



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 154 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSN INVEST AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 141
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stensrød Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		861 998	1 560 240
Sum inntekter		861 998	1 560 240
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 281	117 524
Sum kostnader		87 281	117 524
Driftsresultat		774 717	1 442 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 900 000	
Annen finansinntekt		8	23
Sum finansinntekter		3 900 008	23
Annen finanskostnad		14 229	6 924
Sum finanskostnader		14 229	6 924
Netto finans		3 885 779	-6 901
Ordinært resultat før skattekostnad		4 660 496	1 435 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 915	344 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 485 581	1 091 360
Årsresultat		4 485 581	1 091 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 485 581	1 091 360
Sum overføringer og disponeringer		4 485 581	1 091 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 689 716	3 689 716
Investeringer i tilknyttet selskap	6	525 000	630 000
Andre fordringer	7	4 972 000	1 918 803
Sum finansielle anleggsmidler		9 186 716	6 238 519
Sum anleggsmidler		9 186 716	6 238 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1	9 999
Sum fordringer		-1	9 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 558	12 948
Sum omløpsmidler		54 557	22 947
SUM EIENDELER		9 241 273	6 261 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		204 840	204 840
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	4	8 043 007	3 557 426
Sum opptjent egenkapital		8 043 007	3 557 426
Sum egenkapital		8 247 847	3 762 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 236
Sum avsetninger for forpliktelser			3 236
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	602 728	582 655
Sum annen langsiktig gjeld		602 728	582 655
Sum langsiktig gjeld		602 728	585 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 661
Betalbar skatt	3	178 151	345 440
Skyldige offentlige avgifter		22 547	384 607
Annen kortsiktig gjeld	7	190 000	1 158 601
Sum kortsiktig gjeld		390 698	1 913 309
Sum gjeld		993 426	2 499 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 241 273	6 261 466



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EPSN Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EPSN Invest AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Perimeo Dokumenttrøkket: VPCZJ-U73HD-18350-XEMEX-F6NAK-E3HDE



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-26 11:58:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: VPC2H-U73HD-183SO-XEMEX-F6NAK-E3HDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Epsn Invest AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Epsn Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		861 998	1 560 240
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	87 281	117 524
Driftsresultat		774 717	1 442 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 900 000	0
Annen finansinntekt		8	23
Annen finanskostnad		14 229	6 924
Netto finansposter		3 885 779	-6 901
Ordinært resultat før skattekostnad		4 660 496	1 435 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 915	344 455
Årsresultat		4 485 581	1 091 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 485 581	1 091 360



Epsn Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 689 716	3 689 716
Investeringer i tilknyttet selskap	6	525 000	630 000
Andre fordringer	7	4 972 000	1 918 803
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 186 716</u>	<u>6 238 519</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 186 716</u>	<u>6 238 519</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>-1</u>	<u>9 999</u>
Sum fordringer		<u>-1</u>	<u>9 999</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>54 558</u>	<u>12 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 557</u>	<u>22 947</u>
Sum eiendeler		<u>9 241 273</u>	<u>6 261 466</u>



Epsn Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		<u>204 840</u>	<u>204 840</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 043 007	3 557 426
Sum opptjent egenkapital		<u>8 043 007</u>	<u>3 557 426</u>
Sum egenkapital		<u>8 247 847</u>	<u>3 762 266</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	3 236
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 236</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	602 728	582 655
Sum annen langsiktig gjeld		<u>602 728</u>	<u>582 655</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	24 661
Betalbar skatt	3	178 151	345 440
Skyldige offentlige avgifter		22 547	384 607
Annen kortsiktig gjeld	7	190 000	1 158 601
Sum kortsiktig gjeld		<u>390 698</u>	<u>1 913 309</u>
Sum gjeld		<u>993 426</u>	<u>2 499 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 241 273</u>	<u>6 261 466</u>

31. desember 2018

Skien, 21. juni 2019

Espen Stensrød Andersen
Daglig leder / styreleder



Epsn Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Epsn Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018
Revisjon, inkl. utarbeidelse og oppsett av årsregnskap	14 300
Andre tjenester	7 730

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	178 151	345 440
Endring utsatt skatt	-3 236	-985
Årets totale skattekostnad	<u>174 915</u>	<u>344 455</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	4 660 496	1 435 815
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 900 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 072	3 518
Årets skattegrunnlag	<u>774 568</u>	<u>1 439 333</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	178 151	345 440
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill		14 071
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>14 071</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	0	3 236



Epsn Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	200 000	4 840	3 557 426	3 762 266
Årsresultat	0	0	4 485 581	4 485 581
Egenkapital 31.12.2016	200 000	4 840	8 043 007	8 247 847

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Stensrød Andersen	200	100 %	100 %

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Protekt IT AS	Skien	50 %	50 %	614 829	1 599 632	385 000
Mynd AS	Skien	80 %	80 %	-28 644	275 345	2 520 970
EPSN Eiendom AS	Skien	100 %	100 %	827 471	2 470 813	1 168 746
Vargann AS	Skien	50 %	50 %	46 279	218 750	100 000
Høyer Skien AS	Skien	45 %	45 %	-539 287	-139 287	40 000
Sum				920 648	4 425 253	4 214 716

Aksjene er bokført til kostpris. Høyer Skien AS er stiftet 01.01.2018.



Epsn Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Fordring på Vestsiden Terrasse AS	0	195 000
Fordring på Mynd AS	770 000	1 618 970
Fordring på EPSN Eiendom AS	2 542 500	0
Fordring på PROTEKT IT AS	100 000	100 000
Fordring på Mynd Eiendom AS	1 559 500	0
Sum	<u>4 972 000</u>	<u>1 913 970</u>
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Kortsiktig gjeld til Mynd Entreprenør AS	0	212 500
Annen kortsiktig gjeld til EPSN Eiendom AS	0	946 000
Sum	<u>0</u>	<u>1 158 500</u>
Langsiktig gjeld til Espen Andersen	602 728	582 655

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2018.