



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 17D
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Haukaas (Sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 571	1 674 067
Sum kostnader		4 571	1 674 067
Driftsresultat		-4 571	-1 674 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		821	3 619
Sum finansinntekter		823	3 620
Annen rentekostnad		78 841	94 401
Sum finanskostnader		78 841	94 401
Netto finans		-78 018	-90 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 589	-1 764 848
Skattekostnad på resultat	2		-184 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 589	-1 579 963
Årsresultat		-82 589	-1 579 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 589	-1 579 963
Totalresultat		-82 589	-1 579 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 589	-1 579 963
Sum overføringer og disponeringer		-82 589	-1 579 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	840 388	840 388
Sum fordringer		840 388	840 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521	3 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521	3 110
Sum omløpsmidler		840 909	843 498
SUM EIENDELER		840 909	843 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		144 648	144 648
Sum innskutt egenkapital		174 648	174 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 453 592	1 371 003
Sum opptjent egenkapital		-1 453 592	-1 371 003
Sum egenkapital	4	-1 278 944	-1 196 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 563	2 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 117 290	2 037 290
Sum kortsiktig gjeld		2 119 853	2 039 853
Sum gjeld		2 119 853	2 039 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 909	843 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722093

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 17D
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Haukaas (Sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 958 915
HAUKAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 571	1 674 067
Sum kostnader		4 571	1 674 067
Driftsresultat		-4 571	-1 674 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		1
Annen finansinntekt		821	3 619
Sum finansinntekter		823	3 620
Annen rentekostnad		78 841	94 401
Sum finanskostnader		78 841	94 401
Netto finans		-78 018	-90 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 589	-1 764 848
Skattekostnad på resultat	2		-184 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 589	-1 579 963
Årsresultat		-82 589	-1 579 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 589	-1 579 963
Totalresultat		-82 589	-1 579 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 589	-1 579 963
Sum overføringer og disponeringer		-82 589	-1 579 963



Organisasjonsnr: 920 958 915
HAUKAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Andre langsiktige fordringer 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3

Konsernfordringer 3 840 388 840 388

Sum fordringer 840 388 840 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 521 3 110

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 521 3 110

Sum omløpsmidler 840 909 843 498

SUM EIENDELER 840 909 843 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 144 648 144 648

Sum innskutt egenkapital 174 648 174 648

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 1 453 592 1 371 003

Sum opptjent egenkapital -1 453 592 -1 371 003

Sum egenkapital 4 -1 278 944 -1 196 355

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 563	2 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 117 290	2 037 290
Sum kortsiktig gjeld		2 119 853	2 039 853
Sum gjeld		2 119 853	2 039 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 909	843 498



Organisasjonsnr: 920 958 915
HAUKAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Haukaas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6FK4G-M53GF-MHSAE-BXC03-I4ABF-ZVD14

Org.nr.: 920 958 915



Resultatregnskap
Haukaas Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	1	4.571	1.674.067
Sum driftskostnader		4.571	1.674.067
Driftsresultat		-4.571	-1.674.067
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		821	3.619
Annen rentekostnad		78.841	94.401
Resultat av finansposter		-78.018	-90.781
Resultat før skattekostnad		-82.589	-1.764.848
Skattekostnad på resultat	2	0	-184.885
Resultat		-82.589	-1.579.963
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-82.589	-1.579.963
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		82.589	1.579.963
Sum overføringer		-82.589	-1.579.963

Penneo Dokumentnøkkel: 6FK4G-M53GF-MH5AE-BXC03-I44BF-ZVD14



Balanse
Haukaas Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	840.388	840.388
Sum fordringer		840.388	840.388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521	3.110
Sum omløpsmidler		840.909	843.498
Sum eiendeler		840.909	843.498

Penneo Dokumentnøkkel: 6FK4G-M53GF-MH5AE-BXC03-I44BF-ZVD14



Balanse
Haukaas Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital		144.648	144.648
Sum innskutt egenkapital		174.648	174.648
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1.453.592	-1.371.003
Sum opptjent egenkapital		-1.453.592	-1.371.003
Sum egenkapital	4	-1.278.944	-1.196.355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	2.563	2.563
Annen kortsiktig gjeld	3	2.117.290	2.037.290
Sum kortsiktig gjeld		2.119.853	2.039.853
Sum gjeld		2.119.853	2.039.853
Sum egenkapital og gjeld		840.909	843.498

30.05.2024
Styret i Haukaas Eiendom AS

Daniel Haukaas (Sign.)
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haukaas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-184.885
Skattekostnad ordinært resultat	0	-184.885
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82.589	-1.764.848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-198.920	924.460
Mottatt konsernbidrag	0	840.388
Skattepliktig inntekt	-281.509	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-184.885
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	184.885
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	0	-13.360	-13.360
Gevinst – og tapskonto	-742.240	-927.800	-185.560
Sum	-742.240	-941.160	-198.920
Akkumulert fremførbart underskudd	-281.509	0	281.509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1.023.749	941.160	-82.589



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-1.276.257	-1.196.257
Sum	-1.276.257	-1.196.257

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift..

Haukaas Eiendom AS har en bokført gjeld mot Haukaas AS på -1.276.257. Denne gjelden står tilbake for annen gjeld i selskapet og Haukaas Eiendom AS har således tilnærmet 0 i egenkapital per 31.12.2023. Styret i Haukaas Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Haukaas Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget av den gode kommunikasjonen mot kreditorer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukaas, Daniel

Daglig leder

På vegne av: Haukaas Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1571470

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-30 07:26:54 UTC



Haukaas, Daniel

Styreleder

På vegne av: Haukaas Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1571470

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-30 07:26:54 UTC



Penneo DokumentInokkelt:6FK4G-M53GF-MH5AE-BXC03-I44BF-ZVD14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>