



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 589 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Helle Forvaltning AS
Stortingsgata 30
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 589	1 456 457
Sum inntekter		1 489 589	1 456 457
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	944 991	846 857
Sum kostnader		944 991	846 857
Driftsresultat		544 598	609 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 021	2 244
Annen finansinntekt			3 061
Sum finansinntekter		2 021	5 305
Annen rentekostnad		58 623	63 871
Sum finanskostnader		58 623	63 871
Netto finans		-56 602	-58 566
Ordinært resultat før skattekostnad		487 996	551 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 996	551 034
Årsresultat		487 996	551 034
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-487 996	-551 034
Sum overføringer og disponeringer		-487 996	-551 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	762 894	762 894
Sum varige driftsmidler		762 894	762 894
Sum anleggsmidler		762 894	762 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 509	121 675
Sum fordringer		61 509	121 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 891	823 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 891	823 863
Sum omløpsmidler		1 187 400	945 538
SUM EIENDELER		1 950 294	1 708 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 170	100 170
Sum innskutt egenkapital		100 170	100 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	475 094	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			12 902
Sum opptjent egenkapital		475 094	-12 902
Sum egenkapital		575 264	87 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 184 101	1 310 235
Øvrig langsiktig gjeld		8 200	8 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 301	1 318 435
Sum langsiktig gjeld		1 192 301	1 318 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 089	176 356
Annen kortsiktig gjeld	4	130 640	126 374
Sum kortsiktig gjeld		182 729	302 730
Sum gjeld		1 375 030	1 621 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 294	1 708 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798195

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 589 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSFJORD TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Helle Forvaltning AS
Stortingsgata 30
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 934 589 203
HAFRSFJORD TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 589	1 456 457
Sum inntekter		1 489 589	1 456 457
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	944 991	846 857
Sum kostnader		944 991	846 857
Driftsresultat		544 598	609 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 021	2 244
Annen finansinntekt			3 061
Sum finansinntekter		2 021	5 305
Annen rentekostnad		58 623	63 871
Sum finanskostnader		58 623	63 871
Netto finans		-56 602	-58 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 996	551 034
Årsresultat		487 996	551 034
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-487 996	-551 034
Sum overføringer og disponeringer		-487 996	-551 034



Organisasjonsnr: 934 589 203
HAFRSFJORD TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 762 894 762 894

Sum anleggsmidler 762 894 762 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 61 509 121 675

Sum fordringer 61 509 121 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 125 891 823 863

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 125 891 823 863

Sum omløpsmidler 1 187 400 945 538

SUM EIENDELER 1 950 294 1 708 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 100 170 100 170

Sum innskutt egenkapital 100 170 100 170

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 7 475 094 12 902

Sum opptjent egenkapital 475 094 -12 902

Sum egenkapital 575 264 87 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 184 101	1 310 235
Øvrig langsiktig gjeld		8 200	8 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 301	1 318 435
Sum langsiktig gjeld		1 192 301	1 318 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 089	176 356
Annen kortsiktig gjeld	4	130 640	126 374
Sum kortsiktig gjeld		182 729	302 730
Sum gjeld		1 375 030	1 621 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 294	1 708 433



Organisasjonsnr: 934 589 203
HAFRSFJORD TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	126.00	795.00	100170.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birgit Busch Iversen	6.00	4.76%	Ordinære aksjer
Andreas Finstad Busch	19.00	15.08%	Ordinære aksjer
Karin Finstad Busch	19.00	15.08%	Ordinære aksjer
Rolf Andreas Busch	25.00	19.84%	Ordinære aksjer
Tor-Aksel Busch	23.00	18.25%	Ordinære aksjer
Eirik Busch Iversen	8.00	6.35%	Ordinære aksjer
Henriette Lund Busch	6.00	4.76%	Ordinære aksjer
Julianne Lund Busch	6.00	4.76%	Ordinære aksjer
Karoline Lund Busch	6.00	4.76%	Ordinære aksjer
Tonje Busch Iversen	8.00	6.35%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	126.00	99.99%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------



Daglig leder har i regnskapsperioden mottatt kr 25.500 som honorar for forvaltningstjenester.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hafsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennneo Dokumentnøkkel: DGT6i-LUFTY-TIIOC-VUCZ0-LJ7DF-8D5FA



Hafsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 489 589</u>	<u>1 456 457</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>944 991</u>	<u>846 856</u>
Driftsresultat		<u>544 598</u>	<u>609 601</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 021	5 303
Annen finanskostnad		<u>58 623</u>	<u>63 871</u>
Netto finansposter		<u>-56 602</u>	<u>-58 568</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>487 996</u>	<u>551 034</u>
Årsresultat		<u>487 996</u>	<u>551 034</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>487 996</u>	<u>551 034</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: DGT6i-LUFTY-TIJOc-VUCZ0-LJ7DF-8D5FA



Hafsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>762 894</u>	<u>762 894</u>
Sum varige driftsmidler		<u>762 894</u>	<u>762 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>762 894</u>	<u>762 894</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>61 509</u>	<u>121 675</u>
Sum fordringer		<u>61 509</u>	<u>121 675</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 125 891</u>	<u>823 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 187 400</u>	<u>945 539</u>
Sum eiendeler		<u>1 950 294</u>	<u>1 708 432</u>

Pennepo Dokumentnr: DGT6:LUFFY-TIJC-VICZ0-LJ7DF-8D5FA



Hafsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 170</u>	<u>100 170</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 170</u>	<u>100 170</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>475 094</u>	<u>-12 903</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>475 094</u>	<u>-12 903</u>
Sum egenkapital		<u>575 264</u>	<u>87 267</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 184 101</u>	<u>1 310 235</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>8 200</u>	<u>8 200</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 192 301</u>	<u>1 318 435</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>52 089</u>	<u>176 356</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>130 639</u>	<u>126 374</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 728</u>	<u>302 730</u>
Sum gjeld		<u>1 375 030</u>	<u>1 621 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 950 294</u>	<u>1 708 432</u>

31. desember 2020

Oslo, 14. juni 2021

Alf Helle
daglig leder

Rolf Busch
styreleder

Pennneo Dokumentnr: DGT6i-LUFTY-TIIOC-VUCZ0-LJ7DF-8D5FA



Hafsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har i regnskapsperioden mottatt kr 25.500 som honorar for forvaltningstjenester.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: DGT6:LUFFY-TJOC-VIC20-LJ7DF-8D5FA



Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	762 894
Anskaffelseskost 31.12.	762 894
Balanseført pr. 31.12.	762 894

Selskapet eier 6 seksjoner av totalt 8 seksjoner i Hafrsfjordgate 2 i Oslo kommune. Skattemessig formuesverdi for seksjonene er kr 73.927.242.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Bien Sparebank	1 304 101	1 430 235

Gjelden er sikret med pant i seksjon nr 1 i eiendommen. Formuesverdien av seksjonen er kr 12.254.691.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	487 996	551 034
Permanente forskjeller	300	-597
Alminnelig inntekt	488 296	550 437
Anvendt fremførbart underskudd	-488 296	-550 437
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 068	-796 364
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-308 068	-796 364
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-67 775	-175 200

Utsatt skattefordel er ikke balanseført - jf NRS 8 God Regnskapsskikk for små selskaper

Pennneo Dokumentnekket: DGT6i-LUFTY-TIJOc-VUCZ0-LJ7DF-8D5FA



Hafsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	126	795	100 170

Aksjene er av samme klasse og har lik stemme og utbytterett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birgit Busch Iversen	6	4,76 %	4,76 %
Andreas Finstad Busch	19	15,08 %	15,08 %
Karin Finstad Busch	19	15,08 %	15,08 %
Rolf Andreas Busch	25	19,84 %	19,84 %
Tor-Aksel Busch	23	18,25 %	18,25 %
Eirik Busch Iversen	8	6,35 %	6,35 %
Henriette Lund Busch	6	4,76 %	4,76 %
Julianne Lund Busch	6	4,76 %	4,76 %
Karoline Lund Busch	6	4,76 %	4,76 %
Tonje Busch Iversen	8	6,35 %	6,35 %
Sum	126	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 170	-12 903	87 267
Årsresultat	0	487 996	487 996
Egenkapital 31.12.2020	100 170	475 093	575 263

Pennepo Dokumentnøkkel: DGT6:LUFFY-TIJC-VUCZ0-LJ7DF-8D5FA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Andreas Busch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1132202

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-09-21 09:28:13 UTC



Alf Helle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1258086

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-21 10:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGT6i-LUFTY-TiJOC-VUCZ0-LJ7DF-8D5FA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>