



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 24
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Amalie Gurandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 390	491 887
Sum inntekter		440 390	491 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	108 290	96 048
Annen driftskostnad		351 686	402 984
Sum kostnader		459 976	499 033
Driftsresultat		-19 586	-7 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		-485	4 962
Sum finanskostnader		-485	4 962
Netto finans		540	-4 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 046	-12 108
Skattekostnad på resultat		4 345	64
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 391	-12 172
Årsresultat		-23 391	-12 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 391	-12 172
Totalresultat		-23 391	-12 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 391	-12 172
Sum overføringer og disponeringer		-23 391	-12 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	807 200	873 320
Maskiner og anlegg	2	22 300	32 505
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 500	66 466
Sum varige driftsmidler	2	864 000	972 290
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		864 000	972 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 360	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		11 360	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 565	25 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 565	25 169
Sum omløpsmidler		58 925	28 169
SUM EIENDELER		922 925	1 000 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 137	89 528
Sum opptjent egenkapital		66 137	89 528
Sum egenkapital		566 137	589 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 094	65 407
Betalbar skatt		4 345	404
Kortsiktig konserngjeld	3	324 349	345 121
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		356 788	410 932
Sum gjeld		356 788	410 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 925	1 000 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432178

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 24
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Amalie Gurandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 390	491 887
Sum inntekter		440 390	491 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	108 290	96 048
Annen driftskostnad		351 686	402 984
Sum kostnader		459 976	499 033
Driftsresultat		-19 586	-7 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		-485	4 962
Sum finanskostnader		-485	4 962
Netto finans		540	-4 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 046	-12 108
Skattekostnad på resultat		4 345	64
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 391	-12 172
Årsresultat		-23 391	-12 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 391	-12 172
Totalresultat		-23 391	-12 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 391	-12 172
Sum overføringer og disponeringer		-23 391	-12 172



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	807 200	873 320
Maskiner og anlegg	2	22 300	32 505
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 500	66 466
Sum varige driftsmidler	2	864 000	972 290

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		864 000	972 290

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 360	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		11 360	3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 565	25 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 565	25 169

Sum omløpsmidler		58 925	28 169
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		922 925	1 000 460
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	66 137	89 528
Sum opptjent egenkapital	66 137	89 528
Sum egenkapital	566 137	589 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 094	65 407
Betalbar skatt	4 345	404
Kortsiktig konserngjeld 3	324 349	345 121
Annen kortsiktig gjeld 3		
Sum kortsiktig gjeld	356 788	410 932
Sum gjeld	356 788	410 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	922 925	1 000 460



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Norkirken Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 898 157



RESULTATREGNSKAP

NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		440 390	491 887
Sum driftsinntekter		440 390	491 887
Avskrivning av driftsmidler	2	108 290	96 048
Annen driftskostnad		351 686	402 984
Sum driftskostnader		459 976	499 033
Driftsresultat		-19 586	-7 146
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	0
Annen rentekostnad		-485	4 962
Resultat av finansposter		540	-4 962
Resultat før skattekostnad		-19 046	-12 108
Skattekostnad på resultat		4 345	64
Årsresultat		-23 391	-12 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-23 391	-12 172
Sum overføringer		-23 391	-12 172



BALANSE

NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	807 200	873 320
Maskiner og anlegg	2	22 300	32 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 500	66 466
Sum varige driftsmidler	2	864 000	972 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		864 000	972 290
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 360	3 000
Sum fordringer		11 360	3 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 565	25 169
Sum omløpsmidler		58 925	28 169
Sum eiendeler		922 925	1 000 460



BALANSE

NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		66 137	89 528
Sum opptjent egenkapital		66 137	89 528
Sum egenkapital		566 137	589 528
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 094	65 407
Betalbar skatt		4 345	404
Konserngjeld	3	324 349	345 121
Sum kortsiktig gjeld		356 788	410 932
Sum gjeld		356 788	410 932
Sum egenkapital og gjeld		922 925	1 000 460

Tromsø
Styret i Norkirken Tromsø Eiendom AS

Jørgen Lima Hansen
styremedlem

Bjørg Østvoll
styremedlem

Linda Beate Sollie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Norkirken Tromsø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 007 595	51 324	96 040	1 154 958
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 007 595	51 324	96 040	1 154 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	200 394	29 024	61 543	290 961
= Bokført verdi 31.12.22	807 200	22 300	34 497	863 998
Årets ordinære avskrivninger	66 119	10 205	31 968	108 293
Økonomisk levetid	10-15 år	5 år	3 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konserngjeld gjelder i sin helhet gjeld til Norkirken Tromsø. Gjelden er ikke renteberegnet.