



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI BERGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 66 045 | 155 414 |
| Sum kostnader | | 66 045 | 155 414 |
| Driftsresultat | | -66 045 | -155 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 205 555 | 1 010 185 |
| Annen renteinntekt | | 24 | 269 |
| Sum finansinntekter | | 1 205 579 | 1 010 454 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 13 898 810 | 29 452 401 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 489 514 | 491 453 |
| Annen rentekostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 14 388 359 | 29 943 854 |
| Netto finans | | -13 182 780 | -28 933 400 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 248 825 | -29 088 814 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 142 997 | 79 989 |
| Årsresultat | | -13 391 822 | -29 168 803 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 391 822 | -29 168 803 |
| Totalresultat | | -13 391 822 | -29 168 803 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 488 992 | |
| Udekket tap | 2, 2 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | |
| Overført til/fra overkurs | 2 | -13 880 814 | -29 168 803 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 391 822 | -29 168 803 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | 5 076 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 5 076 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 27 470 372 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 470 372 | |
| Sum anleggsmidler | | 27 470 372 | 5 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 13 345 542 | 26 264 817 |
| Sum fordringer | | 13 345 542 | 26 264 817 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 3 050 745 | 16 949 555 |
| Sum investeringer | | 3 050 745 | 16 949 555 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 214 | 646 613 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 214 | 646 613 |
| Sum omløpsmidler | | 16 399 501 | 43 860 985 |
| SUM EIENDELER | | 43 869 873 | 43 866 061 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2, 4 | 27 964 331 | 28 499 603 |
| Overkurs | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 024 331 | 28 559 603 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2, 4 | | |
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum egenkapital | | 28 024 331 | 28 559 603 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 28 672 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 13 345 542 | 12 777 786 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 345 542 | 12 806 458 |
| Sum gjeld | | 15 845 542 | 15 306 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 869 873 | 43 866 061 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653299

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI BERGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 66 045 | 155 414 |
| Sum kostnader | | 66 045 | 155 414 |
| Driftsresultat | | -66 045 | -155 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 205 555 | 1 010 185 |
| Annen renteinntekt | | 24 | 269 |
| Sum finansinntekter | | 1 205 579 | 1 010 454 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 13 898 810 | 29 452 401 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 489 514 | 491 453 |
| Annen rentekostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 14 388 359 | 29 943 854 |
| Netto finans | | -13 182 780 | -28 933 400 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 248 825 | -29 088 814 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 142 997 | 79 989 |
| Årsresultat | | -13 391 822 | -29 168 803 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 391 822 | -29 168 803 |
| Totalresultat | | -13 391 822 | -29 168 803 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 488 992 | |
| Udekket tap | 2, 2 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | |
| Overført til/fra overkurs | 2 | -13 880 814 | -29 168 803 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 391 822 | -29 168 803 |



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | 5 076 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 5 076 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 27 470 372 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 470 372 | |
| Sum anleggsmidler | | 27 470 372 | 5 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 13 345 542 | 26 264 817 |
| Sum fordringer | | 13 345 542 | 26 264 817 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 3 050 745 | 16 949 555 |
| Sum investeringer | | 3 050 745 | 16 949 555 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 214 | 646 613 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 214 | 646 613 |
| Sum omløpsmidler | | 16 399 501 | 43 860 985 |
| SUM EIENDELER | | 43 869 873 | 43 866 061 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2, 4 | 27 964 331 | 28 499 603 |
| Overkurs | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 024 331 | 28 559 603 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2, 4 | | |
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum egenkapital | | 28 024 331 | 28 559 603 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 28 672 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 13 345 542 | 12 777 786 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 345 542 | 12 806 458 |
| Sum gjeld | | 15 845 542 | 15 306 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 869 873 | 43 866 061 |



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Urem Resi Bergen AS

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urem Resi Bergen AS som viser et underskudd på NOK 13 391 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: TV3XT-8G8HR-ULIYO-ZMQGT-0E81Z-Q9GPR



Revisors beretning 2024 for Urem Resi Bergen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TV3XT-9G8HR-ULIYO-ZMQGT-0E812-Q9GPR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 15:15:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV3XT-9G8HR-ULIYO-ZMQGT-0E812-Q9GPR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Urem Resi Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 518 891



Resultatregnskap

Urem Resi Bergen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftskostnad | | 66 045 | 155 414 |
| Sum driftskostnader | | 66 045 | 155 414 |
| Driftsresultat | | -66 045 | -155 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 205 555 | 1 010 185 |
| Annen renteinntekt | | 24 | 269 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 13 898 810 | 29 452 401 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 489 514 | 491 453 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -13 182 780 | -28 933 400 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 248 825 | -29 088 814 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 142 997 | 79 989 |
| Resultat | | -13 391 822 | -29 168 803 |
| Årsresultat | | -13 391 822 | -29 168 803 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 488 992 | 0 |
| Overført til/fra overkurs | 2 | 13 880 814 | 29 168 803 |
| Sum overføringer | | -13 391 822 | -29 168 803 |



Balanse

Urem Resi Bergen AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 0 | 5 076 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 5 076 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 27 470 372 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 470 372 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 27 470 372 | 5 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 13 345 542 | 26 264 817 |
| Sum fordringer | | 13 345 542 | 26 264 817 |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 3 050 745 | 16 949 555 |
| Sum investeringer | | 3 050 745 | 16 949 555 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 214 | 646 613 |
| Sum omløpsmidler | | 16 399 501 | 43 860 985 |
| Sum eiendeler | | 43 869 873 | 43 866 061 |



Balanse

Urem Resi Bergen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 2, 4 | 27 964 331 | 28 499 603 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 024 331 | 28 559 603 |
| Sum egenkapital | | 28 024 331 | 28 559 603 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 28 672 |
| Konserngjeld | | 13 345 542 | 12 777 786 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 345 542 | 12 806 458 |
| Sum gjeld | | 15 845 542 | 15 306 458 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 43 869 873 | 43 866 061 |

04.07.2025

Styret i Urem Resi Bergen AS

Fredrik Hansen Steinum
Styreleder



Urem Resi Bergen AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 137 921 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 5 076 | 79 989 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 142 997 | 79 989 |

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -13 248 825 | -29 088 814 |
| Permanente forskjeller | 13 898 810 | 29 452 401 |
| Avgitt konsernbidrag | -626 913 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -23 072 | -363 587 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 137 921 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -137 921 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -23 072 | -23 072 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 0 | -23 072 | -23 072 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | -5 076 | -5 076 |

Note 2 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2024 | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 60 000 | 28 499 603 | 28 559 603 |
| Årets resultat | | -13 391 822 | -13 391 822 |
| Avgitt konsernbidrag | | -488 992 | -488 992 |
| Mottatt konsernbidrag | | 13 345 542 | 13 345 542 |
| Sum egenkapital 31.12.2024 | 60 000 | 27 964 331 | 28 024 331 |

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med mormorselskapet UREM Real Estate Fund I AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag med UREM Real Estate Fund I AS avgitt med skatteeffekt -626 913 og mottatt uten skatteeffekt 13 345 542.

Note 3 - Datterselskap

| Selskap | Eierandel | Årsresultat | Egenkapital | Bokført verdi |
|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Urem Resi Sandsli AS | 100% | -593 744 | -1 364 711 | 3 050 745 |

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.



Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2023 og 2024, men har fortsatt positiv egenkapital. Likevel er selskapets likviditet de neste 12 månedene usikker og selskapet vil ha behov for tilførsel av likviditet. UREM Real Estate Fund I AS har stilt en garanti og vil tilføre nødvendig likviditet for at selskapet løpende kan betale sine forpliktelser og opprettholde driften. Morselskapsgarantien varer i 12 måneder etter avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Det er således ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.