



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 3
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGIL WIIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 194	1 129 194
Sum inntekter		1 129 194	1 129 194
Kostnader			
Lønnskostnad			6 000
Annen driftskostnad	7,9	370 588	564 591
Sum kostnader		370 588	570 591
Driftsresultat		758 606	558 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	139
Sum finansinntekter		66	139
Annen rentekostnad		520 541	509 907
Sum finanskostnader		520 541	509 907
Netto finans		-520 475	-509 768
Ordinært resultat før skattekostnad		238 131	48 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 131	48 835
Årsresultat		238 131	48 835
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		238 131	48 835
Sum overføringer og disponeringer		238 131	48 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 830 625	17 725 000
Sum varige driftsmidler		17 830 625	17 725 000
Sum anleggsmidler		17 830 625	17 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	30 545	43 918
Sum fordringer		30 545	43 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 453	256 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 453	256 223
Sum omløpsmidler		467 998	300 141
SUM EIENDELER		18 298 623	18 025 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2,5	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 638	256 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		494 638	256 507
Sum egenkapital		495 938	257 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		5 317 500	5 317 500
Sum avsetninger for forpliktelser		5 317 500	5 317 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 447 500	12 447 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 447 500	12 447 500
Sum langsiktig gjeld		17 765 000	17 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 897	
Annen kortsiktig gjeld		1 788	2 334
Sum kortsiktig gjeld		37 685	2 334
Sum gjeld		17 802 685	17 767 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 298 623	18 025 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455071

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 3
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGIL WIIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 988 376 515
KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 194	1 129 194
Sum inntekter		1 129 194	1 129 194
Kostnader			
Lønnskostnad			6 000
Annen driftskostnad	7,9	370 588	564 591
Sum kostnader		370 588	570 591
Driftsresultat		758 606	558 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	139
Sum finansinntekter		66	139
Annen rentekostnad		520 541	509 907
Sum finanskostnader		520 541	509 907
Netto finans		-520 475	-509 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
		238 131	48 835
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		238 131	48 835
Årsresultat		238 131	48 835
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		238 131	48 835
Sum overføringer og disponeringer		238 131	48 835



Organisasjonsnr: 988 376 515
KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	17 830 625	17 725 000
Sum varige driftsmidler		17 830 625	17 725 000
Sum anleggsmidler		17 830 625	17 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	11	30 545	43 918
Sum fordringer		30 545	43 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		437 453	256 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 453	256 223
Sum omløpsmidler		467 998	300 141
SUM EIENDELER		18 298 623	18 025 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
	2,5	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		494 638	256 507
Sum opptjent egenkapital		494 638	256 507
Sum egenkapital		495 938	257 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd			
		5 317 500	5 317 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 317 500	5 317 500



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	12 447 500	12 447 500
Sum langsiktig gjeld	17 765 000	17 765 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 897	
Annen kortsiktig gjeld	1 788	2 334
Sum kortsiktig gjeld	37 685	2 334
Sum gjeld	17 802 685	17 767 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 298 623	18 025 141



Organisasjonsnr: 988 376 515
KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Samt Forskrift av 30 juni 2005 nr 745 Årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntekter inntektsføres når disse er opptjent, og opptjenes over utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Borettslaget er ikke skattepliktig, men inntekt, fradrag, gjeld og formuesskatt utlignes på andelseierne.

Note

2,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	13.00	100.00	1300.00

Note

6

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00

Note



7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer			6000.00
Forretningsfører			57718.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			63718.00

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

ORG. NR 988376515

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Kabelvåg Sentrum Borettslag er et andelslag som har til formål å skaffe andelseiere bolig ved å erverve eller forestå oppføring av boligbygg og leie ut boliger i slike bygg til andelseierne. Formålet knytter seg også til å organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes bointeresser. Forretningskontoret er i Kabelvåg i Vågan kommune.

Stilling og resultat

Selskapet har i 2020 hatt inntekter på kr 1.129.194,-, og et resultat på kr 238.131,-. Regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og av dens stilling.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle være tatt med i regnskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte

Likestilling

Selskapet har ingen kvinnelige ansatte, men 2 representanter i styret.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponible midler

Disponible midler er på kr 535.937,-

Kabelvåg, den 07.05.2021.

Egil Wiik, styreleder
sign

Kari C Robertsén, styremedlem
sign

Sonja Størvik, styremedlem
sign

**KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG**

Org.nr 988376515

RESULTATREGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	REGNSKAP	BUDSJETT
	2020	2021	2019	2020
Driftsinntekter				
Annen driftsinntekt	1 129 194	1 130 000	1 129 194	1 130 000
Sum driftsinntekter	1 129 194	1 130 000	1 129 194	1 130 000
Driftskostnader				
Annen driftskostnad	370 588	530 000	570 591	530 000
Sum driftskostnader	370 588	530 000	570 591	530 000
DRIFTSRESULTAT	758 606	600 000	558 603	600 000
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt	66	100	139	100
Sum finansinntekter	66	100	139	100
Annen rentekostnad	520 541	510 000	509 907	510 000
Annen finanskostnad	0			
Sum finanskostnader	520 541	510 000	509 907	510 000
Netto finansposter	-520 475	-509 900	-509 768	-509 900
ORDINÆRT RESULTAT	238 131	90 100	48 835	90 100
ÅRSRESULTAT	238 131	90 100	48 835	90 100
Overføringer og diponeringer				
Annen EK	238 131		48 835	
Sum overføringer og disponeringer	238 131		48 835	



KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

Org. nr. 988376515

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 194	1 129 194
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	6 000
Annen driftskostnad	7,9	370 588	564 591
Sum driftskostnader		370 588	570 591
DRIFTSRESULTAT		758 606	558 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	139
Annen rentekostnad		520 541	509 907
Netto finansposter		-520 475	-509 768
Ordinært resultat før skattekostnad		238 131	48 835
ÅRSRESULTAT		238 131	48 835
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		238 131	48 835
Sum overføringer og disponeringer		238 131	48 835



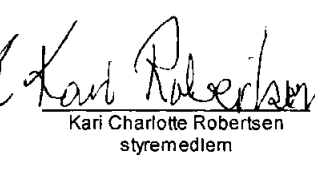
KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

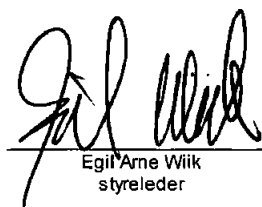
Org. nr. 988376515

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 830 625	17 725 000
Sum anleggsmidler		17 830 625	17 725 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	11	30 545	43 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 453	256 223
Sum omløpsmidler		467 998	300 141
SUM EIENDELER		18 298 623	18 025 141
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 638	256 507
Sum egenkapital		495 938	257 807
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Boretsinnskudd		5 317 500	5 317 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 447 500	12 447 500
Sum langsiktig gjeld		17 765 000	17 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 897	0
Annen kortsiktig gjeld		1 788	2 334
Sum gjeld		17 802 685	17 767 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 298 623	18 025 141

Kabelvåg 07.05.2021


Sanna Gunn Storvik
styremedlem


Kari Charlotte Robertsen
styremedlem


Egil Arne Wiik
styreleder



KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

ORG.NR 988 376 515

NOTER TIL REGNSKAPET ÅR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Samt Forskrift av 30 juni 2005 nr 745 "Årsregnskap og årsberetning for borettslag." Inntekter inntektsføres når disse er opptjent, og opptjenes over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Borettslaget er ikke skattepliktig, men inntekt, fradrag, gjeld og formuesskatt utlignes på andelseierne.

Note 2 Andeler

Andeler er bokført til kostpris

Note 3 Avskrivning driftsmidler

Bygget fra 1994 er balanseført til en kostpris på kr 17.725.000,-. Bygget er ikke avskrivbar, men det vil påløpe kostnader til vedlikehold og eventuelt påkostning løpende.

Seksjonssameiet Kabelvåg Bolig og Næring kjøpte i 2010 en tomt for kr 168 098,- som benyttes til oppbevaring av søppelbokser og parkering. Borettslaget kontrollerer via Seksjonssameiet ca 2/3 av eiendommen og denne er bokført til kr 105.625,- i balansen.



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter

regnskapsårets slutt	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 447 500	11 142 462

Følgende er sikret ved pant	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 447 500	12 447 500
Borettsinnskudd	5 317 500	5 317 500

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Inventar		
Boligeiendom	17 725 000	17 725 000
Sum	17 725 000	17 725 000

Lånets løpetid/fordeling bolig og fellesgjeld:

	Kostpris	M2	Fellesgjeld 31.12	Fordelingsprosent
Andel 201	700 000	35	491 580	3,95 %
Andel 202	1 450 000	71	1 018 272	8,18 %
Andel 203	1 400 000	71	983 159	7,90 %
Andel 204	1 850 000	70	1 299 175	10,44 %
Andel 205	1 100 000	49	772 482	6,21 %
Andel 206	1 100 000	80	772 482	6,21 %
Andel 207	900 000	58	632 031	5,08 %
Andel 208	900 000	58	632 031	5,08 %
Andel 301	2 200 000	76	1 544 965	12,41 %
Andel 302	1 400 000	56	983 159	7,90 %
Andel 303	1 550 000	71	1 088 498	8,74 %
Andel 304	1 575 000	71	1 106 054	8,89 %
Andel 305	1 600 000	78	1 123 612	9,03 %
	17 725 000	841	12 447 500	100 %

Herav bankgjeld utgjør:

Lånefinansiering Sparebank 1 Nord-Norge	12.447.500,-
Borettsinnskudd utgjør	5.317.500,-



Note 5 Antall andeler, andelseiere m.v.

Andelene i Kabelvåg Sentrum Borettslag består av: 13 andeler a 100,-.

Andelene er fordelt som følger:

Andelseiere	Ant. Andeler
Sindre Mikalsen	1
Eskil Jensen	1
Anne Næss	1
Lone Wiik	1
Magne Olsen	1
Evy Molan Johansen	1
Markus Normann	1
Sonja storvik	1
Egil Wiik	1
Kari Robertsen	1
Per Arthur Christensen	1
Daniel Krane Pedersen	1
Elisabeth Ninni Nilsen	1

Sum antall andeler og leiligheter er 13 à kr 100 pr 31.12.20.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 7 Ytelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor for revisjon	10.500,-
Godtgjørelse til Forretningsfører	56.900,-
Godtgjørelse til styremedlemmer	6.000,-

Note 8 Disponible midler

Årets endring av disponible midler består av:	2019	2020
Arbeidskapital/disponible midler 01.01	248 971	297 806
Årets resultat	48 835	238 131
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av AM	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Ny Andelskapital	0	0
Endring EK	0	0
Nye borettsinnskudd	0	0
Årets endring i disponible midler	48 835	238 131
Arbeidskapital/disponible midler 31.12	297 806	535 937

Note 9 Vedlikehold, avsetning og påkostning

Det avsettes ikke for vedlikehold og påkostninger, men utgiftene kostnadsføres løpende.

Selskapet har en avtale med Seksjonssameiet KBN som står for drift og vedlikehold av bygget.

Andelen av felleskostnader til sameiet for 2020 er bokført med kr 291.891,-. Det er i 2020 tilbakeført 78.761,- for mye avsatt felleskostnader fra tidligere år.

Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ansatte i Kabelvåg Sentrum Borettslag og borettslaget har som følge av dette ingen plikt til å opprette tjenstepensjonsordning.

Note 11 Andre Fordringer

Andre fordringer utgjør kr 30.545,- som i hovedsak gjelder fordring på Seksjonssameiet KBN og noe forskuddsbetalt husleie. All utestående husleie for 2020 er pr i dag oppgjort.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kabelvåg Sentrum Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 19.05.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kabelvåg Sentrum Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

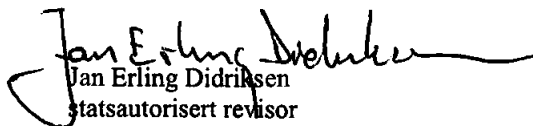
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Kabelvåg Sentrum Borettslag har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>