



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 41B
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 437 971 | 140 375 |
| Sum inntekter | | 437 971 | 140 375 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 750 991 | 360 168 |
| Sum kostnader | | 750 991 | 360 168 |
| Driftsresultat | | -313 020 | -219 793 |
| Annen rentekostnad | | 190 350 | 83 805 |
| Sum finanskostnader | | 190 350 | 83 805 |
| Netto finans | | -190 350 | -83 805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -503 369 | -303 598 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -110 742 | -66 792 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -392 627 | -236 806 |
| Årsresultat | 4 | -392 627 | -236 806 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -392 627 | -236 806 |
| Totalresultat | | -392 627 | -236 806 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -392 627 | -236 806 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -392 627 | -236 806 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 178 792 | 68 050 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 792 | 68 050 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 785 706 | 3 436 613 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 785 706 | 3 436 613 |
| Sum anleggsmidler | | 4 964 498 | 3 504 663 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 787 | 194 316 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 787 | 194 316 |
| Sum omløpsmidler | | 24 787 | 194 316 |
| SUM EIENDELER | | 4 989 284 | 3 698 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 628 327 | 235 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | -628 327 | -235 700 |
| Sum egenkapital | 4 | -603 897 | -211 270 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 862 970 | 3 550 248 |
| Langsiktig konserngjeld | | 560 000 | 360 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 422 970 | 3 910 248 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 422 970 | 3 910 248 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 219 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 993 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 212 | |
| Sum gjeld | | 5 593 182 | 3 910 248 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 989 284 | 3 698 978 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385066

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 41B
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 437 971 | 140 375 |
| Sum inntekter | | 437 971 | 140 375 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 750 991 | 360 168 |
| Sum kostnader | | 750 991 | 360 168 |
| Driftsresultat | | -313 020 | -219 793 |
| Annen rentekostnad | | 190 350 | 83 805 |
| Sum finanskostnader | | 190 350 | 83 805 |
| Netto finans | | -190 350 | -83 805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -503 369 | -303 598 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -110 742 | -66 792 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -392 627 | -236 806 |
| Årsresultat | 4 | -392 627 | -236 806 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -392 627 | -236 806 |
| Totalresultat | | -392 627 | -236 806 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -392 627 | -236 806 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -392 627 | -236 806 |



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 178 792 | 68 050 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 792 | 68 050 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 785 706 | 3 436 613 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 785 706 | 3 436 613 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 964 498 | 3 504 663 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 24 787 | 194 316 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 787 | 194 316 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 24 787 | 194 316 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 989 284 | 3 698 978 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 628 327 | 235 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | -628 327 | -235 700 |

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 4 | -603 897 | -211 270 |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 862 970 | 3 550 248 | |
| Langsiktig konserngjeld | 560 000 | 360 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 422 970 | 3 910 248 | |
| Sum langsiktig gjeld | 5 422 970 | 3 910 248 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 19 219 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 150 993 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 170 212 | | |
| Sum gjeld | 5 593 182 | 3 910 248 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 989 284 | 3 698 978 | |



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--|-----------------------|--------------|----------------------|
| 2022 Namsos Eiendomsinvest AS - Regnskap til signering.pdf | Hestø, Steffen | 31.01.1999 | 02.05.2023 11:50 |
| 2022 Namsos Eiendomsinvest AS - Regnskap til signering.pdf | Wågan, Joakim Evensen | 03.10.1995 | 30.04.2023 21:48 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: A1HZc6DrGeznJTOYMb2wDMLTFxR9DT8*FY/9Y4kzlg=



Årsregnskap 2022

Namsos Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 128 655



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A1HZc6DrGeznJTOYmb2wDMLTFxR9DT8+Yz9Y4kzlg=



RESULTATREGNSKAP

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 437 971 | 140 375 |
| Sum driftsinntekter | | 437 971 | 140 375 |
| Annen driftskostnad | | 750 991 | 360 168 |
| Sum driftskostnader | | 750 991 | 360 168 |
| Driftsresultat | | -313 020 | -219 793 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 190 350 | 83 805 |
| Resultat av finansposter | | -190 350 | -83 805 |
| Resultat før skattekostnad | | -503 369 | -303 598 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -110 742 | -66 792 |
| Årsresultat | 4 | -392 627 | -236 806 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 392 627 | 236 806 |
| Sum overføringer | | -392 627 | -236 806 |

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A1HZc6DrGeznJTOYMb2wDMLTFxR9DT8+Yf9Y4kzlg=



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 178 792 | 68 050 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 792 | 68 050 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 785 706 | 3 436 613 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 785 706 | 3 436 613 |
| Sum anleggsmidler | | 4 964 498 | 3 504 663 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 787 | 194 316 |
| Sum omløpsmidler | | 24 787 | 194 316 |
| Sum eiendeler | | 4 989 284 | 3 698 978 |

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A1HZc6DrGeznJTOYMb2wDMALTFxR9DT8+Yf9Y4kzlg=



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -628 327 | -235 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | -628 327 | -235 700 |
| Sum egenkapital | 4 | -603 897 | -211 270 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 862 970 | 3 550 248 |
| Langsiktig konserngjeld | | 560 000 | 360 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 422 970 | 3 910 248 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 219 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 993 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 212 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 593 182 | 3 910 248 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 989 284 | 3 698 978 |

28.04.2023

Styret i Namsos Eiendomsinvest AS

Steffen Hestø
styreleder

WÅGAN JOAKIM EVENSEN
styremedlem/daglig leder

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A1HZc6DrGeznJTOYMb2wDMLTFxR9DT8+Yf9Y4kzlg=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Namsos Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 436 612 | 3 436 612 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 349 093 | 1 349 093 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 4 785 705 | 4 785 705 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 4 785 705 | 4 785 705 |

Selskapet eier boligeiendommer som ikke avskrives.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A1HZc6DrGeznJTOYMb2wDMLTFxR9DT8+FY8Y4kzlg=



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -110 742 | -66 792 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -110 742 | -66 792 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -503 369 | -303 598 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -503 369 | -303 598 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -812 689 | -309 320 | 503 369 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -812 689 | -309 320 | 503 369 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -178 792 | -68 051 | 110 741 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -5 570 | -235 700 | -211 270 |
| Årets resultat | | | -392 627 | -392 627 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | -628 327 | -603 897 |

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, hovedsaklig på grunn av investeringer i boligeiendommer og oppussing av disse. Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til løpende drift og vil sikre fortsatt drift ved tilførsel av ytterligere likviditet ved behov. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A1HZc6DrGeznJTOYMb2wDMLTFxR9DT8+Yf9Y4kzlg=



Årsregnskap 2022

Namsos Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 128 655



RESULTATREGNSKAP

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 437 971 | 140 375 |
| Sum driftsinntekter | | 437 971 | 140 375 |
| Annen driftskostnad | | 750 991 | 360 168 |
| Sum driftskostnader | | 750 991 | 360 168 |
| Driftsresultat | | -313 020 | -219 793 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 190 350 | 83 805 |
| Resultat av finansposter | | -190 350 | -83 805 |
| Resultat før skattekostnad | | -503 369 | -303 598 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -110 742 | -66 792 |
| Årsresultat | 4 | -392 627 | -236 806 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 392 627 | 236 806 |
| Sum overføringer | | -392 627 | -236 806 |



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 178 792 | 68 050 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 792 | 68 050 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 785 706 | 3 436 613 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 785 706 | 3 436 613 |
| Sum anleggsmidler | | 4 964 498 | 3 504 663 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 787 | 194 316 |
| Sum omløpsmidler | | 24 787 | 194 316 |
| Sum eiendeler | | 4 989 284 | 3 698 978 |



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -628 327 | -235 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | -628 327 | -235 700 |
| Sum egenkapital | 4 | -603 897 | -211 270 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 862 970 | 3 550 248 |
| Langsiktig konserngjeld | | 560 000 | 360 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 422 970 | 3 910 248 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 219 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 993 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 212 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 593 182 | 3 910 248 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 989 284 | 3 698 978 |

28.04.2023

Styret i Namsos Eiendomsinvest AS

Steffen Hestø
styreleder

WÅGAN JOAKIM EVENSEN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Namsos Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 436 612 | 3 436 612 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 349 093 | 1 349 093 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 4 785 705 | 4 785 705 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 4 785 705 | 4 785 705 |

Selskapet eier boligeiendommer som ikke avskrives.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -110 742 | -66 792 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -110 742 | -66 792 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -503 369 | -303 598 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -503 369 | -303 598 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -812 689 | -309 320 | 503 369 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -812 689 | -309 320 | 503 369 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -178 792 | -68 051 | 110 741 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -5 570 | -235 700 | -211 270 |
| Årets resultat | | | -392 627 | -392 627 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | -628 327 | -603 897 |

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, hovedsaklig på grunn av investeringer i boligeiendommer og oppussing av disse. Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til løpende drift og vil sikre fortsatt drift ved tilførsel av ytterligere likviditet ved behov. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.