



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 047  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTSIKTEN LIER SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Svensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 194 730	1 143 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 730</b>	<b>1 143 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	83 491	85 398
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 131 129	767 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 619</b>	<b>852 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 889</b>	<b>290 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 970	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 970</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		9 527	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 527</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 556</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 447</b>	<b>290 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 447</b>	<b>290 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 445</b>	<b>290 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 445	290 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 445</b>	<b>290 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 097	240 452
Andre fordringer	12	440 245	199 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 342</b>	<b>439 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 262	582 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 262</b>	<b>582 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 604</b>	<b>1 022 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 604</b>	<b>1 022 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 123	765 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 123</b>	<b>765 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>741 123</b>	<b>765 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 728	191 674
Skyldige offentlige avgifter		268	297
Annen kortsiktig gjeld	14	49 485	64 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 481</b>	<b>256 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 481</b>	<b>256 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 604</b>	<b>1 022 014</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476950

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 210 047  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTSIKTEN LIER SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Svensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 922 210 047  
UTSIKTEN LIER SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 194 730	1 143 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 730</b>	<b>1 143 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	83 491	85 398
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 131 129	767 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 619</b>	<b>852 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 889</b>	<b>290 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 970	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 970</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		9 527	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 527</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 556</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 447</b>	<b>290 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 447</b>	<b>290 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 445</b>	<b>290 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 445	290 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 445</b>	<b>290 753</b>



Organisasjonsnr: 922 210 047  
UTSIKTEN LIER SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 097	240 452
Andre fordringer	12	440 245	199 520
Sum fordringer		443 342	439 972
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 262	582 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 262	582 042
Sum omløpsmidler		1 003 604	1 022 014
SUM EIENDELER		1 003 604	1 022 014
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 123	765 568
Sum opptjent egenkapital		741 123	765 568
Sum egenkapital	13	741 123	765 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 728	191 674
Skyldige offentlige avgifter		268	297
Annen kortsiktig gjeld	14	49 485	64 474
Sum kortsiktig gjeld		262 481	256 445
Sum gjeld		262 481	256 445



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 003 604

1 022 014





Organisasjonsnr: 922 210 047  
UTSIKTEN LIER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Utsikten Lier Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>765 568</b>	<b>474 815</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-24 445	290 753
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-24 445</b>	<b>290 753</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>741 123</b>	<b>765 568</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	237 459
Restansekonto	3 097	2 993
Mellomregning finansieringsforetak	3 686	4 749
Andre kortsiktige fordringer	241 223	42
Forskuddsbetalte forsikr.premie	146 162	132 877
Andre forskuddsbet. kostnader	49 174	61 852
Driftskonto	560 262	582 042
Leverandører	-212 728	-191 674
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-268	-297
Påløpte energikostnader	-47 587	-59 145
Skyldige feriepenger	-1 898	-2 107
Forskudd / overdekning	0	-3 222
<b>Arbeidskapital</b>	<b>741 123</b>	<b>765 568</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Utsikten Lier Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 193 880	1 141 692	1 196 532	1 193 832
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 193 880</b>	<b>1 141 692</b>	<b>1 196 532</b>	<b>1 193 832</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	850	1 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>850</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 194 730</b>	<b>1 143 192</b>	<b>1 196 532</b>	<b>1 193 832</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	25 491	27 398	27 039	27 039
Styrehonorar	3	58 000	58 000	58 000	58 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	341 685	96 476	243 000	424 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	234 097	163 562	244 000	204 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	138 157	142 156	159 000	161 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	35 039	0	10 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	96 231	94 942	175 000	129 000
Revisjonshonorar		5 453	5 284	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		65 273	77 674	65 000	67 000
Andre honorar	10	20 675	8 125	6 400	6 400
Kontorkostnad		350	0	0	0
TV/bredbånd		46 332	46 332	46 000	46 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		418	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 890	0	0	0
Forsikringer		132 877	120 802	133 000	146 166
Andre kostnader	11	7 027	6 050	8 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 214 619</b>	<b>852 425</b>	<b>1 186 439</b>	<b>1 289 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 889</b>	<b>290 767</b>	<b>10 093</b>	<b>-95 773</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 970	71	0	0
Rentekostnad		9 527	85	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 556</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 445</b>	<b>290 753</b>	<b>10 093</b>	<b>-95 773</b>
Overført sameiekapital		-24 445	290 753	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-24 445</b>	<b>290 753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Utsikten Lier Sameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 097	2 993
Kundefordringer		0	237 459
Andre kortsiktige fordringer	12	244 909	4 791
Forskuddsbetalte kostnader		195 336	194 729
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		560 262	582 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 604</b>	<b>1 022 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 604</b>	<b>1 022 014</b>



## Balanse 2022 Utsikten Lier Sameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 123	765 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 123</b>	<b>765 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>741 123</b>	<b>765 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 222
Leverandørgjeld		212 728	191 674
Skyldig off. myndigheter		268	297
Annen kortsiktig gjeld	14	49 485	61 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 481</b>	<b>256 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 481</b>	<b>256 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 604</b>	<b>1 022 014</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Grothaug  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Bente Tøftum  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Pettersen Tom-Axel  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Sigmund Rognlien  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Roar Nordby  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Utsikten Lier Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 100, b.nr 11 i Lier kommune. Eieromt på 20 697,90 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP2206472.

Avdeling 01 = Felles

Avdeling 21 = Garasje

Avdeling 95 = Blokk

Avdeling 96 = Rekkehus



## Noter årsregnskap 2022 Utsikten Lier Sameie

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	590 628	564 624	590 574	590 574
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>590 628</b>	<b>564 624</b>	<b>590 574</b>	<b>590 574</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>590 628</b>	<b>564 624</b>	<b>590 574</b>	<b>590 574</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	25 491	27 398	27 039	27 039
Styrehonorar	3	58 000	58 000	58 000	58 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	25 423	34 051	24 000	42 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	142 222	73 000	117 000	109 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	138 157	0	159 000	161 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	25 481	0	10 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	0	5 726	25 000	25 000
Revisjonshonorar		5 453	5 284	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		65 273	77 674	65 000	67 000
Andre honorar	10	14 275	8 125	6 400	6 400
TV/bredbånd		0	0	46 000	46 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		418	0	0	0
Kontingenter og gaver		189	0	0	0
Andre kostnader	11	6 017	6 050	8 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>512 023</b>	<b>300 933</b>	<b>557 439</b>	<b>562 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 605</b>	<b>263 691</b>	<b>33 135</b>	<b>28 135</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 970	71	0	0
Rentekostnad		3	8	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 968</b>	<b>-63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 573</b>	<b>263 754</b>	<b>33 135</b>	<b>28 135</b>
Overført sameiekapital		83 573	263 754	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>83 573</b>	<b>263 754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1580 Utsikten Lier Sameie Org. nr. 922210047





## Noter årsregnskap 2022 Utsikten Lier Sameie

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	54 000	54 000	56 700	54 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>	<b>56 700</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>	<b>56 700</b>	<b>54 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	25 423	34 051	24 000	42 000
Reparasjon og vedlikehold	9	10 927	21 159	5 000	5 000
Kontingenter og gaver		189	0	0	0
Forsikringer		7 494	6 813	7 000	8 244
<b>Sum kostnad</b>		<b>44 033</b>	<b>62 023</b>	<b>36 000</b>	<b>55 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 967</b>	<b>-8 023</b>	<b>20 700</b>	<b>-1 244</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Rentekostnad		3	8	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 965</b>	<b>-8 031</b>	<b>20 700</b>	<b>-1 244</b>
Overført sameiekapital		9 965	-8 031	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 965</b>	<b>-8 031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Utsikten Lier Sameie

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 95

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	431 304	410 760	431 290	431 290
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>431 304</b>	<b>410 760</b>	<b>431 290</b>	<b>431 290</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	850	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>432 154</b>	<b>410 760</b>	<b>431 290</b>	<b>431 290</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	290 840	28 373	195 000	340 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	91 875	90 562	127 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	0	80 176	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 558	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	85 304	68 057	95 000	79 000
Andre honorar	10	3 610	0	0	0
Kontorkostnad		350	0	0	0
TV/bredbånd		26 131	26 132	0	0
Kontingenter og gaver		1 512	0	0	0
Forsikringer		67 448	61 319	68 000	74 194
Andre kostnader	11	1 010	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>577 638</b>	<b>354 619</b>	<b>485 000</b>	<b>588 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 484</b>	<b>56 141</b>	<b>-53 710</b>	<b>-156 904</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Rentekostnad		9 499	68	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 499</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 983</b>	<b>56 073</b>	<b>-53 710</b>	<b>-156 904</b>
Overført sameiekapital		-154 983	56 073	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-154 983</b>	<b>56 073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1580 Utsikten Lier Sameie Org. nr. 922210047



## Noter årsregnskap 2022 Utsikten Lier Sameie

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 96

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	117 948	112 308	117 968	117 968
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>117 948</b>	<b>112 308</b>	<b>117 968</b>	<b>117 968</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	1 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>117 948</b>	<b>113 808</b>	<b>117 968</b>	<b>117 968</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon	6	0	61 980	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	0	0	50 000	20 000
Andre honorar	10	2 790	0	0	0
TV/bredbånd		20 201	20 200	0	0
Forsikringer		57 934	52 670	58 000	63 728
<b>Sum kostnad</b>		<b>80 926</b>	<b>134 850</b>	<b>108 000</b>	<b>83 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 022</b>	<b>-21 042</b>	<b>9 968</b>	<b>34 240</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Rentekostnad		22	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 001</b>	<b>-21 042</b>	<b>9 968</b>	<b>34 240</b>
Overført sameiekapital		37 001	-21 042	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>37 001</b>	<b>-21 042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Utsikten Lier Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 093 548	1 041 360
3609 Leie parkering	54 000	54 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	46 332	46 332
<b>Sum</b>	<b>1 193 880</b>	<b>1 141 692</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	1 500
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	850	0
<b>Sum</b>	<b>850</b>	<b>1 500</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5102 Overtid fra lønssystemet	0	2 813
5120 Timelønn fra lønssystemet	13 275	11 925
5150 Påløpne feriepenger	1 898	2 107
5400 Arbeidsgiveravgift	10 050	10 256
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	268	297
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 000	58 000
<b>Sum</b>	<b>83 491</b>	<b>85 398</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	341 685	96 476
<b>Sum</b>	<b>341 685</b>	<b>96 476</b>

Konto 6200 gjelder strøm for 2022 samt avsetning av krav mot utbygger angående reklamasjon på varmepumpe.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	14 906	16 340
6361 Fast renhold	76 969	74 222
6391 Snømåking/strøing/feiing	99 009	39 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	43 213	33 750
<b>Sum</b>	<b>234 097</b>	<b>163 562</b>



## Noter årsregnskap 2022 Utsikten Lier Sameie

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	138 157	142 156
<b>Sum</b>	<b>138 157</b>	<b>142 156</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	20 818	0
6540 Inventar	649	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 049	0
6552 Driftsmateriell	3 523	0
<b>Sum</b>	<b>35 039</b>	<b>0</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av stige, kost, skuffe, rake, trillebår, førstehjelpsskrin.

Konto 6540 gjelder innkjøp av stigeoppheng.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	5 726
6611 Vedlikehold heiser	62 694	52 969
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 869	8 994
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 094
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6648 Vedlikehold dører og porter	25 668	21 159
<b>Sum</b>	<b>96 231</b>	<b>94 942</b>

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 175	8 125
6720 Juridisk honorar	12 500	0
<b>Sum</b>	<b>20 675</b>	<b>8 125</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for lønn og avdelingsregnskap.

Konto 6720 gjelder bistand fra Advokatfirmaet Ness Lundin.



## Noter årsregnskap 2022 Utsikten Lier Sameie

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 674	1 169
7720 Årsmøte	350	0
7770 Betalingskostnader	980	953
7773 Omkostninger innkrevning	461	3 928
7790 Andre kostnader	3 563	0
<b>Sum</b>	<b>7 027</b>	<b>6 050</b>

Konto 7790 gjelder transport av utemøbler.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 686	4 749
1570 Andre kortsiktige fordringer	241 223	42
<b>Sum</b>	<b>244 909</b>	<b>4 791</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans, installasjon av målere som skal faktureres andelseiere i 2023 samt avsetning av krav mot utbygger.



Noter årsregnskap 2022 Utsikten Lier Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	765 568	-24 445	741 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>765 568</b>	<b>-24 445</b>	<b>741 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>765 568</b>	<b>-24 445</b>	<b>741 123</b>

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	47 587	59 145
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 898	2 107
<b>Sum</b>	<b>49 485</b>	<b>61 252</b>



Resultat og balanse med noter for Utsikten Lier Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Utsikten Lier Sameie**

Styreleder	Knut Grothaug (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Bente Tøftum (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Sigmund Rognlien (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Pettersen Tom-Axel (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Roar Nordby (sign.)	04.05.2023





KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Utsikten Lier Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Lier Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. mai 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor