



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 634 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEO INVEST AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 621
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Espedal Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	10 000
Sum inntekter		112 500	10 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	16 595	11 329
Sum kostnader		16 595	11 329
Driftsresultat		95 905	-1 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	57
Sum finansinntekter		69	57
Annen rentekostnad		87 010	27 486
Sum finanskostnader		87 010	27 486
Netto finans		-86 941	-27 429
Ordinært resultat før skattekostnad		8 964	-28 759
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 964	-28 759
Årsresultat		8 964	-28 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 964	-28 759
Totalresultat		8 964	-28 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-28 759
Avsatt til annen egenkapital		8 964	
Sum overføringer og disponeringer		8 964	-28 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 965 450	2 768 025
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		2 965 450	2 768 025
Sum anleggsmidler		2 965 450	2 768 025
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 474	237 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 474	237 405
Sum omløpsmidler		22 474	237 405
SUM EIENDELER		2 987 924	3 005 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		137 666	146 630
Sum opptjent egenkapital		-137 666	-146 630
Sum egenkapital		-37 666	-46 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 190 741	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 741	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 210 741	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 118	10 574
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		812 730	821 486
Sum kortsiktig gjeld		814 848	832 059
Sum gjeld		3 025 589	3 052 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 924	3 005 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445946

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 634 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEO INVEST AS
Forretningsadresse: Brattlandsplassen 22
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Espedal Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 974 634 619
SEO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	10 000
Sum inntekter		112 500	10 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	16 595	11 329
Sum kostnader		16 595	11 329
Driftsresultat		95 905	-1 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	57
Sum finansinntekter		69	57
Annen rentekostnad		87 010	27 486
Sum finanskostnader		87 010	27 486
Netto finans		-86 941	-27 429
Ordinært resultat før skattekostnad		8 964	-28 759
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 964	-28 759
Årsresultat		8 964	-28 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 964	-28 759
Totalresultat		8 964	-28 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-28 759
Avsatt til annen egenkapital		8 964	
Sum overføringer og disponeringer		8 964	-28 759



Organisasjonsnr: 974 634 619
SEO INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	2 965 450	2 768 025
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		2 965 450	2 768 025
Sum anleggsmidler		2 965 450	2 768 025
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 474	237 405
Sum bankinnskudd,		22 474	237 405
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		22 474	237 405
SUM EIENDELER		2 987 924	3 005 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		137 666	146 630
Sum opptjent egenkapital		-137 666	-146 630



Sum egenkapital		-37 666	-46 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 190 741	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 741	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 210 741	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 118	10 574
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		812 730	821 486
Sum kortsiktig gjeld		814 848	832 059
Sum gjeld		3 025 589	3 052 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 924	3 005 430



Organisasjonsnr: 974 634 619
SEO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Rugland	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Simon Espedal Odland	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

SEO Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 634 619



Resultatregnskap

SEO Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		112 500	10 000
Sum driftsinntekter		112 500	10 000
Annen driftskostnad	3	16 595	11 329
Sum driftskostnader		16 595	11 329
Driftsresultat		95 905	-1 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	57
Annen rentekostnad		87 010	27 486
Resultat av finansposter		-86 941	-27 429
Ordinært resultat før skattekostnad		8 964	-28 759
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		8 964	-28 759
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 964	0
Overført til udekket tap		0	28 759
Sum overføringer		8 964	-28 759



Balanse
SEO Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 965 450	2 768 025
Sum varige driftsmidler		<u>2 965 450</u>	<u>2 768 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 965 450</u>	<u>2 768 025</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 474	237 405
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>22 474</u>	<u>237 405</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 474</u>	<u>237 405</u>
Sum eiendeler		<u>2 987 924</u>	<u>3 005 430</u>



Balanse
SEO Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-137 666	-146 630
Sum opptjent egenkapital		-137 666	-146 630
Sum egenkapital		-37 666	-46 630
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 190 741	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 741	2 220 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 118	10 574
Annen kortsiktig gjeld		812 730	821 486
Sum kortsiktig gjeld		814 848	832 059
Sum gjeld		3 025 589	3 052 059
Sum egenkapital og gjeld		2 987 924	3 005 430

Varhaug, 16.06.2021
Styret i SEO Invest AS

Simon Espedal Odland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SEO Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Rugland	500	50,0	50,0
Simon Espedal Odland	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Simon Espedal Odland	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	8 964	-28 759
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 964	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 759

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 077	-194 041	-8 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 077	194 041	8 964
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva. i det revisor er valgt bort etter gjeldende ordning om valgadgang

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 768 025	2 768 025
Tilgang	197 425	197 425
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 965 450	2 965 450
Balanseført verdi 31.12	2 965 450	2 965 450

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 707 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 190 741	2 200 000
Sum	2 190 741	2 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 965 450	2 768 025
Sum	2 965 450	2 768 025



Note 6 Fortsatt drift

Selv om selskapets aksjekapital er tapt er det liten usikkerhet om fortsatt drift. Innskudd og lån fra eiere tilsier at andre kreditorer ikke vil lide noen økonomisk tap.