



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 398 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK HYBELHOTELL AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 86C
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 348 447	3 150 786
Annen driftsinntekt			28 362
Sum inntekter		1 348 447	3 179 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 829	617 698
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 261 764	2 003 703
Sum kostnader		1 811 593	2 621 401
Driftsresultat		-463 146	557 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 402	2 930
Sum finansinntekter		1 402	2 930
Annen rentekostnad		646 992	679 090
Sum finanskostnader		646 992	679 090
Netto finans		-645 590	-676 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108 736	-118 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 940	50 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-896 796	-169 120
Årsresultat	6	-896 796	-169 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-896 796	-169 120
Totalresultat		-896 796	-169 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-896 796	-169 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-896 796	-169 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	202 918	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		202 918	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	15 650 695	16 170 039
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	42 259	72 744
Sum varige driftsmidler		15 692 954	16 242 783
Sum anleggsmidler		15 895 872	16 242 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 298	142 667
Andre kortsiktige fordringer	7	30 746	64 666
Konsernfordringer	3	950 000	
Sum fordringer		1 015 044	207 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 944	4 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 944	4 206
Sum omløpsmidler		1 433 988	211 539
SUM EIENDELER		17 329 860	16 454 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	898 207	951 411
Sum opptjent egenkapital		-898 207	-951 411
Sum egenkapital		101 793	48 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 022
Sum avsetninger for forpliktelser			9 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 009 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	78 270	110 848
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 068 214	3 262 801
Annen kortsiktig gjeld	3	81 582	23 062
Sum kortsiktig gjeld		4 228 066	3 396 711
Sum gjeld		17 228 066	16 405 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 329 859	16 454 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384370

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 398 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIK HYBELHOTELL AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 919 398 140
BREVIK HYBELHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 348 447	3 150 786
Annen driftsinntekt			28 362
Sum inntekter		1 348 447	3 179 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 829	617 698
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 261 764	2 003 703
Sum kostnader		1 811 593	2 621 401
Driftsresultat		-463 146	557 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 402	2 930
Sum finansinntekter		1 402	2 930
Annen rentekostnad		646 992	679 090
Sum finanskostnader		646 992	679 090
Netto finans		-645 590	-676 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 940	50 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-896 796	-169 120
Årsresultat	6	-896 796	-169 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-896 796	-169 120
Totalresultat		-896 796	-169 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-896 796	-169 120
Sum overføringer og disponeringer		-896 796	-169 120



Organisasjonsnr: 919 398 140
BREVIK HYBELHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	202 918	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		202 918	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	15 650 695	16 170 039
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 8	42 259	72 744
Sum varige driftsmidler		15 692 954	16 242 783
Sum anleggsmidler		15 895 872	16 242 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	34 298	142 667
Andre kortsiktige fordringer	7	30 746	64 666
Konsernfordringer	3	950 000	
Sum fordringer		1 015 044	207 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 944	4 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 944	4 206

Sum omløpsmidler **1 433 988** **211 539**

SUM EIENDELER **17 329 860** **16 454 322**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	898 207	951 411
Sum opptjent egenkapital		-898 207	-951 411
Sum egenkapital		101 793	48 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 022
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 009 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	78 270	110 848
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 068 214	3 262 801
Annen kortsiktig gjeld	3	81 582	23 062
Sum kortsiktig gjeld		4 228 066	3 396 711
Sum gjeld		17 228 066	16 405 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 329 859	16 454 322



Organisasjonsnr: 919 398 140
BREVIK HYBELHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarøy Bolig AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Brevik Hybelhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brevik Hybelhotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brevik Hybelhotell AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-04-06 11:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Brevik Hybelhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 398 140



Resultatregnskap Brevik Hybelhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 348 447	3 150 786
Annen driftsinntekt		0	28 362
Sum driftsinntekter		1 348 447	3 179 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 829	617 698
Annen driftskostnad	1	1 261 764	2 003 703
Sum driftskostnader		1 811 593	2 621 401
Driftsresultat		-463 146	557 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 402	2 930
Annen rentekostnad		646 992	679 090
Resultat av finansposter		-645 590	-676 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108 736	-118 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 940	50 707
Ordinært resultat		-896 796	-169 120
Årsresultat	6	-896 796	-169 120
Overføringer			
Overført til udekket tap		896 796	169 120
Sum overføringer		-896 796	-169 120



Balanse Brevik Hybelhotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	202 918	0
Sum immaterielle eiendeler		202 918	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	15 650 695	16 170 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	42 259	72 744
Sum varige driftsmidler		15 692 954	16 242 783
Sum anleggsmidler		15 895 872	16 242 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 298	142 667
Andre kortsiktige fordringer	7	30 746	64 666
Konsernfordringer	3	950 000	0
Sum fordringer		1 015 044	207 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 944	4 206
Sum omløpsmidler		1 433 988	211 539
Sum eiendeler		17 329 860	16 454 322



Balanse Brevik Hybelhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-898 207	-951 411
Sum opptjent egenkapital		-898 207	-951 411
Sum egenkapital		101 793	48 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	9 022
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	78 270	110 848
Konserngjeld	3	4 068 214	3 262 801
Annen kortsiktig gjeld	3	81 582	23 062
Sum kortsiktig gjeld		4 228 066	3 396 711
Sum gjeld		17 228 066	16 405 733
Sum egenkapital og gjeld		17 329 859	16 454 322

Tønsberg, 24.03.2021
Styret i Brevik Hybelhotell AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Andreas Bjarøy
styremedlem/daglig leder



Brevik Hybelhotell AS

919 398 140

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av rom i hybelhotel eller utleie av hele bygg til boligformål. Leie og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Brevik Hybelhotell AS

919 398 140

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Brevik Hybelhotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	28 188	23 190
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	8 500	7 500
Sum	36 688	30 690

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 370 031	152 430	18 522 461
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 370 031	152 430	18 522 461
Akkumulerte avskrivninger	2 719 336	110 172	2 829 508
Bokført verdi 31.12.2020	15 650 695	42 259	15 692 953
Årets avskrivninger	519 344	30 486	549 829
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	950 000	0
Sum	0	0	950 000	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	17 068 214	16 262 801
Sum	0	0	17 068 214	16 262 801



Brevik Hybelhotell AS

919 398 140

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 002 590	13 361 748	359 158
Fordringer	729	2 382	1 653
Sum	13 003 319	13 364 130	360 810
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 462 292	-714 367	747 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 463 380	-12 608 755	-145 375
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-922 353	41 008	963 361
Utsatt skatt (22 %)	-202 918	9 022	211 939
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 108 736	-118 413
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		360 810	400 888
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-282 475
Skattepliktig inntekt		-747 926	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-211 940	50 707
Skattekostnad ordinært resultat		-211 940	50 707
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 108 736	-118 413
Beregnet skatt av resultat før skatt		-243 922	-26 051
Sum		-243 922	-26 051
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Gruppen AS, som inngår i Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Brevik Hybelhotell AS fås utlevert.



Brevik Hybelhotell AS

919 398 140

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-951 411	48 589
Årets resultat	0	-896 796	-896 796
Mottatt konsernbidrag	0	950 000	950 000
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-898 207	101 793

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-13 000 000	-13 000 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	13 000 000	13 000 000
Sum	13 000 000	13 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	15 931 932	16 170 039
Sum	15 931 932	16 170 039

Morselskapet Bjarøy Bolig AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Bolig AS. Eiendommen i Brevik Hybelhotell AS er satt som pant for Bjarøy Bolig AS sitt eksterne lån.

Note 9 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet etterspørselen etter hybelleie i området, og til likviditeten og soliditeten til leietakerne. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Bolig. Sett konsernet under ett er våre leietakere i ulik grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, og enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad vil bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er tilfredsstillende finansielt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.

Side 8



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bjarøy, Andreas	BANKID_MOBILE	2021-03-24 22:11
Bjarøy, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2021-03-24 22:08
Tenden, Petter	BANKID	2021-03-25 08:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.