



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 741 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EFTASLIA 1
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter	2	72 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 328	49 359
Sum kostnader		124 328	49 359
Driftsresultat		-52 328	22 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	38
Sum finansinntekter		22	38
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 306	22 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 306	22 679
Årsresultat		-52 306	22 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 306	22 680
Sum overføringer og disponeringer		-52 306	22 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 866	3 512
Sum fordringer		3 866	3 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	31 156	80 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 156	80 816
Sum omløpsmidler		35 022	84 328
SUM EIENDELER		35 022	84 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 022	81 328
Sum opptjent egenkapital		29 022	81 328
Sum egenkapital	4	29 022	81 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	3 000
Sum gjeld		6 000	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 022	84 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524204

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 741 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EFTASLIA 1
Forretningsadresse: v/Torunn Michaelsen leil 1347
Natrudstilen 3
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 918 741 763
SAMEIET EFTASLIA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter	2	72 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 328	49 359
Sum kostnader		124 328	49 359
Driftsresultat		-52 328	22 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	38
Sum finansinntekter		22	38
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 306	22 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 306	22 679
Årsresultat		-52 306	22 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 306	22 680
Sum overføringer og disponeringer		-52 306	22 680



Organisasjonsnr: 918 741 763
SAMEIET EFTASLIA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 866	3 512
Sum fordringer		3 866	3 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	31 156	80 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 156	80 816
Sum omløpsmidler		35 022	84 328
SUM EIENDELER		35 022	84 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 022	81 328
Sum opptjent egenkapital		29 022	81 328



Sum egenkapital	4	29 022	81 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	3 000
Sum gjeld		6 000	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 022	84 328



Organisasjonsnr: 918 741 763
SAMEIET EFTASLIA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note


4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

 Legally signed by
Stian Sørlund
07.03.2021

 Legally signed by
Ola Schiøger
11.03.2021

 Legally signed by
Torunn Michaelsen
21.03.2021

Sameiet Eftaslia 1
2020

Sameiet Eftaslia 1 Org. nr. 918741763



Årsregnskap for Sameiet Eftaslia 1

Legally signed by
Stian Sørlund
07.03.2021

Legally signed by
Ola Schiøger
11.03.2021

Legally signed by
Torunn Michaelsen
21.03.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		72 000	72 000	72 000	108 000
SUM DRIFTSINNEKTER	2	72 000	72 000	72 000	108 000
Andre driftskostnader		0	4 773	9 200	13 000
Reparasjon og vedlikehold	2	67 519	0	10 000	10 000
Eksterne tjenester	2	27 484	23 200	23 700	27 400
Forsikringer		20 259	19 370	21 200	21 000
Andre kostnader	2	9 066	2 016	2 100	6 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		124 328	49 359	66 200	77 500
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-52 328	22 641	5 800	30 500
DRIFTSRESULTAT:		-52 328	22 641	5 800	30 500
Finansinntekter		22	38	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		22	38	0	0
ÅRSRESULTAT		-52 306	22 680	5 800	30 500
Resultat		-52 306	22 680	5 800	30 500
Overført annen egenkapital		-52 306	22 680	0	0
SUM DISPONERT		-52 306	22 680	0	0



Balanse Sameiet Eftaslia 1

Legally signed by
Stian Sørland
07.03.2021

Legally signed by
Ola Schiager
11.03.2021

Legally signed by
Torunn Michaelsen
21.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		3 866	3 512
Sum fordringer		3 866	3 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	31 156	80 816
SUM OMLØPSMIDLER		35 022	84 328
SUM EIENDELER		35 022	84 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		29 022	81 328
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		29 022	81 328
SUM EGENKAPITAL	4	29 022	81 328
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	3 000
SUM GJELD		6 000	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 022	84 328

OSLO, /
Styret for Sameiet Eftaslia 1

Torunn Michaelsen
Styrets leder

Ola Schiager
Styremedlem


Stian Sørland
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Eftaslia 1




Disponible midler

Sameiet Eftaslia 1

 Legally signed by
Stian Sørland
07.03.2021

 Legally signed by
Ola Schisger
11.03.2021

 Legally signed by
Torunn Michaelsen
21.03.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	81 328	58 648
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-52 306	22 680
B. Årets endring i disponible midler	-52 306	22 680
C. Disponible midler pr. dd.	29 022	81 328


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	3 866	3 512
Kontanter og Bank	31 156	80 816
Omløpsmidler	35 022	84 328
Kortsiktig gjeld	-6 000	-3 000
Disponible midler	29 022	81 328

Disponible midler for Sameiet Eftaslia 1



 Legally signed by
Stian Sørland
07.03.2021

 Legally signed by
Ola Schiøger
11.03.2021

 Legally signed by
Torunn Michaelsen
21.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.


Varige driftsmidler


Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



 Legally signed by
Stian Sørland
07.03.2021

 Legally signed by
Ola Schiøger
11.03.2021

 Legally signed by
Torunn Michaelsen
21.03.2021

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2020
Fakturerte felleskostnader	72 000
Sum driftsinntekter	72 000


Reparasjon og vedlikehold	2020
Rep. og vedlikehold bygning	25 636
Arbeidet med snøbrekte kloakk-luftehatter og tetting av tak- Mesnali Bygg & Blikkenslager AS	57 063
Sum reparasjon og vedlikehold	67 519


Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.


Eksterne tjenester	2020
Andre konsulentonorarer	3 821
Forretningsførsel og regnskap	23 663
Sum eksterne tjenester	27 484

Andre kostnader	2020
Leie av lift - Ringsakfjellet Drift AS	7 031
Bank- og kortgebyrer	2 035
Sum andre kostnader	9 066



 Legally signed by
Stian Sørland
07.03.2021

 Legally signed by
Ola Schiager
11.03.2021

 Legally signed by
Torunn Michaelsen
21.03.2021

Note 3 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	31 156
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	31 156

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	81 328,00	81 328,00
Årsresultat	-52 306,00	-52 306,00
Egenkapital 31.12.	29 022,00	29 022,00