



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 123 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KANALSVINGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	735 993	650 788
Sum inntekter		735 993	650 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 756	28 756
Annan driftskostnad	5,6,7	844 224	639 792
Sum kostnader		872 980	668 548
Driftsresultat		-136 987	-17 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		15 178	7 591
Sum finansinntekter		15 178	7 591
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 178	7 591
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-121 809	-10 169
Totalresultat		-121 809	-10 169
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-121 809	-10 169
Sum overføringer og disponeringar		-121 809	-10 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			6 112
Andre krav		78 915	65 927
Sum krav		78 915	72 039
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		197 346	320 386
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		197 346	320 386
Sum omløpsmiddel		276 261	392 425
SUM EIGEDELAR		276 261	392 425

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		178 595	300 404
Sum opptent egenkapital		178 595	300 404
Sum egenkapital		178 595	300 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 211	35 892
Skuldige offentlige avgifter		2 756	2 756
Anna kortsiktig gjeld		56 700	53 374
Sum kortsiktig gjeld		97 666	92 022
Sum gjeld		97 666	92 022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		276 261	392 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487735

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 123 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KANALSVINGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 991 123 814
KANALSVINGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	735 993	650 788
Sum inntekter		735 993	650 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 756	28 756
Annan driftskostnad	5, 6, 7	844 224	639 792
Sum kostnader		872 980	668 548
Driftsresultat		-136 987	-17 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		15 178	7 591
Sum finansinntekter		15 178	7 591
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 178	7 591
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-121 809	-10 169
Totalresultat		-121 809	-10 169
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-121 809	-10 169
Sum overføringer og disponeringar		-121 809	-10 169



Organisasjonsnr: 991 123 814
KANALSVINGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			6 112
Andre krav		78 915	65 927
Sum krav		78 915	72 039
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		197 346	320 386
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		197 346	320 386
Sum omløpsmiddel		276 261	392 425
SUM EIGEDELAR		276 261	392 425
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		178 595	300 404



Sum opptent egenkapital	178 595	300 404
Sum egenkapital	178 595	300 404
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 211	35 892
Skuldige offentlege avgifter	2 756	2 756
Anna kortsiktig gjeld	56 700	53 374
Sum kortsiktig gjeld	97 666	92 022
Sum gjeld	97 666	92 022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	276 261	392 425



Organisasjonsnr: 991 123 814
KANALSVINGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Kanalsvingen Sameige
2023**

Kanalsvingen Sameige Org.nr. 991123814

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Kanalsvingen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	735 993	650 788	728 000	782 592
Sum inntekter		735 993	650 788	728 000	782 592
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	26 000	26 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 756	2 756	3 000	2 756
Felles strøm og varme		143 838	87 936	89 000	89 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		145 986	133 972	143 000	152 936
Andre driftskostnader	5	283 200	265 123	263 000	268 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 120	7 990	0	0
Vedlikehold	7	165 913	52 810	65 000	110 000
Forretningsførsel		55 071	49 932	54 000	56 000
Forsikring		45 096	42 029	45 000	50 000
Sum driftskostnader		872 980	668 548	688 000	755 592
Driftsresultat		-136 987	-17 760	40 000	27 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		15 167	7 502	3 000	3 000
Andre renteinntekter		11	89	0	0
Sum finansinntekter		15 178	7 591	3 000	3 000
Resultat av finansposter		15 178	7 591	3 000	3 000
Resultat		-121 809	-10 169	43 000	30 000
Overført til/fra andre fond		-121 809	-10 169	0	0
Sum disponeringer		-121 809	-10 169	0	0

Resultatrapport 2023 for Kanalsvingen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kanalsvingen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	6 112
Forskuddsbetalte kostnader	49 603	45 096
Andre fordringer	29 312	20 831
Sum fordringer	78 915	72 039
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	197 346	320 386
Sum bankinnsk. og kontanter	197 346	320 386
Sum omløpsmidler	276 261	392 425
SUM EIENDELER	276 261	392 425

Balanserapport 2023 for Kanalsvingen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kanalsvingen Sameige

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Andre fond	178 595	300 404
Sum opptjent egenkapital	178 595	300 404
SUM EGENKAPITAL	178 595	300 404
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	27 645	27 274
Leverandørgjeld	38 211	35 892
Skyldige off. myndigheter	2 756	2 756
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	26 000	26 000
Annen kortsiktig gjeld	3 055	100
Sum kortsiktig gjeld	97 666	92 022
SUM GJELD	97 666	92 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 261	392 425

Førde,
Styret for Kanalsvingen Sameige

Helge R Myklebust
Styrets leder

Asbjørn Æsøy
Styremedlem

Anne Kristin Dale
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kanalsvingen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	559 872	528 156	559 760	597 192
3817 Bredbånd	93 240	93 240	93 240	99 900
3818 Bomiljøprosjekt	55 020	0	55 000	55 000
3820 Elektrisk anlegg	20 040	23 280	20 000	20 000
3825 Leieinntekter EI-bil	7 821	6 112	0	10 500
Sum felleskostnader	735 993	650 788	728 000	782 592

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000
Sum styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	60 540	56 715	60 000	60 000
6326 Snømåking og brøyting	6 000	6 750	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 361	3 982	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	52 259	0	55 000	55 000
6370 Garasjer	1 565	1 755	0	0
6372 Heis	33 338	62 580	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	97 830	91 620	94 000	99 900
6390 Andre driftskostnader	0	5 000	8 000	8 000
6391 Diverse serviceavtaler	25 513	22 318	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	15 000	15 000
6900 Telefonutgifter	0	1 178	0	0
6940 Porto	0	458	0	0
7740 Øreavrunding	-1	-2	0	0
7770 Bankgebyr	2 795	2 768	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	1 000	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader	283 200	265 123	263 000	268 900

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	5 120	4 003	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 987	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 120	7 990	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	10 615	10 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	37 231	36 998	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 000	0	5 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	3 066	0	0
6606 Vedlikehold heis	116 545	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	4 448	2 130	0	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 689	0	0	0
Sum vedlikehold	165 913	52 810	65 000	110 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	300 404	310 572
Periodens resultat	-121 809	-10 169
Endring i disponible midler	-121 809	-10 169
Disponible midler 31.12.	178 595	300 404

Dokumentet er elektronisk signert



8109 Årsregnska...

Name Date
Æsøy, Asbjørn 2024-03-22

Identification

 bankID Æsøy, Asbjørn


Name Date
Dale, Anne Kristin 2024-03-26

Identification

 bankID Dale, Anne Kristin
PA MOBIL

Name Date
Myklebust, Helge Rasmus 2024-03-21

Identification

 bankID Myklebust, Helge Rasmus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))