



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 650 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BACKE PROSJEKT NORD AS
Forretningsadresse:	Backe Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anniken Stokvik Brakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	3 859 398	2 784 675
Sum inntekter		3 859 398	2 784 675
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 853 542	2 232 267
Sum kostnader		1 853 542	2 232 267
Driftsresultat		2 005 856	552 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298 618	108 507
Sum finansinntekter		298 618	108 507
Netto finans		298 618	108 507
Ordinært resultat før skattekostnad		2 304 475	660 915
Skattekostnad	4	506 984	145 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 491	515 513
Årsresultat		1 797 491	515 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 797 491	515 513
Totalresultat		1 797 491	515 513
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	5		-175 559
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 244 491	691 072
Til/fra annen egenkapital	5	553 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 797 491	515 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 285 850	1 441 824
Sum immaterielle eiendeler		1 285 850	1 441 824
Sum anleggsmidler		1 285 850	1 441 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 750	200 663
Andre kortsiktige fordringer		69 028	90 613
Sum fordringer		189 778	291 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 562 019	6 959 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 562 019	6 959 651
Sum omløpsmidler		8 751 798	7 250 927
SUM EIENDELER		10 037 648	8 692 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 538	1 066 538
Sum innskutt egenkapital		1 174 038	1 174 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 219 262	666 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 219 262	666 263
Sum egenkapital		2 393 300	1 840 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Uopptjent inntekt	2	5 844 773	6 553 747
Sum avsetninger for forpliktelser		5 844 773	6 553 747
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 844 773	6 553 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 073	103 786
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 595 501	194 918
Sum kortsiktig gjeld		1 799 574	298 704
Sum gjeld		7 644 347	6 852 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 648	8 692 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434657

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE PROSJEKT NORD AS
Forretningsadresse: Backe
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Stokvik Brakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 987 650 648
BACKE PROSJEKT NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	3 859 398	2 784 675
Sum inntekter		3 859 398	2 784 675
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 853 542	2 232 267
Sum kostnader		1 853 542	2 232 267
Driftsresultat		2 005 856	552 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298 618	108 507
Sum finansinntekter		298 618	108 507
Netto finans		298 618	108 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	506 984	145 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 491	515 513
Årsresultat		1 797 491	515 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 797 491	515 513
Totalresultat		1 797 491	515 513
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	5		-175 559
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 244 491	691 072
Til/fra annen egenkapital	5	553 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 797 491	515 513



Organisasjonsnr: 987 650 648
BACKE PROSJEKT NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 285 850	1 441 824
Sum immaterielle eiendeler		1 285 850	1 441 824
Sum anleggsmidler		1 285 850	1 441 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 750	200 663
Andre kortsiktige fordringer		69 028	90 613
Sum fordringer		189 778	291 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 562 019	6 959 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 562 019	6 959 651
Sum omløpsmidler		8 751 798	7 250 927
SUM EIENDELER		10 037 648	8 692 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 538	1 066 538
Sum innskutt egenkapital		1 174 038	1 174 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 219 262	666 263
Sum opptjent egenkapital		1 219 262	666 263
Sum egenkapital		2 393 300	1 840 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Opptjent inntekt	2	5 844 773	6 553 747
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 844 773	6 553 747



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 844 773	6 553 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 073	103 786
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 595 501	194 918
Sum kortsiktig gjeld		1 799 574	298 704
Sum gjeld		7 644 347	6 852 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 648	8 692 751



Organisasjonsnr: 987 650 648
BACKE PROSJEKT NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Backe Prosjekt Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 650 648



Resultatregnskap

Backe Prosjekt Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 859 398	2 784 675
Sum driftsinntekter		3 859 398	2 784 675
Annen driftskostnad	3	-1 853 542	-2 232 267
Sum driftskostnader		-1 853 542	-2 232 267
Driftsresultat		2 005 856	552 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298 618	108 507
Resultat av finansposter		298 618	108 507
Resultat før skattekostnad		2 304 475	660 915
Skattekostnad	4	-506 984	-145 402
Resultat		1 797 491	515 513
Årsresultat		1 797 491	515 513
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 244 491	691 072
Til/fra annen egenkapital	5	553 000	0
Overført til annen innskutt egenkapital	5	0	-175 559
Sum overføringer		1 797 491	515 513



Balanse

Backe Prosjekt Nord AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 285 850	1 441 824
Sum immaterielle eiendeler		1 285 850	1 441 824
Sum anleggsmidler		1 285 850	1 441 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 750	200 663
Andre kortsiktige fordringer		69 028	90 613
Sum fordringer		189 778	291 276
Likvider			
Bankinnskudd		8 562 019	6 959 651
Sum likvider		8 562 019	6 959 651
Sum omløpsmidler		8 751 798	7 250 927
Sum eiendeler		10 037 648	8 692 751

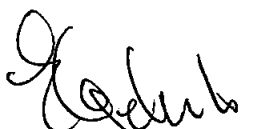



Balanse

Backe Prosjekt Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 538	1 066 538
Sum innskutt egenkapital		1 174 038	1 174 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 219 262	666 263
Sum opptjent egenkapital		1 219 262	666 263
Sum egenkapital		2 393 300	1 840 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Uopptjent inntekt	2	5 844 773	6 553 747
Sum avsetning for forpliktelser		5 844 773	6 553 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 073	103 786
Konserngjeld	6	1 595 501	194 918
Sum kortsiktig gjeld		1 799 574	298 704
Sum gjeld		7 644 347	6 852 451
Sum egenkapital og gjeld		10 037 648	8 692 751

Lysaker, 19.03.24


Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder


Tore Rem Holseth
Styremedlem


Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Salgsinntekter og avsetninger til fremtidige forpliktelser

Selskapet fakturerer løpende honorar for byggforvaltning. Inntekten tas etterhvert som kostnader til vedlikehold m.v. som påløper. Pr 31.12.2023 er det avsatt kr 5 844 773.

Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til forvaltning av eiendom.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 010	194 918
Endring i utsatt skattefordel	155 974	-49 516
Skattekostnad ordinært resultat	506 984	145 402
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 304 475	660 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-708 974	225 075
Avgitt konsernbidrag	-1 595 501	-885 990
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 010	194 918
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-351 010	-194 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-5 844 773	-6 553 747	-708 974
Sum	-5 844 773	-6 553 747	-708 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 844 773	-6 553 747	-708 974
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 285 850	-1 441 824	-155 974



Note 5 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	7 500	1 066 538	666 263	1 840 301
Årets resultat			0	1 797 491	1 797 491
Avgitt konsernbidrag			-1 244 491	0	-1 244 491
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	7 500	-177 953	2 463 753	2 393 300

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	10 000	100%
Sum	10 000	100%

Note 6 Mellomværende konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag til Backe Eiendom Invest AS	1 595 501	194 918
Sum kortsiktig gjeld konsern	1 595 501	194 918