



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gevinglia 108
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gytis Rakauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 600	1 536 000
Sum inntekter		1 689 600	1 536 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 487	433 714
Annen driftskostnad	3	89 936	78 173
Sum kostnader		519 423	511 887
Driftsresultat		1 170 177	1 024 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 173	62 793
Annen rentekostnad		854 782	847 672
Sum finanskostnader		945 955	910 465
Netto finans		-945 955	-910 465
Resultat før skattekostnad		224 222	113 648
Skattekostnad	4, 5	49 329	25 033
Årsresultat		174 893	88 615
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 893	88 615
Sum overføringer og disponeringer		174 893	88 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 824 710	17 238 317
Maskiner og anlegg	2, 6	10 587	26 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		16 835 297	17 264 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 835 297	17 264 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 058	0
Andre kortsiktige fordringer		2 139	1 990
Sum fordringer		205 197	1 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 701	155 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 701	155 296
Sum omløpsmidler		214 898	157 286
SUM EIENDELER		17 050 195	17 422 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	122 655	122 655
Sum innskutt egenkapital		1 622 655	1 622 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 102 837	927 944
Sum opptjent egenkapital		1 102 837	927 944
Sum egenkapital		2 725 492	2 550 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	82 535	96 930
Sum avsetninger for forpliktelser		82 535	96 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 223 302	12 842 126
Sum annen langsiktig gjeld		12 223 302	12 842 126
Sum langsiktig gjeld		12 305 837	12 939 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	7 904
Betalbar skatt	4, 5	63 724	36 670
Skyldige offentlige avgifter	7	33 589	60 966
Kortsiktig konserngjeld	10	1 846 454	1 755 281
Annen kortsiktig gjeld		68 662	71 594
Sum kortsiktig gjeld		2 018 866	1 932 415
Sum gjeld		14 324 703	14 871 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 050 195	17 422 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593061

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gevinglia 108
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gytis Rakauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 602 163
VALTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 600	1 536 000
Sum inntekter		1 689 600	1 536 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 487	433 714
Annen driftskostnad	3	89 936	78 173
Sum kostnader		519 423	511 887
Driftsresultat		1 170 177	1 024 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 173	62 793
Annen rentekostnad		854 782	847 672
Sum finanskostnader		945 955	910 465
Netto finans		-945 955	-910 465
Resultat før skattekostnad		224 222	113 648
Skattekostnad	4, 5	49 329	25 033
Årsresultat		174 893	88 615
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 893	88 615
Sum overføringer og disponeringer		174 893	88 615



Organisasjonsnr: 919 602 163
VALTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	16 824 710	17 238 317
Maskiner og anlegg			
	2, 6	10 587	26 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler		16 835 297	17 264 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 835 297	17 264 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		203 058	0
Andre kortsiktige fordringer			
		2 139	1 990
Sum fordringer		205 197	1 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	9 701	155 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 701	155 296
Sum omløpsmidler		214 898	157 286
SUM EIENDELER		17 050 195	17 422 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	122 655	122 655
Sum innskutt egenkapital		1 622 655	1 622 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 102 837	927 944
Sum opptjent egenkapital		1 102 837	927 944
Sum egenkapital		2 725 492	2 550 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	82 535	96 930
Sum avsetninger for forpliktelseser		82 535	96 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 223 302	12 842 126
Sum annen langsiktig gjeld		12 223 302	12 842 126
Sum langsiktig gjeld		12 305 837	12 939 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	7 904
Betalbar skatt	4, 5	63 724	36 670
Skyldige offentlige avgifter	7	33 589	60 966
Kortsiktig konserngjeld	10	1 846 454	1 755 281
Annen kortsiktig gjeld		68 662	71 594
Sum kortsiktig gjeld		2 018 866	1 932 415
Sum gjeld		14 324 703	14 871 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 050 195	17 422 070



Organisasjonsnr: 919 602 163
VALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19263819.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19263819.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2428522.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16835297.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429487.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1846454.00	1755281.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8879010.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12223302.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16835297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VALTEN EIENDOM AS

919602163

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VALTEN EIENDOM AS
919 602 163

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 600	1 536 000
Sum driftsinntekter		1 689 600	1 536 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-429 487	-433 714
Annen driftskostnad	3	-89 936	-78 173
Sum driftskostnader		-519 423	-511 887
Driftsresultat		1 170 177	1 024 113
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-91 173	-62 793
Annen rentekostnad		-854 782	-847 672
Sum finanskostnader		-945 955	-910 465
Netto finans		-945 955	-910 465
Resultat før skattekostnad		224 222	113 648
Skattekostnad	4, 5	-49 329	-25 033
Årsresultat		174 893	88 615
Overføringer			
Annen egenkapital		174 893	88 615
Sum overføringer		174 893	88 615



VALTEN EIENDOM AS
919 602 163

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 824 710	17 238 317
Maskiner og anlegg	2, 6	10 587	26 467
Sum varige driftsmidler		16 835 297	17 264 784
Sum anleggsmidler		16 835 297	17 264 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 058	0
Andre kortsiktige fordringer		2 139	1 990
Sum fordringer		205 197	1 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 701	155 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 701	155 296
Sum omløpsmidler		214 898	157 286
SUM EIENDELER		17 050 195	17 422 070



VALTEN EIENDOM AS
919 602 163

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	122 655	122 655
Sum innskutt egenkapital		1 622 655	1 622 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 102 837	927 944
Sum opptjent egenkapital		1 102 837	927 944
Sum egenkapital		2 725 492	2 550 599
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	82 535	96 930
Sum avsetning for forpliktelser		82 535	96 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 223 302	12 842 126
Sum annen langsiktig gjeld		12 223 302	12 842 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	7 904
Betalbar skatt	4, 5	63 724	36 670
Skyldige offentlige avgifter	7	33 589	60 966
Kortsiktig konserngjeld	10	1 846 454	1 755 281
Annen kortsiktig gjeld		68 662	71 594
Sum kortsiktig gjeld		2 018 866	1 932 415
Sum gjeld		14 324 703	14 871 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 050 195	17 422 070

HELL, 22.05.2025

Gytis Rakauskas
styrets leder / daglig leder

Roman Pachomov
styremedlem



VALTEN EIENDOM AS
919 602 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VALTEN EIENDOM AS
919 602 163

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 263 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 263 819
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 428 522
Balanseført verdi per 31.12.	16 835 297
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	429 487

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 724	36 670
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 395	-11 637
Skattekostnad	49 329	25 033
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	224 222	113 648
Permanente forskjeller	0	136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 433	52 898
Skattepliktig inntekt	289 654	166 682
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 724	36 670
Betalbar skatt i balansen	63 724	36 670

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	440 591	375 158	65 433
Netto forskjeller	440 591	375 158	65 433
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	440 591	375 158	65 433
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	96 930	82 535	14 395



VALTEN EIENDOM AS
919 602 163

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 879 010
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 223 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 835 297
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke pådratt seg noen forpliktelser i forhold til skattetrekkskonto.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	122 655	927 944	2 550 599
Årsresultat	0	0	174 893	174 893
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	122 655	1 102 837	2 725 492

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gautek AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 846 454	1 755 281



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Valten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 12CEP-Y7EEV-3WYZG-G075U-HFEMX-0ZX1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-01 10:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12GEP-Y7EEV-3WYZG-G075U-HFEMX-0ZYE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillistjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.