



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 517 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	157 129	314 259
Annen driftskostnad	2	698 957	464 084
Sum kostnader		856 087	778 342
Driftsresultat		-856 087	-778 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	63
Sum finansinntekter		83	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	278 445	64 961
Annen rentekostnad		781 877	990 775
Sum finanskostnader		1 060 322	1 055 736
Netto finans		-1 060 239	-1 055 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 916 326	-1 834 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-421 592	-403 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 494 734	-1 430 532
Årsresultat		-1 494 734	-1 430 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 494 734	-1 430 532
Totalresultat		-1 494 734	-1 430 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 494 734	-1 430 532
Sum overføringer og disponeringer		-1 494 734	-1 430 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	983 345	561 753
Sum immaterielle eiendeler		983 345	561 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	27 084 845	25 659 363
Sum varige driftsmidler		27 084 845	25 659 363
Sum anleggsmidler		28 068 190	26 221 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 234	
Sum fordringer		22 234	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 004	647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 004	647
Sum omløpsmidler		60 238	647
SUM EIENDELER		28 128 427	26 221 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 486 406	1 991 672
Sum opptjent egenkapital		-3 486 406	-1 991 672
Sum egenkapital		-3 446 406	-1 951 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 591 651	7 707 174
Sum annen langsiktig gjeld		30 591 651	27 707 174
Sum langsiktig gjeld		30 591 651	27 707 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 071	144 605
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		256 111	321 655
Sum kortsiktig gjeld		983 182	466 261
Sum gjeld		31 574 833	28 173 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 128 427	26 221 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509857

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 517 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 921 517 017
MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	157 129	314 259
Annen driftskostnad			
	2	698 957	464 084
Sum kostnader			
		856 087	778 342
Driftsresultat			
		-856 087	-778 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		83	63
Sum finansinntekter			
		83	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	278 445	64 961
Annen rentekostnad			
		781 877	990 775
Sum finanskostnader			
		1 060 322	1 055 736
Netto finans			
		-1 060 239	-1 055 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 916 326	-1 834 015
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	-421 592	-403 483
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 494 734	-1 430 532
Årsresultat			
		-1 494 734	-1 430 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 494 734	-1 430 532
Totalresultat			
		-1 494 734	-1 430 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	3	-1 494 734	-1 430 532
Sum overføringer og disponeringer			
		-1 494 734	-1 430 532



Organisasjonsnr: 921 517 017
MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	983 345	561 753
Sum immaterielle eiendeler		983 345	561 753

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	27 084 845	25 659 363
Sum varige driftsmidler		27 084 845	25 659 363

Sum anleggsmidler		28 068 190	26 221 116
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 234	
Sum fordringer		22 234	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 004	647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 004	647

Sum omløpsmidler		60 238	647
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		28 128 427	26 221 762
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	3 486 406	1 991 672
Sum opptjent egenkapital		-3 486 406	-1 991 672

Sum egenkapital		-3 446 406	-1 951 672
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 591 651	7 707 174
Sum annen langsiktig gjeld		30 591 651	27 707 174
Sum langsiktig gjeld		30 591 651	27 707 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 071	144 605
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		256 111	321 655
Sum kortsiktig gjeld		983 182	466 261
Sum gjeld		31 574 833	28 173 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 128 427	26 221 762



Organisasjonsnr: 921 517 017
MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helsebolig AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Munthesgate 33 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5CJHB-8KUE-Y8LID-QOYKD-4CUEO-FJUUQ

Org.nr. : 921 517 017



Resultatregnskap
Munthesgate 33 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	157 129	314 259
Annen driftskostnad	2	698 957	464 084
Sum driftskostnader		856 087	778 342
Driftsresultat		-856 087	-778 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	278 445	64 961
Annen rentekostnad		781 877	990 775
Resultat av finansposter		-1 060 239	-1 055 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 916 326	-1 834 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-421 592	-403 483
Årsresultat		-1 494 734	-1 430 532
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 494 734	1 430 532
Sum overføringer		-1 494 734	-1 430 532

Penneo Dokumentnøkkel: 5CJHB-8KUE-Y8LID-QOYKD-4CUEO-FUJQ



Balanse Munthesgate 33 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	983 345	561 753
Sum immaterielle eiendeler		983 345	561 753
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	27 084 845	25 659 363
Sum varige driftsmidler		27 084 845	25 659 363
Sum anleggsmidler		28 068 190	26 221 116
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		22 234	0
Sum fordringer		22 234	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 004	647
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 004	647
Sum omløpsmidler		60 238	647
Sum eiendeler		28 128 427	26 221 762

Penneo Dokumentnøkkel: 5CJHB-8KUE-Y8LID-QOYKD-4CUEO-F1UJQ



Balanse Munthesgate 33 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-3 486 406	-1 991 672
Sum opptjent egenkapital		-3 486 406	-1 991 672
Sum egenkapital		-3 446 406	-1 951 672
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 591 651	7 707 174
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 591 651	27 707 174
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		727 071	144 605
Annen kortsiktig gjeld		256 111	321 655
Sum kortsiktig gjeld		983 182	466 261
Sum gjeld		31 574 833	28 173 434
Sum egenkapital og gjeld		28 128 427	26 221 762

Oslo, 11.06.2021
Styret i Munthesgate 33 Eiendom AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Erik Daniel Hansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5CJHB-8KUE-Y8LID-QOYKD-4CUEO-F1UJQ



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo DokumentID: 5CJHB-8KUE-Y8LID-QOYKD-4CUEO-F1UJQ



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 106 875 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	76 875
Sum honorar til revisor	106 875

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	-1 991 672	-1 951 672
Årets resultat		-1 494 734	-1 494 734
Pr 31.12	40 000	-3 486 406	-3 446 406

Selskapet har vesentlige merverdier i driftsmidler og det foreligger ingen fare for fortsatt drift.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munthesgate 33 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Helsebolig AS	40	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnr: 5CJHB-8KUE-Y8LID-QOYKD-4CUEO-FUJQ



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-421 592	-403 483
Skattekostnad ordinært resultat	-421 592	-403 483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 916 326	-1 834 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 561	9 472
Skattepliktig inntekt	-2 057 887	-1 824 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	605 700	464 139	-141 561
Sum	605 700	464 139	-141 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 075 451	-3 017 563	2 057 887
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 469 750	-2 553 424	1 916 326
Utsatt skattefordel (22 %)	-983 345	-561 753	421 592

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	10 591 651	7 707 174
Sum	10 591 651	7 707 174

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsnote

	Bygg o.l	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	15 712 940	10 080 000	180 681	25 973 621
Tilgang	0		1 582 612	1 582 612
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 712 940	10 080 000	1 763 293	27 556 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	471 388		0	471 388
Bokført verdi per 31.12.2020	15 241 552	10 080 000	1 763 293	27 084 845
Årets avskrivninger	157 129		0	157 129
Økonomisk levetid	50 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Munthesgate 33 Eiendom AS har et pantelån i BN Bank pålydende NOK 20 000 000 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i selskapets eiersesjon. Pantet er begrenset oppad til NOK 50 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 15 241 552.

Carucel Eiendom AS har avgitt en selvskyldnerkausjon på lånet stor NOK 8 000 000.

Lånet er forventet innfridd 15.10.2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 5CJHB-8KUE-Y8LID-QOYKD-4CUEO-F1UJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Daniel Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-909717

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-11 19:33:07Z



Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-06-12 14:55:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5CJHB-18KUE-Y8LID-QOYKD-4CUEO-FJUUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munthesgate 33 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munthesgate 33 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SFEW0-0XM3U-6NGKV-G0L5G-8Q4AZ-1083M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 09:04:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: SFEW0-0XM3U-6NGKV-G0L5G-8Q4AZ-1083M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>