



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 144 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Skogvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 060	512 940
Sum inntekter		540 060	512 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	355 702	330 562
Sum kostnader		377 382	352 240
Driftsresultat		162 678	160 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	1 467
Sum finansinntekter		47	1 467
Annen rentekostnad		53 552	66 707
Sum finanskostnader		53 552	66 707
Netto finans		53 505	65 240
Ordinært resultat før skattekostnad		109 174	95 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 174	95 459
Årsresultat		109 173	95 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 173	95 460
Sum overføringer og disponeringer		109 173	95 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 949 695	3 949 695
Sum varige driftsmidler		3 949 695	3 949 695
Sum anleggsmidler		3 949 695	3 949 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	61 542	56 084
Sum fordringer		61 542	56 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 329	695 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 329	695 160
Sum omløpsmidler		764 870	751 244
SUM EIENDELER		4 714 565	4 700 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 309 884	1 200 710
Sum opptjent egenkapital		1 308 884	1 199 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	1 309 884	1 200 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 901 262	3 006 203
Øvrig langsiktig gjeld		442 000	442 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 262	3 448 203
Sum langsiktig gjeld		3 343 262	3 448 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 277	51 874
Annen kortsiktig gjeld		142	152
Sum kortsiktig gjeld		61 419	52 025
Sum gjeld		3 404 681	3 500 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 565	4 700 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 343 262	3 448 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329601

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 144 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Skogvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 954 144 267
SMEDSTADENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 060	512 940
Sum inntekter		540 060	512 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	355 702	330 562
Sum kostnader		377 382	352 240
Driftsresultat		162 678	160 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	1 467
Sum finansinntekter		47	1 467
Annen rentekostnad		53 552	66 707
Sum finanskostnader		53 552	66 707
Netto finans		53 505	65 240
Ordinært resultat før skattekostnad		109 174	95 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 174	95 459
Årsresultat		109 173	95 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 173	95 460
Sum overføringer og disponeringer		109 173	95 460



Organisasjonsnr: 954 144 267
SMEDSTADENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 949 695

3 949 695

Sum varige driftsmidler

3 949 695

3 949 695

Sum anleggsmidler

3 949 695

3 949 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

61 542

56 084

Sum fordringer

61 542

56 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

703 329

695 160

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

703 329

695 160

Sum omløpsmidler

764 870

751 244

SUM EIENDELER

4 714 565

4 700 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 309 884

1 200 710

Sum opptjent egenkapital

1 308 884

1 199 710

Sum egenkapital

11

1 309 884

1 200 710

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

2 901 262

3 006 203

Øvrig langsiktig gjeld

442 000

442 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 343 262	3 448 203
Sum langsiktig gjeld		3 343 262	3 448 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 277	51 874
Annen kortsiktig gjeld		142	152
Sum kortsiktig gjeld		61 419	52 025
Sum gjeld		3 404 681	3 500 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 565	4 700 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 343 262	3 448 203



Organisasjonsnr: 954 144 267
SMEDSTADENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Smestadenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	699 219	702 468
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	109 173	95 460
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-104 941	-98 710
B. Årets endring disponible midler	4 232	-3 250
C. Disponible midler	703 451	699 219
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	764 870	751 244
Kortsiktig gjeld	-61 419	-52 025
C. Disponible midler	703 451	699 219

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Smestadenga Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	540 060	512 940	540 094	635 158
Sum leieinntekt		540 060	512 940	540 094	635 158
Annenn inntekt					
Sum inntekt		540 060	512 940	540 094	635 158
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 679	2 679	2 679	2 679
Styrehonorar	2	19 000	19 000	19 000	19 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	5 445	5 219	5 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	134 823	120 215	122 620	140 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	20 175	12 900	22 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold	7	0	24 414	64 000	2 301 500
Revisjonshonorar		4 236	4 140	3 800	4 500
Forretningsførerhonorar		32 096	31 344	32 100	33 500
Andre honorar	8	26 113	0	10 000	154 500
TV/bredbånd		46 123	43 470	44 470	49 500
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		30 213	27 897	30 226	32 600
Eiendomsskatt		52 453	56 944	56 950	54 500
Andre kostnader	9	1 025	1 019	3 600	3 100
Sum kostnad		377 382	352 240	419 445	2 825 379
Driftsresultat		162 678	160 700	120 649	-2 190 221
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47	1 467	1 800	1 800
Rentekostnad		53 552	66 707	55 595	99 336
Netto finansposter		53 505	65 240	53 795	97 536
Årsresultat		109 173	95 460	66 854	-2 287 757
Overført til/fra annen egenkapital		109 173	95 460	0	0
SUM OVERFØRINGER		109 173	95 460	0	0



Balanse 2021 Smestadenga Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	77 330	77 330
Bygninger	3	1 268 656	1 268 656
Påkostninger	3	2 603 709	2 603 709
Sum anleggsmidler		3 949 695	3 949 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 501	4 210
Forskuddsbetalte kostnader		57 041	51 874
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		703 329	695 160
Sum omløpsmidler		764 870	751 244
SUM EIENDELER		4 714 565	4 700 939



Balanse 2021 Smestadenga Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 308 884	1 199 710
Sum opptjent egenkapital		1 308 884	1 199 710
Sum egenkapital	11	1 309 884	1 200 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 901 262	3 006 203
Borettsinnskudd		442 000	442 000
Sum langsiktig gjeld		3 343 262	3 448 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 277	51 874
Påløpne renter		142	152
Sum kortsiktig gjeld		61 419	52 025
Sum gjeld		3 404 681	3 500 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 565	4 700 939
Pantstillelser	13	3 343 262	3 448 203
Sted: _____	Dato: _____		

Åse Skogvang
Styreleder

Pål Smidesang
Styremedlem

Margrete Heim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Smestadenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Smestadenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	380 520	345 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	55 560	71 280
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	103 980	96 060
Sum	540 060	512 940

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	19 000	19 000
Sum	21 679	21 679

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tilkn. kloakk/røanseanl.	Fasadeendring
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 330	1 258 382	10 274	2 603 709
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 330	1 258 382	10 274	2 603 709
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 330	1 258 382	10 274	2 603 709
Anskaffelsesår :	1970	1970	1970	2008
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560835. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1970. Borettslagets adresser er Hovslagervegen 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 og 34. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 721 kvm. G.nr 41, b.nr 252.



Noter årsregnskap 2021 Smestadenga Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6392 Containerleie/tømming	5 445	5 219
Sum	5 445	5 219

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	134 823	120 215
Sum	134 823	120 215

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	20 175	12 900
Sum	20 175	12 900

Konto 6420: Gjelder lisens Bevar HMS og Bevar Vedlikeholdsplan.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	24 414
Sum	0	24 414

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 894	0
6730 Teknisk honorar	24 219	0
Sum	26 113	0

Konto 6714: Gjelder endringer av vedtekter.

Konto 6730: Gjelder teknisk bistand fra prosjektavdelingen i Usbl, angående utbedring fasadeplater.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	918	918
7773 Omkostninger innkreving	107	102
Sum	1 025	1 019



Noter årsregnskap 2021 Smestadenga Borettslag

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 501	4 210
Sum	4 501	4 210



Noter årsregnskap 2021 Smestadenga Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 199 710	109 174	1 308 884
Sum opptjent egenkapital	1 199 710	109 174	1 308 884
Sum egenkapital	1 200 710	109 174	1 309 884

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av tak
Låne nummer:	12138459010
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 150 000
Lånesaldo 01.01:	3 006 203
Avdrag i perioden:	104 941
Lånesaldo 31.12:	2 901 262
Saldo 5 år frem i tid:	2 356 296

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138459010	10	290 126	2 901 260



Noter årsregnskap 2021 Smestadenga Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	2 901 262
Innskuddskapital	442 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 343 262
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 949 695

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 441 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Smestadenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smestadenga Borettslag

Styreleder	Åse Skogvang (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Margrete Heim (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Pål Smidesang (sign.)	21.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smestadenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smestadenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Smestadenga Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor