



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kåpeveien 5  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 737 651	1 781 363
Annen driftsinntekt		32 724 605	30 884 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 462 256</b>	<b>32 665 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	9 638 612	9 207 346
Annen driftskostnad	2	6 258 774	8 323 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 897 386</b>	<b>17 530 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 564 870</b>	<b>15 135 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		469 135	268 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 135</b>	<b>268 894</b>
Annen finanskostnad		7 454 370	4 232 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 454 370</b>	<b>4 232 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 985 235</b>	<b>-3 963 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 579 635</b>	<b>11 172 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 545 599	2 458 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 034 036</b>	<b>8 713 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 034 036</b>	<b>8 713 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 965 964	8 713 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 034 036</b>	<b>8 713 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	250 433 180	253 637 874
Maskiner og anlegg	3	301 500	361 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	717 300	1 006 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 451 980</b>	<b>255 006 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 235 873	3 902 912
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 306 441	1 268 389
Andre fordringer		295 000	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 947 314</b>	<b>5 756 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 399 294</b>	<b>260 762 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 481 205	1 403 970
Andre fordringer	4	2 620 010	2 866 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 101 215</b>	<b>4 270 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 837 195</b>	<b>3 654 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 938 410</b>	<b>7 924 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 337 704</b>	<b>268 686 887</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 259 797	119 225 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 259 797</b>	<b>119 225 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 159 797</b>	<b>120 125 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 054 897	1 124 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 054 897</b>	<b>1 124 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 800 000	76 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	7 026 640	18 630 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 826 640</b>	<b>95 130 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 881 537</b>	<b>96 255 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 884 869	46 018 413
Leverandørgjeld	4	810 879	1 650 324
Betalbar skatt		2 615 000	2 792 237
Skyldige offentlige avgifter		890 622	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 095 000	1 844 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 296 370</b>	<b>52 305 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 177 907</b>	<b>148 561 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 337 704</b>	<b>268 686 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kåpeveien 5  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 912 039 323  
REVETAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 737 651	1 781 363
Annen driftsinntekt		32 724 605	30 884 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 462 256</b>	<b>32 665 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	9 638 612	9 207 346
Annen driftskostnad	2	6 258 774	8 323 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 897 386</b>	<b>17 530 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 564 870</b>	<b>15 135 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		469 135	268 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 135</b>	<b>268 894</b>
Annen finanskostnad		7 454 370	4 232 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 454 370</b>	<b>4 232 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 985 235</b>	<b>-3 963 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 545 599	2 458 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 034 036</b>	<b>8 713 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 034 036</b>	<b>8 713 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 965 964	8 713 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 034 036</b>	<b>8 713 954</b>



Organisasjonsnr: 912 039 323  
REVETAL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	250 433 180	253 637 874
Maskiner og anlegg	3	301 500	361 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	717 300	1 006 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 451 980</b>	<b>255 006 374</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 235 873	3 902 912
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 306 441	1 268 389
Andre fordringer		295 000	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 947 314</b>	<b>5 756 301</b>

**Sum anleggsmidler** **265 399 294** **260 762 675**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	1 481 205	1 403 970
Andre fordringer	4	2 620 010	2 866 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 101 215</b>	<b>4 270 088</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **2 837 195** **3 654 124**

**Sum omløpsmidler** **6 938 410** **7 924 212**

**SUM EIENDELER** **272 337 704** **268 686 887**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 259 797	119 225 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 259 797</b>	<b>119 225 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 159 797</b>	<b>120 125 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 054 897	1 124 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 054 897</b>	<b>1 124 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	73 800 000	76 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	7 026 640	18 630 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 826 640</b>	<b>95 130 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 881 537</b>	<b>96 255 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	53 884 869	46 018 413
Leverandørgjeld	4	810 879	1 650 324
Betalbar skatt		2 615 000	2 792 237
Skyldige offentlige avgifter		890 622	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 095 000	1 844 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 296 370</b>	<b>52 305 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 177 907</b>	<b>148 561 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 337 704</b>	<b>268 686 887</b>



Organisasjonsnr: 912 039 323  
REVETAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	900.00	90000.00
B-aksjer	900.00	900.00	810000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østgård Holding AS	660.00	66.00%	A-aksjer B-aksjer
Martin G Holding AS	330.00	33.00%	A-aksjer B-aksjer
Revetal Holding AS	10.00	1.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Revetal Invest AS**  
Org.nr: 912 039 323

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgsinntekt		1 737 651	1 781 363
Annen driftsinntekt		32 724 605	30 884 548
Sum driftsinntekter		<u>34 462 256</u>	<u>32 665 911</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	9 638 612	9 207 346
Annen driftskostnad	2	6 258 774	8 323 158
Sum driftskostnader		<u>15 897 386</u>	<u>17 530 504</u>
Driftsresultat		<u>18 564 870</u>	<u>15 135 407</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		469 135	268 894
Annen finanskostnad		7 454 370	4 232 273
Netto finansposter		<u>-6 985 235</u>	<u>-3 963 379</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 579 635</u>	<u>11 172 028</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>2 545 599</u>	<u>2 458 074</u>
Årsresultat		<u>9 034 036</u>	<u>8 713 954</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		11 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		-1 965 964	8 713 954
Sum disponert		<u>9 034 036</u>	<u>8 713 954</u>



### Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	250 433 180	253 637 874
Maskiner og anlegg	3	301 500	361 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	717 300	1 006 700
Sum varige driftsmidler		<u>251 451 980</u>	<u>255 006 374</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 235 873	3 902 912
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 306 441	1 268 389
Andre fordringer		295 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 947 314</u>	<u>5 756 301</u>
Sum anleggsmidler		<u>265 399 294</u>	<u>260 762 675</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 481 205	1 403 970
Andre fordringer		2 620 010	2 866 118
Sum fordringer		<u>4 101 215</u>	<u>4 270 088</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 837 195</u>	<u>3 654 124</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 938 410</u>	<u>7 924 212</u>
Sum eiendeler		<u>272 337 704</u>	<u>268 686 887</u>



### Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		117 259 797	119 225 760
Sum egenkapital		<u>118 159 797</u>	<u>120 125 760</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 054 897	1 124 298
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 800 000	76 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	<u>7 026 640</u>	<u>18 630 867</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 826 640</u>	<u>95 130 867</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 884 869	46 018 413
Leverandørgjeld		810 879	1 650 324
Betalbar skatt		2 615 000	2 792 237
Skyldige offentlige avgifter		890 622	0
Utbytte		11 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 095 000</u>	<u>1 844 988</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 296 370</u>	<u>52 305 962</u>
Sum gjeld		<u>154 177 907</u>	<u>148 561 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>272 337 704</u>	<u>268 686 887</u>

Revetal, 24. juni 2024

Martin Gran  
Styreleder/Daglig leder

Bjørn Gran  
Styremedlem



## Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved varig verdifall, som reverseres senere ved bortfall av verdireduksjonen.

##### *Leieinntekter/andre driftsinntekter*

Leieinntekter inntekstføres når de er opptjent. Andre inntekter inntekstføres på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på varig verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	344 299 084	21 014 679	602 968	3 339 592	369 256 323
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 669 218	0	0	0	6 669 218
Mottatt tilskudd	-200 000	0	0	0	-200 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-385 000	0	0	-385 000
Avgang utrangerte driftsmidler	0	0	0	-645 277	-645 277
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>350 768 302</b>	<b>20 629 679</b>	<b>602 968</b>	<b>2 694 315</b>	<b>374 695 264</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-120 964 802</b>	<b>0</b>	<b>-301 468</b>	<b>-1 977 015</b>	<b>-123 243 285</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>229 803 500</b>	<b>20 629 679</b>	<b>301 500</b>	<b>717 300</b>	<b>251 451 979</b>
Årets avskrivninger	9 288 912	0	60 300	289 400	9 638 612
Økonomisk levetid	20-50 år		10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Martin G Holding AS	1 306 441	1 268 389
Lån til Arve Gran AS	7 127 364	0
Lån til Østgård Holding AS	5 108 509	0
Sum	<u>13 542 314</u>	<u>1 268 389</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Østgård Holding AS	0	11 020 425
Gjeld til Revetal Holding AS	7 026 640	7 610 442
Sum	<u>7 026 640</u>	<u>18 630 867</u>

Både lån til og lån fra nærstående selskaper renteberegnes.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	900	90 000
B-aksjer	900	900	810 000
Sum	<u>1 000</u>		<u>900 000</u>



## Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

### Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Østgård Holding AS	60	600	66 %	61,76 %
Martin G Holding AS	30	300	33 %	30,88 %
Revetal Holding AS	10	0	1 %	7,35 %
Sum	100	900	100 %	100,00 %

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	73 800 000	76 500 000
Korts. gjeld til kreditinstitusjoner - ramme 70 mill	53 884 869	46 018 413
Sum pantsikret gjeld	<u>127 684 869</u>	<u>122 518 413</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Av bygninger og tomter - obligasjoner 187 mill	250 433 180	253 637 874

Det er ikke avtalt en endelig fastsatt nedbetalingsplan for den langsiktige gjelden, men det tas sikte på at gjelden skal være nedbetalt i løpet av ca. 10 år fra 2019 da nedbetalingen startet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Revetal Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Revetal Invest AS som viser et overskudd på kr 9 034 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 24. juni 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor