



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 122 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.TORV 8 AS
Forretningsadresse: Solberg
Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 493 117 | 1 206 919 |
| Sum inntekter | | 1 493 117 | 1 206 919 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 110 408 | 108 797 |
| Lønnskostnad | 2 | 9 208 | 43 877 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 612 164 | 387 802 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 882 994 | 2 171 881 |
| Sum kostnader | | 1 614 773 | 2 712 357 |
| Driftsresultat | | -121 656 | -1 505 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 988 | 732 |
| Annen finansinntekt | | 3 820 | |
| Sum finansinntekter | | 4 808 | 732 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 137 478 | 103 140 |
| Annen rentekostnad | | 522 545 | 320 497 |
| Valutatap | 10 | 547 520 | 308 013 |
| Annen finanskostnad | | 540 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 1 208 083 | 731 652 |
| Netto finans | | -1 203 275 | -730 919 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 324 931 | -2 236 357 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -15 467 | 1 114 399 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 309 464 | -3 350 756 |
| Årsresultat | | -1 309 464 | -3 350 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 309 464 | -3 350 756 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | | -1 309 464 | -3 350 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -1 309 464 | -3 350 756 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 309 464 | -3 350 756 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 15 594 314 | 15 703 074 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 8 | 173 404 | 181 404 |
| Anlegg under utførelse | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 767 718 | 15 884 478 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 769 718 | 15 886 478 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 98 202 | 216 016 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 469 | 366 804 |
| Konsernfordringer | | 70 305 | |
| Sum fordringer | | 213 976 | 582 820 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 113 627 | 4 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 627 | 4 294 |
| Sum omløpsmidler | | 327 604 | 587 114 |
| SUM EIENDELER | | 16 097 322 | 16 473 592 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Overkurs | 4 | 440 000 | 440 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 57 088 | 2 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 507 088 | 2 452 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -9 664 223 | -8 354 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 664 223 | -8 354 759 |
| Sum egenkapital | | -7 157 135 | -5 902 509 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 10, 8, 9 | 18 000 000 | 14 849 580 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 740 000 | 6 740 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 740 000 | 21 589 580 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 740 000 | 21 589 580 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 179 802 | 548 680 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 804 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 133 877 | 30 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 778 | 202 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 457 | 786 522 |
| Sum gjeld | | 23 254 457 | 22 376 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 097 322 | 16 473 592 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575992

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 122 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.TORV 8 AS
Forretningsadresse: Solberg
Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 493 117 | 1 206 919 |
| Sum inntekter | | 1 493 117 | 1 206 919 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 110 408 | 108 797 |
| Lønnskostnad | 2 | 9 208 | 43 877 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 612 164 | 387 802 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 882 994 | 2 171 881 |
| Sum kostnader | | 1 614 773 | 2 712 357 |
| Driftsresultat | | -121 656 | -1 505 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 988 | 732 |
| Annen finansinntekt | | 3 820 | |
| Sum finansinntekter | | 4 808 | 732 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 137 478 | 103 140 |
| Annen rentekostnad | | 522 545 | 320 497 |
| Valutatap | 10 | 547 520 | 308 013 |
| Annen finanskostnad | | 540 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 1 208 083 | 731 652 |
| Netto finans | | -1 203 275 | -730 919 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 324 931 | -2 236 357 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -15 467 | 1 114 399 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 309 464 | -3 350 756 |
| Årsresultat | | -1 309 464 | -3 350 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 309 464 | -3 350 756 |
| Totalresultat | | -1 309 464 | -3 350 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | -1 309 464 | -3 350 756 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 309 464 | -3 350 756 |



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 8 | 15 594 314 | 15 703 074 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1, 8 | 173 404 | 181 404 |
| Anlegg under utførelse | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 767 718 | 15 884 478 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 6 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 769 718 | 15 886 478 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 98 202 | 216 016 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 469 | 366 804 |
| Konsernfordringer | | 70 305 | |
| Sum fordringer | | 213 976 | 582 820 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 113 627 | 4 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 627 | 4 294 |
| Sum omløpsmidler | | 327 604 | 587 114 |
| SUM EIENDELER | | 16 097 322 | 16 473 592 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 010 000 | 2 010 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 4 | 440 000 | 440 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 57 088 | 2 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 507 088 | 2 452 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -9 664 223 | -8 354 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 664 223 | -8 354 759 |
| Sum egenkapital | | -7 157 135 | -5 902 509 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8, 10, 8, | 18 000 000 | 14 849 580 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 740 000 | 6 740 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 740 000 | 21 589 580 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 740 000 | 21 589 580 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 179 802 | 548 680 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 804 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 133 877 | 30 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 778 | 202 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 457 | 786 522 |
| Sum gjeld | | 23 254 457 | 22 376 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 097 322 | 16 473 592 |



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S. Torv 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S. Torv 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 309 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q3KQ8-ZPB5Z-7F75F-HKHW5-LMD3D-LABQE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
S. Torv 8 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. juni 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q3KQ8-ZPB5Z-7F75F-HKHWS-LMD3D-LABQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-12 08:28:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q3KQ8-ZPB5Z-7F75F-HKHWS-LMD3D-LABQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

S.torv 8 AS

U

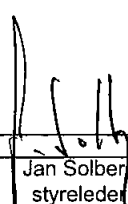
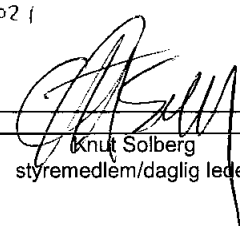


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| S.torv 8 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekt | | 1 493 117 | 1 206 919 |
| Sum driftsinntekter | | 1 493 117 | 1 206 919 |
| Varekostnad | | 110 408 | 108 797 |
| Lønnskostnad | 2 | 9 208 | 43 877 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 612 164 | 387 802 |
| Annen driftskostnad | 2 | 882 994 | 2 171 881 |
| Sum driftskostnader | | 1 614 773 | 2 712 357 |
| Driftsresultat | | -121 656 | -1 505 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 988 | 732 |
| Annen finansinntekt | | 3 820 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 137 478 | 103 140 |
| Annen rentekostnad | | 522 545 | 320 497 |
| Valutatap | 10 | 547 520 | 308 013 |
| Annen finanskostnad | | 540 | 1 |
| Resultat av finansposter | | -1 203 275 | -730 919 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 324 931 | -2 236 357 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -15 467 | 1 114 399 |
| Ordinært resultat | | -1 309 464 | -3 350 756 |
| Årsresultat | | -1 309 464 | -3 350 756 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 1 309 464 | 3 350 756 |
| Sum overføringer | | -1 309 464 | -3 350 756 |
| S.torv 8 AS | | | |
| | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| S.torv 8 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 15 594 314 | 15 703 074 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 8 | 173 404 | 181 404 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 767 718 | 15 884 478 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 769 718 | 15 886 478 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 98 202 | 216 016 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 469 | 366 804 |
| Konsernfordringer | | 70 305 | 0 |
| Sum fordringer | | 213 976 | 582 820 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 113 627 | 4 294 |
| Sum omløpsmidler | | 327 604 | 587 114 |
| Sum eiendeler | | 16 097 322 | 16 473 592 |
| S.torv 8 AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| S.torv 8 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Overkurs | 4 | 440 000 | 440 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 57 088 | 2 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 507 088 | 2 452 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -9 664 223 | -8 354 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 664 223 | -8 354 759 |
| Sum egenkapital | | -7 157 135 | -5 902 509 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner utenlandsk valuta | 8, 10 | 0 | 12 704 602 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner norske kroner | 8, 9 | 18 000 000 | 2 144 978 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 740 000 | 6 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 740 000 | 21 589 580 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 179 802 | 548 680 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 4 804 |
| Konserngjeld | 7 | 133 877 | 30 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 778 | 202 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 457 | 786 522 |
| Sum gjeld | | 23 254 457 | 22 376 101 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 097 322 | 16 473 592 |
|  Jan Solberg styreleder | | Hønefoss 11/6-2021 Styret i S.torv 8 AS  Knut Solberg styremedlem/daglig leder | |
| S.torv 8 AS | | Side 4 | |



S.TORV 8 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer løpende gjennom leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Bygn. og annen fast eiendom | Tomter | Driftsløsøre, inventar, verktøy o l | Sum |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | - | 33 358 498 | 1 307 000 | 404 472 | 35 069 970 |
| Tilgang | - | 495 404 | - | - | 495 404 |
| Avgang | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | - | 33 853 902 | 1 307 000 | 404 472 | 35 565 374 |
| Akk. Avskrivninger 01.01 | - | 18 857 402 | - | 223 068 | 19 080 470 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | - | 19 461 566 | - | 231 068 | 19 692 634 |
| Akk. Nedskrivninger 01.01 | - | 105 022 | - | - | 105 022 |
| Akk. Nedskrivninger 31.12 | - | 105 022 | - | - | 105 022 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | - | 14 287 314 | 1 307 000 | 173 404 | 15 767 718 |
| Årets avskrivninger | - | 604 164 | - | 8 000 | 612 164 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - | - |
| Årets rev. nedskrivninger | - | - | - | - | - |
| Økonomisk levetid | | 10-50 år | - | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | lineær/saldo | Avskrives ikke | lineær | |

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|--------------|---------------|
| Lønninger | 8 533 | 37 216 |
| Arbeidsgiveravgift | 674 | 6 615 |
| Andre ytelser | - | 45 |
| Sum | 9 208 | 43 877 |

Antall årsverk

-

-

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 53 500 eks. mva hvorav kr 42 500 er lovpålagt revisjon, og kr 11 000 er bistand til teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|------------|------------|-----------------|------------------|
| Aksjer | 670 | 3 000 | 2 010 000 |
| Sum | 670 | 3 000 | 2 010 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| 1) Siv.ing Jan Solberg Holding AS | 670 | 100 % | 100 % |
| Sum eiere | 670 | 100 % | 100 % |

1) Eies 33,33% av daglig leder Knut Solberg

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 010 000 | 440 000 | 2 250 | -8 354 759 | -5 902 509 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - | 54 838 | - | 54 838 |
| Årets resultat | - | - | - | -1 309 464 | -1 309 464 |
| Egenkapital 31.12. | 2 010 000 | 440 000 | 57 088 | -9 664 223 | -7 157 135 |



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | | |
| Endring utsatt skatt | - | 1 114 399 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -15 467 | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | -15 467 | 1 114 399 |

Beregning av årets skattegrunnlag

| | | |
|---|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | -1 324 931 | -2 236 357 |
| Permanente forskjeller | 320 | - |
| Verdireduksjon finansielle instr vurdert til virkelig verdi | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 55 901 | -556 858 |
| Mottatt konsernbidrag | 70 305 | |
| Overført fremførbart underskudd | 1 198 404 | 2 793 215 |
| Årets skattegrunnlag | - | - |

Betalbar skatt 22% / 22%

| Utsatt skatt | 2020 | 2019 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | 1 753 441 | 1 734 325 | 19 116 |
| Fordringer | -75 017 | - | -75 017 |
| Underskudd til fremføring | -10 234 537 | -9 036 133 | -1 198 404 |
| Netto midlertidige forskjeller per 31.12 | -8 556 113 | -7 301 808 | -1 254 305 |
| Utsatt skatt/skattefordel (22%) | -1 882 345 | -1 606 398 | -275 947 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 6 Investering i aksjer og andeler

| Selskap | Kostpris | Bokført verdi |
|-------------------------------------|----------|---------------|
| Andeler i Ringerike Næringsforening | 2 000 | 2 000 |

Andeler i Ringerike Næringsforening er langsiktig investering oppført i balansen til anskaffelseskost.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig fordring | | Andre kortsiktige fordringer | |
|--------------------------------------|---------------------|----------|------------------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS | - | - | 70 305 | - |
| Sum | - | - | 70 305 | - |

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| | 2020 | 2 019 | 2020 | 2 019 |
| Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS | 4 740 000 | 6 740 000 | 133 877 | 30 737 |
| Sum | 4 740 000 | 6 740 000 | 133 877 | 30 737 |

Innlån fra aksjonær renteberegnes med gjeldende markedsrente. Årets rentekostnad til morselskap utgjør kr. 137.478 i 2020.

Leverandørgjeld til konsernselskap utgjør kr. 167.971 i 2019.



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner norske kroner | 18 000 000 | 2 144 978 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner utenlandsk valuta | - | 12 704 602 |
| Sum | 18 000 000 | 14 849 580 |

| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygningsmessige anlegg og tomt | 15 594 314 | 15 703 074 |
| Andre driftsmidler | 173 404 | 181 404 |
| Sum | 15 767 718 | 15 884 478 |

Note 9 Fordringer og gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| | 15 469 835 | - |

| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| | - | - |

Note 10 Urealisert valutagevinst/valutatap

| | Saldo CHF | Saldo NOK | Urealisert valutatap | Realisert valutatap |
|---------------|------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Valutalån CHF | - | - | - | 547 520 |

Valutalån er innfridd i 2020 og hele valutatapet er realisert.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere vil tilføre ytterligere kapital dersom dette er nødvendig. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.