



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 397  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 000	262 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 000</b>	<b>262 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	100 737	111 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 737</b>	<b>111 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 263</b>	<b>151 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>185</b>
Annen rentekostnad		152 052	127 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 052</b>	<b>127 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 857</b>	<b>-127 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	53 406	24 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 357 793	2 357 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 793</b>	<b>2 357 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 350 000	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 793</b>	<b>3 707 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	96 380	229 380
Konsernfordringer	7	174 606	1 890 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 986</b>	<b>2 119 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 531	37 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 531</b>	<b>37 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 517</b>	<b>2 157 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 017 310</b>	<b>5 865 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	-207 618	-261 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 618</b>	<b>-261 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-207 618</b>	<b>-261 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 180 022	4 375 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 022</b>	<b>4 375 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 022</b>	<b>4 375 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5		1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		44 906	51 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 906</b>	<b>1 751 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 224 928</b>	<b>6 126 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 017 310</b>	<b>5 865 693</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA**

Organisasjonsnr. 989837397

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 000	262 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 000</b>	<b>262 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	100 737	111 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 737</b>	<b>111 218</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>205 263</b>	<b>151 282</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		195	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		152 052	127 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 052</b>	<b>127 264</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(151 857)</b>	<b>(127 079)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	53 406	24 203
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>

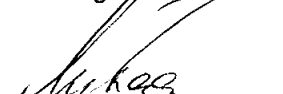


Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 357 793	2 357 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 793</b>	<b>2 357 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 350 000	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 707 793</b>	<b>3 707 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	174 606	1 890 606
Andre kortsiktige fordringer	7	96 380	229 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 986</b>	<b>2 119 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 531	37 914
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>309 517</b>	<b>2 157 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 017 310</b>	<b>5 865 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	(207 618)	(261 024)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(207 618)</b>	<b>(261 024)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(207 618)</b>	<b>(261 024)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 180 022	4 375 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 022</b>	<b>4 375 022</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 180 022</b>	<b>4 375 022</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		44 906	51 695
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 906</b>	<b>1 751 695</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 224 928</b>	<b>6 126 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 017 310</b>	<b>5 865 692</b>

Stavanger, 09.03.2020

  
Birger Flaa, styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale(OTP).

### Garantiansvar

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 357 793
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 357 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 357 793
Prosentstans for ord.avskr	100--1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale . Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester..



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

## Noter 2019

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 53.406,- som er overført til annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2019 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	53.406
Permanente forskjeller	- 184
Midlert. forskjeller driftsmidler	<u>- 4.398</u>
= Skattemessig resultat	<u>48.824</u>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2019 langsiktig gjeld på kr 4.180.022,- , sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2018 kr 2.357.793,- .

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	895	-261 919	-261 024
Tilført fra årsresultat		53 406	53 406
Andre transaksjoner:	10 741	-10 741	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>11 636</b>	<b>-219 254</b>	<b>-207 618</b>

Det er ikke foretatt utbetaling til selskapets eiere i 2019.

Det foreligger følgende mellomværende pr 31.12.2019.

#### Tyrving AS

Kortsiktig fordring på kr 190.754

#### Mjølner Rådgivning AS

Kortsiktig fordring på kr 1.350.000,-

### Note 6 - Eiere

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Organisasjonsnr. 989837397



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

## Noter 2019

Selskapet hadde pr 31.12.2019 følgende eiere:

Tyrving AS	50 %
Mjølner Rådgivning AS	50 %

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS . Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

### Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12.2019 et kortsiktig lån på kr 114.262,- til aksjonær i morselskapet Tyrving AS . Det foreligger signert leieavtale. Det er ikke stillet relevant sikkerhet for lånet.



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale(OTP).

### Garantiansvar

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 357 793
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 357 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 357 793
Prosentstans for ord.avskr	100-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale . Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester..



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

## Noter 2019

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 53.406,- som er overført til annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2019 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	53.406
Permanente forskjeller	- 184
Midlert. forskjeller driftsmidler	- 4.398
= Skattemessig resultat	<u>48.824</u>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2019 langsiktig gjeld på kr 4.180.022,- , sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2018 kr 2.357.793,- .

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	895	-261 919	-261 024
Tilført fra årsresultat		53 406	53 406
Andre transaksjoner:	10 741	-10 741	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>11 636</b>	<b>-219 254</b>	<b>-207 618</b>

Det er ikke foretatt utbetaling til selskapets eiere i 2019.

Det foreligger følgende mellomværende pr 31.12.2019.

#### Tyrving AS

Kortsiktig fordring på kr 190.754

#### Mjølner Rådgivning AS

Kortsiktig fordring på kr 1.350.000,-

### Note 6 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2019 følgende eiere:

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Organisasjonsnr. 989837397



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

## Noter 2019

Tyrving AS                    50 %  
Mjølner Rådgivning AS    50 %

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS . Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

### Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12.2019 et kortsiktig lån på kr 114.262,- til aksjonær i morselskapet Tyrving AS . Det foreligger signert leieavtale. Det er ikke stillet relevant sikkerhet for lånet.



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 000	262 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 000</b>	<b>262 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	100 737	111 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 737</b>	<b>111 218</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>205 263</b>	<b>151 282</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		195	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		152 052	127 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 052</b>	<b>127 264</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(151 857)</b>	<b>(127 079)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	53 406	24 203
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 406</b>	<b>24 203</b>

Årsregnskap for Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

Organisasjonsnr. 989837397



Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 357 793	2 357 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 793</b>	<b>2 357 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 350 000	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 707 793</b>	<b>3 707 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	174 606	1 890 606
Andre kortsiktige fordringer	7	96 380	229 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 986</b>	<b>2 119 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 531	37 914
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>309 517</b>	<b>2 157 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 017 310</b>	<b>5 865 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	(207 618)	(261 024)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(207 618)</b>	<b>(261 024)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(207 618)</b>	<b>(261 024)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 180 022	4 375 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 022</b>	<b>4 375 022</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 180 022</b>	<b>4 375 022</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		44 906	51 695
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 906</b>	<b>1 751 695</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 224 928</b>	<b>6 126 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 017 310</b>	<b>5 865 692</b>

Stavanger 09.03.2020

Birger Flaa , styreleder



**Årsregnskap 2019  
for  
Sandeigaten 31 Seksjon 2 og 3 DA**

Organisasjonsnr. 989837397

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter