



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG PETER OG STURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Michelets vei 16B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Dyb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 265 956	2 224 000
Sum inntekter		2 265 956	2 224 000
Kostnader			
Varekostnad		18 395	1 835
Lønnskostnad	1	777 825	1 163 036
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 621	172 918
Annen driftskostnad	1	830 912	591 639
Sum kostnader		1 761 753	1 929 428
Driftsresultat		504 203	294 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	41
Sum finansinntekter		23	41
Annen rentekostnad		298 009	283 823
Sum finanskostnader		298 009	283 823
Netto finans		-297 986	-283 782
Ordinært resultat før skattekostnad		206 216	10 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-90 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 216	101 024
Årsresultat		206 216	101 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 216	101 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			420 109
Overføringer annen egenkapital	4	206 216	-319 085
Sum overføringer og disponeringer		206 216	101 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,11	7 985 254	7 985 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,11		134 621
Sum varige driftsmidler		7 985 254	8 119 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,11	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		8 035 254	8 169 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 538	420 109
Sum fordringer		12 538	420 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	106 763	184 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 763	184 826
Sum omløpsmidler		119 301	604 935
SUM EIENDELER		8 154 555	8 774 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8,9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	324 382	118 165
Sum opptjent egenkapital		324 382	118 165
Sum egenkapital		424 382	218 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 247 604	7 509 802
Sum annen langsiktig gjeld		7 247 604	7 509 802
Sum langsiktig gjeld		7 247 604	7 509 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-180	19 030
Skyldig offentlige avgifter		45 876	76 278
Utbytte			420 109
Kortsiktig konserngjeld	12	234 289	293 927
Annen kortsiktig gjeld		202 584	237 499
Sum kortsiktig gjeld		482 569	1 046 844
Sum gjeld		7 730 173	8 556 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 154 555	8 774 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387654

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG PETER OG STURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Michelets vei 16B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Dyb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 243 160
DAG PETER OG STURE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 265 956	2 224 000
Sum inntekter		2 265 956	2 224 000
Kostnader			
Varekostnad		18 395	1 835
Lønnskostnad	1	777 825	1 163 036
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 621	172 918
Annen driftskostnad	1	830 912	591 639
Sum kostnader		1 761 753	1 929 428
Driftsresultat		504 203	294 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	41
Sum finansinntekter		23	41
Annen rentekostnad		298 009	283 823
Sum finanskostnader		298 009	283 823
Netto finans		-297 986	-283 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	206 216	10 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 216	101 024
Årsresultat		206 216	101 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		206 216	101 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			420 109
Overføringer annen egenkapital	4	206 216	-319 085
Sum overføringer og disponeringer		206 216	101 024



Organisasjonsnr: 989 243 160
DAG PETER OG STURE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,11	7 985 254	7 985 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,11		134 621
Sum varige driftsmidler		7 985 254	8 119 875

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5,11	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		8 035 254	8 169 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	12 538	420 109
Sum fordringer		12 538	420 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	106 763	184 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 763	184 826
Sum omløpsmidler		119 301	604 935

SUM EIENDELER **8 154 555** **8 774 811**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	324 382	118 165
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	324 382	118 165
Sum egenkapital	424 382	218 165
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11	7 247 604	7 509 802
Sum annen langsiktig gjeld	7 247 604	7 509 802
Sum langsiktig gjeld	7 247 604	7 509 802
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-180	19 030
Skyldig offentlige avgifter	45 876	76 278
Utbytte		420 109
Kortsiktig konsemgjeld 12	234 289	293 927
Annen kortsiktig gjeld	202 584	237 499
Sum kortsiktig gjeld	482 569	1 046 844
Sum gjeld	7 730 173	8 556 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 154 555	8 774 811



Organisasjonsnr: 989 243 160
DAG PETER OG STURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Ottar Dyb	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	691800.00		155784.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	12538.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Pro Eiendom AS, Bærum	50.00%	50.00%	171343.00	-128268.00
--------------------------	--------	--------	-----------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Dag Peter og Sture Eiendom AS**

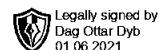
Organisasjonsnr. 989243160

Utarbeidet av:

Exacta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG



Organisasjonsnr. 963740085



**Årsregnskap 2020
for
Dag Peter og Sture Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989243160

Utarbeidet av:

Exacta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085



Dag Peter og Sture Eiendom AS

Legally signed by
Dag Ottar Dyb
01.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 265 956	2 224 000
Sum driftsinntekter		2 265 956	2 224 000
Driftskostnader			
Varekostnad		18 395	1 835
Lønnskostnad	1	777 825	1 163 036
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 621	172 918
Annen driftskostnad	1	830 912	591 639
Sum driftskostnader		1 761 753	1 929 428
DRIFTSRESULTAT		504 203	294 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	41
Sum finansinntekter		23	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		298 009	283 823
Sum finanskostnader		298 009	283 823
NETTO FINANSPOSTER		(297 986)	(283 782)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 216	10 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(90 234)
ORDINÆRT RESULTAT		206 216	101 024
ÅRSRESULTAT		206 216	101 024
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	420 109
Overføringer annen egenkapital	4	206 216	(319 085)
SUM OVERF. OG DISP.		206 216	101 024

Årsregnskap for Dag Peter og Sture Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989243160



Dag Peter og Sture Eiendom AS

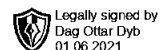
Legally signed by
Dag Ottar Dyb
01.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,11	7 985 254	7 985 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,11	0	134 621
Sum varige driftsmidler		7 985 254	8 119 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,11	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 035 254	8 169 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 538	420 109
Sum fordringer		12 538	420 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	106 763	184 826
SUM OMLØPSMIDLER		119 301	604 935
SUM EIENDELER		8 154 555	8 774 811



Dag Peter og Sture Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	324 382	118 165
Sum opptjent egenkapital		324 382	118 165
SUM EGENKAPITAL		424 382	218 165
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 247 604	7 509 802
Sum annen langsiktig gjeld		7 247 604	7 509 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 247 604	7 509 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(180)	19 030
Skyldig offentlige avgifter		45 876	76 278
Utbytte		0	420 109
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	234 289	293 927
Annen kortsiktig gjeld		202 584	237 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		482 569	1 046 844
SUM GJELD		7 730 173	8 556 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 154 555	8 774 811

LYSAKER 31.05.2021

Dag Ottar Dyb
Daglig leder/Styreleder



Dag Peter og Sture Eiendom AS

Legally signed by
Dag Ottar Dyb
01.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

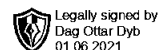
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Noter for Dag Peter og Sture Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989243160



Dag Peter og Sture Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	661 200	991 800
Arbeidsgiveravgift	115 814	161 809
Andre lønnsrelaterte ytelser	811	9 427
Totalt	777 825	1 163 036

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Andre godtgjørelser	Sum
Daglig leder	691 800	155 784	847 584

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 985 254	864 588	8 849 842
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 985 254	864 588	8 849 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	729 967	729 967
+ Ordinære avskrivninger	0	134 621	134 621
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	864 588	864 588
Balansført verdi pr 31/12	7 985 254	0	7 985 254
Prosentats for ord.avskr	0-0	20-20	

Noter for Dag Peter og Sture Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989243160



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	206 216
+ Permanente og andre forskjeller	2 044
+ Endring i midlertidige forskjeller	86 058
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	294 318
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	294 318
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	118 165	218 165
Tilført fra årsresultat		206 216	206 216
Pr 31.12.	100 000	324 382	424 382

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Pro Eiendom AS, Bærum	50,00 %	50,00 %	-128 268	171 343

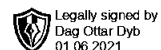
Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Noter for Dag Peter og Sture Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989243160



Dag Peter og Sture Eiendom AS



Noter 2020

	2020	2019
Aksjonær Dag Ottar Dyb har gjeld til selskapet	12 538	420 109

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 42 624 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 60 409.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Dag Ottar Dyb	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen



Dag Peter og Sture Eiendom AS

Legally signed by
Dag Ottar Dyb
01.06.2021

Noter 2020

Note 10 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-194 251	-108 193
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	765 282	1 059 600
= Grunnlag utsatt skatt	-959 533	-1 167 793
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	959 533	1 167 793
= Grunnlag utsatt skattefordel	959 533	1 167 793
Utsatt skattefordel	211 097	256 914
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	959 533	1 167 791
Ikke bokført utsatt skattefordel	211 097	256 914
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 11 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12	7 247 604	7 509 802
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 035 254	8 169 875

Note 12 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Selskapet har gjeld til FKV, Pro-Eiendom AS	234 289	293 927



Dag Peter og Sture Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFometoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Noter for Dag Peter og Sture Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989243160



Dag Peter og Sture Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	661 200	991 800
Arbeidsgiveravgift	115 814	161 809
Andre lønnsrelaterte ytelser	811	9 427
Totalt	777 825	1 163 036

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Andre godtgjørelser	Sum
Daglig leder	691 800	155 784	847 584

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 985 254	864 588	8 849 842
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 985 254	864 588	8 849 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	729 967	729 967
+ Ordinære avskrivninger	0	134 621	134 621
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	864 588	864 588
Balanseført verdi pr 31/12	7 985 254	0	7 985 254
Prosentats for ord.avskr	0-0	20-20	

Noter for Dag Peter og Sture Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989243160



Dag Peter og Sture Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	206 216
+ Permanente og andre forskjeller	2 044
+ Endring i midlertidige forskjeller	86 058
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	294 318
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	294 318
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	118 165	218 165
Tilført fra årsresultat		206 216	206 216
Pr 31.12.	100 000	324 382	424 382

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Pro Eiendom AS, Bærum	50,00 %	50,00 %	-128 268	171 343



Dag Peter og Sture Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Aksjonær Dag Ottar Dyb har gjeld til selskapet	12 538	420 109

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 42 624 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 60 409.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Dag Ottar Dyb	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen



Dag Peter og Sture Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-194 251	-108 193
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	765 282	1 059 600
= Grunnlag utsatt skatt	-959 533	-1 167 793
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	959 533	1 167 793
= Grunnlag utsatt skattefordel	959 533	1 167 793
Utsatt skattefordel	211 097	256 914
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	959 533	1 167 791
Ikke bokført utsatt skattefordel	211 097	256 914
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 11 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12	7 247 604	7 509 802
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 035 254	8 169 875

Note 12 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Selskapet har gjeld til FKV, Pro-Eiendom AS	234 289	293 927



Dag Peter og Sture Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 265 956	2 224 000
Sum driftsinntekter		2 265 956	2 224 000
Driftskostnader			
Varekostnad		18 395	1 835
Lønnskostnad	1	777 825	1 163 036
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 621	172 918
Annen driftskostnad	1	830 912	591 639
Sum driftskostnader		1 761 753	1 929 428
DRIFTSRESULTAT		504 203	294 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	41
Sum finansinntekter		23	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		298 009	283 823
Sum finanskostnader		298 009	283 823
NETTO FINANSPOSTER		(297 986)	(283 782)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 216	10 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(90 234)
ORDINÆRT RESULTAT		206 216	101 024
ARSRESULTAT		206 216	101 024
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	420 109
Overføringer annen egenkapital	4	206 216	(319 085)
SUM OVERF. OG DISP.		206 216	101 024



Dag Peter og Sture Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,11	7 985 254	7 985 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,11	0	134 621
Sum varige driftsmidler		7 985 254	8 119 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,11	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 035 254	8 169 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 538	420 109
Sum fordringer		12 538	420 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	106 763	184 826
SUM OMLØPSMIDLER		119 301	604 935
SUM EIENDELER		8 154 555	8 774 811



Dag Peter og Sture Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	324 382	118 165
Sum opptjent egenkapital		324 382	118 165
SUM EGENKAPITAL		424 382	218 165
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 247 604	7 509 802
Sum annen langsiktig gjeld		7 247 604	7 509 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 247 604	7 509 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(180)	19 030
Skyldig offentlige avgifter		45 876	76 278
Utbytte		0	420 109
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	234 289	293 927
Annen kortsiktig gjeld		202 584	237 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		482 569	1 046 844
SUM GJELD		7 730 173	8 556 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 154 555	8 774 811

LYSAKER 31.05.2021

Dag Ottar Dyb
Daglig leder/Styreleder