



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 784 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 602 736	14 513 804
Sum inntekter		15 602 736	14 513 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 386 692	3 435 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 458 717	1 371 768
Sum kostnader		5 845 409	4 807 693
Driftsresultat		9 757 327	9 706 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 011 653	2 455 302
Annen renteinntekt		117 666	20 923
Sum finansinntekter		4 129 319	2 476 225
Annen rentekostnad		5 446 666	3 306 049
Sum finanskostnader		5 446 666	3 306 049
Netto finans		-1 317 347	-829 824
Ordinært resultat før skattekostnad		8 439 980	8 876 287
Skattekostnad	3	1 856 796	1 952 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 583 184	6 923 505
Årsresultat		6 583 184	6 923 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 583 184	6 923 505
Totalresultat		6 583 184	6 923 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	7 231 574	7 492 638
Overført til/fra annen egenkapital		-648 390	-569 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	6 583 184	6 923 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	32 001 475	35 383 167
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		32 001 476	35 383 168
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		79 460 308	81 995 550
Sum finansielle anleggsmidler		79 460 308	81 995 550
Sum anleggsmidler		111 461 784	117 378 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 313
Andre kortsiktige fordringer		72 523	52 378
Sum fordringer		72 523	65 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 864 105	42 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 105	42 784
Sum omløpsmidler		2 936 627	108 475
SUM EIENDELER		114 398 411	117 487 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 357 934	6 006 325
Sum opptjent egenkapital		5 357 934	6 006 325
Sum egenkapital	4	8 432 224	9 080 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 544	425 423
Sum avsetninger for forpliktelser		242 544	425 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	94 000 000	96 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 000 000	96 000 000
Sum langsiktig gjeld		94 242 544	96 425 423
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Leverandørgjeld		30 531	48 516
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern		9 412 500	9 710 045
Annen kortsiktig gjeld		280 613	222 596
Sum kortsiktig gjeld		11 723 644	11 981 157
Sum gjeld		105 966 187	108 406 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 398 411	117 487 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608766

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 784 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 602 736	14 513 804
Sum inntekter		15 602 736	14 513 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 386 692	3 435 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 458 717	1 371 768
Sum kostnader		5 845 409	4 807 693
Driftsresultat		9 757 327	9 706 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 011 653	2 455 302
Annen renteinntekt		117 666	20 923
Sum finansinntekter		4 129 319	2 476 225
Annen rentekostnad		5 446 666	3 306 049
Sum finanskostnader		5 446 666	3 306 049
Netto finans		-1 317 347	-829 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 856 796	1 952 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 583 184	6 923 505
Årsresultat		6 583 184	6 923 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 583 184	6 923 505
Totalresultat		6 583 184	6 923 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	7 231 574	7 492 638
Overført til/fra annen egenkapital		-648 390	-569 133
Sum overføringer og disponeringer	4	6 583 184	6 923 505





Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 32 001 475 35 383 167

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 32 001 476 35 383 168

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 79 460 308 81 995 550

Sum finansielle anleggsmidler 79 460 308 81 995 550

Sum anleggsmidler 111 461 784 117 378 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 313

Andre kortsiktige fordringer 72 523 52 378

Sum fordringer 72 523 65 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 864 105 42 784

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 864 105 42 784

Sum omløpsmidler 2 936 627 108 475

SUM EIENDELER 114 398 411 117 487 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Overkurs 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 974 289 974 289



Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 357 934	6 006 325
Sum opptjent egenkapital		5 357 934	6 006 325
Sum egenkapital	4	8 432 224	9 080 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 544	425 423
Sum avsetninger for forpliktelser		242 544	425 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	94 000 000	96 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 000 000	96 000 000
Sum langsiktig gjeld		94 242 544	96 425 423
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Leverandørgjeld		30 531	48 516
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern		9 412 500	9 710 045
Annen kortsiktig gjeld		280 613	222 596
Sum kortsiktig gjeld		11 723 644	11 981 157
Sum gjeld		105 966 187	108 406 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 398 411	117 487 193



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brennaveien 18 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennaveien 18 Invest AS som viser et overskudd på NOK 6 583 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EYKT2-E8J21-EFEES-UESZZ-AM7DA-FH20



Revisors beretning 2023 for Brenneveien 18 Invest AS



Oslo, 12. mars 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYKT2-E8JZ1-EFEES-UFSZZ-AM7DA-FH2J0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 18:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYKT2-E8J71-EFEES-UESZZ-AM7DA-FH2J0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Brennaveien 18 Invest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Medlien, Arne	BANKID	2024-03-12 18:19 GMT+01
Barfod, Tom Gregers	BANKID	2024-03-12 15:55 GMT+01
Havnås, Endre	BANKID	2024-03-12 15:54 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C575E36DA1DB42DAA242A42423EEC326



Brennaveien 18 Invest AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		15 602 736	14 513 804
Sum driftsinntekter		15 602 736	14 513 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 386 692	3 435 925
Annen driftskostnad	2	2 458 717	1 371 768
Sum driftskostnader		5 845 409	4 807 693
Driftsresultat		9 757 327	9 706 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 011 653	2 455 302
Annen renteinntekt		117 666	20 923
Annen rentekostnad		5 446 666	3 306 049
Resultat av finansposter		-1 317 347	-829 824
Resultat før skattekostnad		8 439 980	8 876 287
Skattekostnad	3	1 856 796	1 952 782
Resultat		6 583 184	6 923 505
Årsresultat		6 583 184	6 923 505
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	7 231 574	7 492 638
Overført til/fra annen egenkapital		-648 390	-569 133
Sum overføringer	4	6 583 184	6 923 505

Brennaveien 18 Invest AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C575E36DA1DB42DAA242A42423EEC326



Brennaveien 18 Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	32 001 475	35 383 167
Sum varige driftsmidler		32 001 476	35 383 168
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern		79 460 308	81 995 550
Sum finansielle anleggsmidler		79 460 308	81 995 550
Sum anleggsmidler		111 461 784	117 378 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 313
Andre kortsiktige fordringer		72 523	52 378
Sum fordringer		72 523	65 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 864 105	42 784
Sum omløpsmidler		2 936 627	108 475
Sum eiendeler		114 398 411	117 487 193

Brennaveien 18 Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C575E36DA1DB42DAA242A42423EEC326



Brennaveien 18 Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 357 934	6 006 325
Sum opptjent egenkapital		5 357 934	6 006 325
Sum egenkapital	4	8 432 224	9 080 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	242 544	425 423
Sum avsetning for forpliktelser		242 544	425 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	94 000 000	96 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 000 000	96 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern		9 412 500	9 710 045
Leverandørgjeld		30 531	48 516
Annen kortsiktig gjeld		280 613	222 596
Sum kortsiktig gjeld		11 723 644	11 981 157
Sum gjeld		105 966 187	108 406 579
Sum egenkapital og gjeld		114 398 411	117 487 193

Oslo, ___ / ___ - 2024

Styret i Brennaveien 18 Invest AS

Arne Medlien
styreleder

Endre Havnås
styremedlem

Tom Gregers Barfod
styremedlem/daglig leder

Brennaveien 18 Invest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C575E36DA1DB42DAA242A42423EEC326



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatningsansvar som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C575E36DA1DB42DAA242A42423EEC326



Brennaveien 18 Invest AS

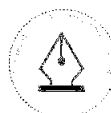
Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygning	Leietaker-tilpasning	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 018 417	26 379 055	63 117 588	484 000	94 999 060
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	5 000	0	5 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 018 417	26 379 055	63 122 588	484 000	95 004 060
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-9 233 516	-53 438 334	-330 733	-63 002 583
Balansført verdi 31.12	5 018 417	17 145 538	9 684 254	153 267	32 001 475
Årets avskrivninger	0	-527 581	-2 762 310	-96 800	-3 386 692
Forventet økonomisk levetid		50 år	10/15 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C575E36DA1DB42DAA242A42423EEC326



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 039 675	2 113 308
Endring i utsatt skattefordel	-182 879	-160 526
Skattekostnad ordinært resultat	1 856 796	1 952 782
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 439 980	8 876 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	831 269	729 658
Avgitt konsernbidrag	-9 271 249	-9 605 946
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 039 675	2 113 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 039 675	-2 113 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 102 473	1 933 742	831 269
Sum	1 102 473	1 933 742	831 269
Grunnlag for utsatt skatt	1 102 473	1 933 742	831 269
Utsatt skatt (22 %)	242 544	425 423	182 879

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	2 000 000	974 289	6 006 325	9 080 614
Årets resultat	0	0	0	6 583 184	6 583 184
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-7 231 574	-7 231 574
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	2 000 000	974 289	5 357 934	8 432 224



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C575E36DA1DB42DAA242A42423EEC326



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2023

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån

År	Avdrag
2024	2 000 000
2025	94 000 000
Sum	96 000 000

Pantstillelser

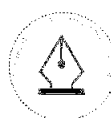
	2023	2022
Gjeld sikret ved pant - langsiktig gjeld	94 000 000	96 000 000
Gjeld sikret ved pant - kortsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Tomt, bygg og inventar	32 001 475	35 383 167

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mallin Eiendom AS	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C575E36DA1DB42DAA242A42423EEC326