



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 618 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 70
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		852	12 300
Annen driftsinntekt		714 161	2 469 010
Sum inntekter		715 013	2 481 310
Kostnader			
Varekostnad		694	
Lønnskostnad	5	1 508	299 444
Avskrivning	7	193 530	198 730
Annen driftskostnad	1, 5	716 848	1 249 093
Sum kostnader		912 580	1 747 267
Driftsresultat		-197 567	734 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			320
Sum finansinntekter			320
Annen rentekostnad		51 885	65 841
Sum finanskostnader		51 885	65 841
Netto finans		-51 885	-65 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 452	668 522
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-42 779	189 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 673	479 098
Årsresultat		-206 673	479 098
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		206 452	-479 098
Sum overføringer og disponeringer		206 452	-479 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	10 376 500	9 697 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1, 7	86 511	138 841
Sum varige driftsmidler		10 463 011	9 836 338
Sum anleggsmidler		10 463 011	9 836 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 393	84 264
Andre fordringer		23 013	18 920
Konsernfordringer	4		180 000
Sum fordringer		89 406	283 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 496 369	2 651 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 369	2 651 435
Sum omløpsmidler		1 585 775	2 934 619
SUM EIENDELER		12 048 786	12 770 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	1 040 604	1 040 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 540 604	3 540 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 536 105	2 742 778
Sum opptjent egenkapital		2 536 105	2 742 778
Sum egenkapital		6 076 709	6 283 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	361 757	404 536
Sum avsetninger for forpliktelser		361 757	404 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 460 000	2 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 000	2 630 000
Sum langsiktig gjeld		2 821 757	3 034 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 097	9 170
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		3 412	108 689
Kortsiktig konserngjeld	4	1 936 398	2 172 446
Annen kortsiktig gjeld		1 161 413	1 162 734
Sum kortsiktig gjeld		3 150 320	3 453 039
Sum gjeld		5 972 077	6 487 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 048 786	12 770 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750806

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 618 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 70
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 618 919
OTOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		852	12 300
Annen driftsinntekt		714 161	2 469 010
Sum inntekter		715 013	2 481 310
Kostnader			
Varekostnad		694	
Lønnskostnad	5	1 508	299 444
Avskrivning	7	193 530	198 730
Annen driftskostnad	1, 5	716 848	1 249 093
Sum kostnader		912 580	1 747 267
Driftsresultat		-197 567	734 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			320
Sum finansinntekter			320
Annen rentekostnad		51 885	65 841
Sum finanskostnader		51 885	65 841
Netto finans		-51 885	-65 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-249 452	668 522
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-42 779	189 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 673	479 098
Årsresultat		-206 673	479 098
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		206 452	-479 098
Sum overføringer og disponeringer		206 452	-479 098



Organisasjonsnr: 980 618 919
OTOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 7	10 376 500	9 697 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	1, 7	86 511	138 841
Sum varige driftsmidler		10 463 011	9 836 338
Sum anleggsmidler		10 463 011	9 836 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		66 393	84 264
Andre fordringer			
		23 013	18 920
Konsernfordringer			
	4		180 000
Sum fordringer		89 406	283 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	1 496 369	2 651 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 369	2 651 435
Sum omløpsmidler		1 585 775	2 934 619
SUM EIENDELER		12 048 786	12 770 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	1 040 604	1 040 604
Sum innskutt egenkapital		3 540 604	3 540 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 536 105	2 742 778
Sum opptjent egenkapital		2 536 105	2 742 778
Sum egenkapital		6 076 709	6 283 382



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	361 757	404 536
Sum avsetninger for forpliktelses		361 757	404 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 460 000	2 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 000	2 630 000
Sum langsiktig gjeld		2 821 757	3 034 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 097	9 170
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		3 412	108 689
Kortsiktig konserngjeld	4	1 936 398	2 172 446
Annen kortsiktig gjeld		1 161 413	1 162 734
Sum kortsiktig gjeld		3 150 320	3 453 039
Sum gjeld		5 972 077	6 487 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 048 786	12 770 957



Organisasjonsnr: 980 618 919
OTOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1250.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T. L. Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		261474.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		36867.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1508.00	1103.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1508.00	299444.00

Selskapet har valgt bort revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Otoen Eiendom AS

Org. nr. 980618919

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		852	12 300
Annen driftsinntekt		714 161	2 469 010
Sum driftsinntekter		715 013	2 481 310
Driftskostnader			
Varekostnad		694	0
Lønnskostnad	5	1 508	299 444
Avskrivning	7	193 530	198 730
Annen driftskostnad	1, 5	716 848	1 249 093
Sum driftskostnader		912 580	1 747 267
DRIFTSRESULTAT		-197 567	734 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	320
Sum finansinntekter			320
Annen rentekostnad		51 885	65 841
Sum finanskostnader		51 885	65 841
Netto finansposter		-51 885	-65 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 452	668 522
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-42 779	189 424
ARSRESULTAT		-206 673	479 098
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		206 452	-479 098
Sum overføringer og disponeringer		206 452	-479 098



Otoen Eiendom AS

Org. nr: 980618919

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	10 376 500	9 697 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1, 7	86 511	138 841
Sum varige driftsmidler		10 463 011	9 836 338
Sum anleggsmidler		10 463 011	9 836 338
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 393	84 264
Andre fordringer		23 013	18 920
Konsemfordringer	4	0	180 000
Sum fordringer		89 406	283 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 496 369	2 651 435
Sum omløpsmidler		1 585 775	2 934 619
SUM EIENDELER		12 048 786	12 770 957

**Otoen Eiendom AS**

Org. nr: 980618919

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	1 040 604	1 040 604
Sum innskutt egenkapital		3 540 604	3 540 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 536 105	2 742 778
Sum opptjent egenkapital		2 536 105	2 742 778
Sum egenkapital		6 076 709	6 283 382
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	361 757	404 536
Sum avsetninger for forpliktelser		361 757	404 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 480 000	2 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 000	2 630 000
Sum langsiktig gjeld		2 821 757	3 034 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 097	9 170
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 412	108 689
Kortsiktig konserngjeld	4	1 936 398	2 172 446
Annen kortsiktig gjeld		1 161 413	1 162 734
Sum kortsiktig gjeld		3 150 320	3 453 039
Sum gjeld		5 972 077	6 487 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 048 786	12 770 957

Bergen 30.06.2022

Tørje Lavik
styreleder



Otoen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.12. Årsregnskapet er basert på at de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatteforpliktelse. Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk i Norge for små foretak.



Otoen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Andel i %	Engasjement
T. L. Holding AS v/Terje Lavik	2000	100 %	Styreleder

Aksjekapitalen er på kr. 2 500 000, fordelt på 2 000 aksjer. Alle pålydende kr. 1 250.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01	2 500 000	1 040 604	2 742 778	6 283 382
Mottatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-206 452	-206 452
Pr. 31.12	2 500 000	1 040 604	2 536 326	6 076 930

Note 4 - Konsernmellomværender

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap.

	T.L. Holding AS
Andre fordringer/annen gjeld	-1 936 398
Sum	-1 936 398

Note 5 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Lønnskostnader med mer.	2021	2020
Lønninger	0	261 474
Arbeidsgiveravgift	0	36 867
Andre ytelser	1 508	1 103
Sum	1 508	299 444

Antall årsverk 0

Godtgjørelser

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å etablere ordningen.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra 2016.



Otoen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-249 452	668 522
Permanente forskjeller	0	12 500
Grunnlag for årets skattekostnad	-249 452	681 022
Endring midlertidige resultatforskjeller	527 732	-1 041 721
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	278 280	-360 699
Mottatt konsernbidrag fra mor	55 000	180 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-333 430	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-150	-180 699

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-56 934	-238 691	-181 757
Varelager	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-470 798	1 883 191	2 353 989
Netto midlertidige forskjeller	-527 732	1 644 500	2 172 232
Underskudd til fremføring		-150	-333 430
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel		1 644 350	1 838 802
Utsatt skatt 22%		361 757	404 536
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel			
Utsatt skatt i balansen		361 757	404 536

Note 7 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

	Bygning	Tomt	Asfaltering	Biler/løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 331 922	1 130 000	78 340	1 360 408	12 900 670
+ Tilgang	665 928	154 275	0		820 203
- Avgang til opprinnelig pris	0		0		0
= Anskaffelseskost 31.12	10 997 850	1 284 275	78 340	1 360 408	13 720 873
- Akkumulerte avskrivninger	1 905 625	0	78 340	1 273 897	3 257 862
= Bokført verdi pr. 31.12	9 092 225	1 284 275	0	86 511	10 463 011
Årets ordinære avskrivninger	141 200	0	0	52 330	193 530



Otoen Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 - Langsiktig gjeld og pant

Langsiktig gjeld pr. 31.12.21 var kr. 2 460.000,- til kredittinnsjøsjon som i sin helhet er sikret med pant i eiendom.