



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 855 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESS-INVEST AS
Forretningsadresse:	Johan Berentsens vei 109 5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gerry Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	79 517	34 527
Sum kostnader		79 517	34 527
Driftsresultat		-79 517	-34 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 772	14 484
Annen finansinntekt		1 147 358	7 941 151
Sum finansinntekter		1 158 130	7 955 635
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		50 000	
Netto finans		1 108 130	7 955 635
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 028 613	7 921 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 613	7 921 108
Årsresultat	4	1 028 613	7 921 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Tilleggsutbytte	4	151 020	
Annen egenkapital	4	877 593	6 521 108
Sum overføringer og disponeringer		1 028 613	7 921 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 540 555	3 542 174
Investering i annet foretak i samme konsern		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 540 555	3 542 174
Sum anleggsmidler		6 540 555	3 542 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		328 101	1 700 782
Konsernfordringer	5	5 989 334	7 799 780
Sum fordringer		6 317 435	9 500 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449	185 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449	185 313
Sum omløpsmidler		6 317 885	9 685 875
SUM EIENDELER		12 858 440	13 228 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	12 642 704	11 765 112
Sum opptjent egenkapital		12 642 704	11 765 112
Sum egenkapital	4	12 672 704	11 795 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		185 736	32 937
Sum kortsiktig gjeld		185 736	1 432 937
Sum gjeld		185 736	1 432 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 858 440	13 228 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900247

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESS-INVEST AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 109
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerry Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021



Organisasjonsnr: 912 855 732
ESS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	79 517	34 527
Sum kostnader		79 517	34 527
Driftsresultat		-79 517	-34 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 772	14 484
Annen finansinntekt		1 147 358	7 941 151
Sum finansinntekter		1 158 130	7 955 635
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		50 000	
Netto finans		1 108 130	7 955 635
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 028 613	7 921 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 613	7 921 108
Årsresultat	4	1 028 613	7 921 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Tilleggsutbytte	4	151 020	
Annen egenkapital	4	877 593	6 521 108
Sum overføringer og disponeringer		1 028 613	7 921 108



Organisasjonsnr: 912 855 732
ESS-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 540 555 3 542 174

Investering i annet
foretak i samme konsern 3 000 000

**Sum finansielle
anleggsmidler** **6 540 555** **3 542 174**

Sum anleggsmidler **6 540 555** **3 542 174**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 328 101 1 700 782

Konsernfordringer 5 5 989 334 7 799 780

Sum fordringer **6 317 435** **9 500 562**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 449 185 313

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **449** **185 313**

Sum omløpsmidler **6 317 885** **9 685 875**

SUM EIENDELER **12 858 440** **13 228 049**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 1,4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 12 642 704 11 765 112

Sum opptjent egenkapital **12 642 704** **11 765 112**

Sum egenkapital 4 **12 672 704** **11 795 112**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Utbytte		1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	185 736	32 937
Sum kortsiktig gjeld	185 736	1 432 937
Sum gjeld	185 736	1 432 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 858 440	13 228 049



Organisasjonsnr: 912 855 732
ESS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerry Johannessen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Eneeier er styreleder i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	20625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



18750.00 20625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CGP Group AS	53.00%	53.00%	8831545.00	2027686.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**ESS-INVEST AS
5163 LAKSEVÅG**

Pennco Dokumentnøkkel: V18PK-BAEEB-EDWET-ELM02-Y65JH-P5C70

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 ESS-INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	(79 517)	(34 527)
Sum driftskostnader		(79 517)	(34 527)
Driftsresultat		(79 517)	(34 527)
Annen renteinntekt		10 772	14 484
Annen finansinntekt		1 248 343	7 941 151
Sum finansinntekter		1 259 115	7 955 635
Annen finanskostnad		(150 985)	0
Sum finanskostnader		(150 985)	0
Netto finans		1 108 130	7 955 635
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 028 613	7 921 108
Ordinært resultat		1 028 613	7 921 108
Årsresultat	4	1 028 613	7 921 108
Overføringer			
Utbytte	5	0	1 400 000
Tilleggsutbytte		151 020	0
Annen egenkapital	4	877 593	6 521 108
Sum		1 028 613	7 921 108

Pennco Dokumentnøkkelt: VIBPK-BAEEB-EDWET-ELM02-Y65JH-P5C70



Balanse pr. 31. desember 2020 ESS-INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 540 555	3 542 174
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 540 555	3 542 174
Sum anleggsmidler		6 540 555	3 542 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		386 001	1 700 782
Konsernfordringer	5	5 989 334	7 799 780
Sum fordringer		6 375 335	9 500 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449	185 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449	185 313
Sum omløpsmidler		6 375 784	9 685 875
Sum eiendeler		12 916 340	13 228 049

Pennco Dokumentnøkkelt: VIBPK-BAEEB-EDWET-ELM02-Y65JH-PSCT0



Balanse pr. 31. desember 2020 ESS-INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 642 704	11 765 112
Sum opptjent egenkapital		12 642 704	11 765 112
Sum egenkapital	4	12 672 704	11 795 112
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Utbytte	5	151 020	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		92 615	32 937
Sum kortsiktig gjeld		243 635	1 432 937
Sum gjeld		243 635	1 432 937
Sum egenkapital og gjeld		12 916 340	13 228 049

LAKSEVÅG, 18.11.2021
ESS-INVEST AS

Gerry Johannessen
Styrets leder / Daglig leder

Pennco Dokumentnrøkket: VIBPK-BAEEB-EDWET-ELM02-Y65JH-PSCT0



ESS-Invest AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Andel
Gerry Johannessen	Styreleder	30	100,0 %
Totalt antall aksjer		30	100,0 %

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, §1.1

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020

	2020
Revisor, lovebestemt revisjon	18 750
Revisor, andre tjenester	

Pennco Dokumentnøkkel: V18PK-BAEEB-EDWET-ELMO2-Y65JH-P5C70



ESS-Invest AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	11 765 112	11 795 112
Årets resultat		1 028 613	1 028 613
Tilleggsutbytte		-151 020	-151 020
Egenkapital pr 31.12	30 000	12 642 704	12 672 704

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Kontorsted	Eier / stemmeandel	Egenkapital	Resultat
CGP Group AS	Bergen	53,0 %	8 831 545	2 027 686
Fordringer på konsernselskaper			2020	2019
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper			5 989 334	7 799 780

Penneo Dokumentnøkkel: V18PK-BAEEB-EDWET-ELM02-Y65JH-P5C70



Note 6 Skattenote

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(492 044)	(610 792)	118 748
Netto forskjeller	(492 044)	(610 792)	118 748
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	492 044	610 792	(118 748)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 134 374

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 028 613	7 921 108
+/- Permanente forskjeller	(1 147 361)	(7 941 151)
Årets skattegrunnlag	(118 748)	(20 043)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gerry Johannessen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-3232453

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-11-20 14:31:54 UTC



Gerry Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3232453

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-11-20 14:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V18PK-BAEEB-EDWET-ELM02-Y65JH-P5C70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ESS-Invest AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Andel
Gerry Johannessen	Styreleder	30	100,0 %
Totalt antall aksjer		30	100,0 %

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, §1.1

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020

	2020
Revisor, lovebestemt revisjon	18 750
Revisor, andre tjenester	

Pennco Dokumentnøkkel: V18PK-BAEEB-EDWET-ELMO2-Y65JH-P5C70



ESS-Invest AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	11 765 112	11 795 112
Årets resultat		1 028 613	1 028 613
Tilleggsutbytte		-151 020	-151 020
Egenkapital pr 31.12	30 000	12 642 704	12 672 704

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Kontorsted	Eier / stemmeandel	Egenkapital	Resultat
CGP Group AS	Bergen	53,0 %	8 831 545	2 027 686
Fordringer på konsernselskaper			2020	2019
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper			5 989 334	7 799 780

Penneo Dokumentnøkkel: V18PK-BAEEB-EDWET-ELM02-Y65JH-P5C70



Note 6 Skattenote

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(492 044)	(610 792)	118 748
Netto forskjeller	(492 044)	(610 792)	118 748
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	492 044	610 792	(118 748)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 134 374

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 028 613	7 921 108
+/- Permanente forskjeller	(1 147 361)	(7 941 151)
Årets skattegrunnlag	(118 748)	(20 043)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i ESS-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ESS-Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 028 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for ESS-Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. november 2021
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor