 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>59 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 877 142</b>	<b>2 350 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 988 726</b>	<b>1 640 702</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 735 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 735 906  
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 653	280 446
Sum kostnader		92 653	280 446
<b>Driftsresultat</b>		-92 653	-280 446
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annen rentekostnad	1	86 428	61 385
Sum finanskostnader		86 428	61 385
<b>Netto finans</b>		-86 428	-61 161
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-179 081	-341 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-179 081	-341 608
<b>Årsresultat</b>		-179 081	-341 608
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-179 081	-341 608
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-179 081	-341 608
Sum overføringer og disponeringer		-179 081	-341 608



Organisasjonsnr: 993 735 906  
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4	2 289 513	1 429 068
Sum varer		2 289 513	1 429 068

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		699 213	211 633
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 213	211 633
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 988 726	1 640 702
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 988 726</b>	<b>1 640 702</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 197 415	1 018 334
Sum opptjent egenkapital		-1 197 415	-1 018 334

Sum egenkapital		-888 415	-709 334
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1	3 877 142	2 290 714
Sum annen langsiktig gjeld		3 877 142	2 290 714

Sum langsiktig gjeld		3 877 142	2 290 714
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

Sum kortsiktig gjeld			59 322
----------------------	--	--	--------



Sum gjeld	3 877 142	2 350 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 988 726	1 640 702



Organisasjonsnr: 993 735 906  
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tromsø Industripark AS**

**Organisasjonsnr. 993735906**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Tromsø Industripark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		92 653	280 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 653</b>	<b>280 447</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(92 653)</b>	<b>(280 447)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>224</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	86 428	61 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 428</b>	<b>61 385</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(86 428)</b>	<b>(61 161)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(179 081)</b>	<b>(341 608)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(179 081)</b>	<b>(341 608)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(179 081)</b>	<b>(341 608)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(179 081)	(341 608)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(179 081)</b>	<b>(341 608)</b>



Tromsø Industripark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 289 513	1 429 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 213	211 633
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 988 726</b>	<b>1 640 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 988 726</b>	<b>1 640 702</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 000</b>	<b>309 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 197 415)	(1 018 334)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 197 415)</b>	<b>(1 018 334)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(888 415)</b>	<b>(709 334)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 877 142	2 290 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 877 142</b>	<b>2 290 714</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 877 142</b>	<b>2 290 714</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	59 322
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>59 322</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 877 142</b>	<b>2 350 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 988 726</b>	<b>1 640 702</b>

Tromsø den,

Harald Bredrup  
Styrets leder

John-Oskar Nyvoll  
styremedlem

Kenneth Bless  
daglig leder



Tromsø Industripark AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak der annet ikke er angitt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser negativt årsresultat, i tillegg til at den bokførte egenkapitalen er negativ. Hensyntatt gjeld til eierne er den relle soliditeten og likviditeten likevel tilfredsstillende. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen årsregnskapet. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende.

### Note 1 - Gjeld til eierne

Noter for Tromsø Industripark AS

Organisasjonsnr. 993735906



Tromsø Industripark AS

## Noter 2021

Gjeld til eiere	I år	I fjor
Ludvig Mack AS	1.281.109	752.569
Brigg AS	1.281.109	752.569
Econor Holding AS	1.063.554	540.217
<b>Totalt</b>	<b>3.625.772</b>	<b>1.922.762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Econor AS	251.369	245.358

Lånene er renteberegnet ihht låneavtaler.



Tromsø Industripark AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-179 081
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-179 081</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 203 416	1 024 335
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 203 416</b>	<b>-1 024 335</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 203 416	1 024 335
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 203 416</b>	<b>1 024 335</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>264 751</b>	<b>225 354</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 203 416	1 024 336
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>264 751</b>	<b>225 354</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Med bakgrunn i regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tromsø Industripark AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	9 000	-1 018 334	-709 334
-Til årets resultat			-179 081	-179 081
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-1 197 415</b>	<b>-888 415</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

300 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 300 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Pago AS	100	33,33%
Brigg AS	100	33,33%
Ludvig Mack AS	100	33,33%

### Note 4 - Prosjekt under utvikling

Selskapet har prosjekt under utvikling i Ramfjorden. Medgåtte kostnader er aktivert med NOK 2.289.513,- ved utgangen av året.



---

**Årsregnskap 2021  
for  
Tromsø Industripark AS**

**Organisasjonsnr. 993735906**

---

**Utbildet av:**

**Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142**



Tromsø Industripark AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		92 653	280 447
Sum driftskostnader		92 653	280 447
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(92 663)</b>	<b>(280 447)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	224
Sum finansinntekter		0	224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	86 428	61 385
Sum finanskostnader		86 428	61 385
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(86 428)</b>	<b>(61 161)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(179 081)</b>	<b>(341 608)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(179 081)</b>	<b>(341 608)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(179 081)</b>	<b>(341 608)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	(179 081)	(341 608)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(179 081)</b>	<b>(341 608)</b>



## Tromsø Industripark AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 289 513	1 429 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 213	211 633
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 988 726</b>	<b>1 640 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 988 726</b>	<b>1 640 702</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 000</b>	<b>309 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 197 415)	(1 018 334)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 197 415)</b>	<b>(1 018 334)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(888 415)</b>	<b>(709 334)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 877 142	2 290 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 877 142</b>	<b>2 290 714</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 877 142</b>	<b>2 290 714</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	59 322
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>59 322</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 877 142</b>	<b>2 350 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 988 726</b>	<b>1 640 702</b>

Tromsø den, 05.04.22

Harald Brødstrup  
Styrets leder

John-Oskar Nyvoll  
styremedlem

Kenneth Blass  
daglig leder



---

Tromsø Industripark AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak der annet ikke er angitt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringsstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser negativt årsresultat, i tillegg til at den bokførte egenkapitalen er negativ. Hensyntatt gjeld til eierne er den reelle soliditeten og likviditeten likevel tilfredsstillende. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen årsregnskapet. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende.

---

Noter for Tromsø Industripark AS

Organisasjonsnr. 993735906



---

Tromsø Industripark AS

---

**Noter 2021**

**Note 1 - Gjeld til eierne**

<b>Gjeld til eiere</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Ludvig Mack AS	1.281.109	752.569
Brigg AS	1.281.109	752.569
Econor Holding AS	1.063.554	540.217
<b>Totalt</b>	<b>3.625.772</b>	<b>1.922.762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Econor AS	251.369	245.358

Lånene er renteberegnet ihht låneavtaler.



---

Tromsø Industripark AS

---

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-179 081
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-179 081

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 203 416	1 024 335
= Grunnlag utsatt skatt	-1 203 416	-1 024 335
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 203 416	1 024 335
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 203 416	1 024 335
Utsatt skattefordel	284 751	225 354
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 203 416	1 024 335
Ikke bokført utsatt skattefordel	284 751	225 354
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Med bakgrunn i regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



---

Tromsø Industripark AS

---

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	9 000	-1 018 334	-709 334
-Til årets resultat			-179 081	-179 081
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-1 197 415</b>	<b>-888 415</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
300 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 300 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Pago AS	100	33,33%
Brigg AS	100	33,33%
Ludvig Mack AS	100	33,33%

### Note 4 - Prosjekt under utvikling

Selskapet har prosjekt under utvikling i Ramfjorden. Medgåtte kostnader er aktivert med NOK 2.289.513,- ved utgangen av året.