



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 738 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEC INVEST AS
Forretningsadresse: Ladebekken 36
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Emil Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 4 386 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | | 767 634 |
| Annen driftskostnad | | 234 999 | 1 812 441 |
| Sum kostnader | | 239 386 | 2 580 075 |
| Driftsresultat | | -239 386 | -2 580 075 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 000 000 | 6 000 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 557 | 1 256 |
| Annen renteinntekt | | 38 022 | 3 625 |
| Sum finansinntekter | | 1 044 579 | 6 004 881 |
| Annen rentekostnad | | 59 606 | 467 448 |
| Annen finanskostnad | | 1 311 | |
| Sum finanskostnader | | 60 917 | 467 448 |
| Netto finans | | 983 662 | 5 537 433 |
| Resultat før skattekostnad | | 744 276 | 2 957 358 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | 744 276 | 2 957 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 744 276 | 2 957 358 |
| Totalresultat | | 744 276 | 2 957 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 750 000 | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | 2 957 358 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 724 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 744 276 | 2 957 358 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | | 4 750 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 61 408 | |
| Sum varige driftsmidler | | 61 408 | 4 750 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 006 557 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 24 257 055 | 24 257 055 |
| Andre langsiktige fordringer | | 114 504 | 128 284 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 378 116 | 24 385 339 |
| Sum anleggsmidler | | 28 439 524 | 29 135 339 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 531 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 112 496 |
| Sum fordringer | | 7 531 | 112 496 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 143 914 | 3 687 380 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 143 914 | 3 687 380 |
| Sum omløpsmidler | | 1 151 445 | 3 799 875 |
| SUM EIENDELER | | 29 590 969 | 32 935 215 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 24 257 055 | 24 257 055 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 287 055 | 24 287 055 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 303 914 | 5 309 638 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 303 914 | 5 309 638 |
| Sum egenkapital | | 29 590 969 | 29 596 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | 3 311 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 3 311 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 311 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 12 692 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 14 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 27 522 |
| Sum gjeld | | 0 | 3 338 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 590 969 | 32 935 215 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656137

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 738 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEC INVEST AS
Forretningsadresse: Ladebekken 36
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Emil Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 925 738 182
GEC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 4 386 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | | 767 634 |
| Annen driftskostnad | | 234 999 | 1 812 441 |
| Sum kostnader | | 239 386 | 2 580 075 |
| Driftsresultat | | -239 386 | -2 580 075 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 000 000 | 6 000 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 557 | 1 256 |
| Annen renteinntekt | | 38 022 | 3 625 |
| Sum finansinntekter | | 1 044 579 | 6 004 881 |
| Annen rentekostnad | | 59 606 | 467 448 |
| Annen finanskostnad | | 1 311 | |
| Sum finanskostnader | | 60 917 | 467 448 |
| Netto finans | | 983 662 | 5 537 433 |
| Resultat før skattekostnad | | 744 276 | 2 957 358 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | 744 276 | 2 957 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 744 276 | 2 957 358 |
| Totalresultat | | 744 276 | 2 957 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 750 000 | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | 2 957 358 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 724 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 744 276 | 2 957 358 |



Organisasjonsnr: 925 738 182
GEC INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | | 4 750 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 61 408 | |
| Sum varige driftsmidler | | 61 408 | 4 750 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 006 557 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 24 257 055 | 24 257 055 |
| Andre langsiktige fordringer | | 114 504 | 128 284 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 378 116 | 24 385 339 |
| Sum anleggsmidler | | 28 439 524 | 29 135 339 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|----------------|
| Kundefordringer | | 7 531 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 112 496 |
| Sum fordringer | | 7 531 | 112 496 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 1 143 914 | 3 687 380 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 143 914 | 3 687 380 |
| Sum omløpsmidler | | 1 151 445 | 3 799 875 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 590 969 | 32 935 215 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 24 257 055 | 24 257 055 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 287 055 | 24 287 055 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 303 914 | 5 309 638 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 303 914 | 5 309 638 |
| Sum egenkapital | | 29 590 969 | 29 596 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | | 3 311 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 3 311 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 311 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 12 692 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 14 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 27 522 |
| Sum gjeld | | 0 | 3 338 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 590 969 | 32 935 215 |



Organisasjonsnr: 925 738 182
GEC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Gec Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1NW7L-LHFMK-PNKKW-5LAX7-TTOWU-AOBWN



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Gec Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 4 386 | 0 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 0 | 767 634 |
| Annen driftskostnad | | 234 999 | 1 812 441 |
| Sum driftskostnader | | 239 386 | 2 580 075 |
| Driftsresultat | | -239 386 | -2 580 075 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 000 000 | 6 000 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 557 | 1 256 |
| Annen renteinntekt | | 38 022 | 3 625 |
| Annen rentekostnad | | 59 606 | 467 448 |
| Annen finanskostnad | | 1 311 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 983 662 | 5 537 433 |
| Resultat før skattekostnad | | 744 276 | 2 957 358 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Resultat | | 744 276 | 2 957 358 |
| Årsresultat | | 744 276 | 2 957 358 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 750 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 0 | 2 957 358 |
| Overført fra annen egenkapital | | 5 724 | 0 |
| Sum overføringer | | 744 276 | 2 957 358 |

Perneo Dokumentnøkkel: 1NWZL-LHFMK-PNKKW-SLXK7-TTOWU-AOBWN



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gec Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 0 | 4 750 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 61 408 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 408 | 4 750 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 006 557 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 24 257 055 | 24 257 055 |
| Andre langsiktige fordringer | | 114 504 | 128 284 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 378 116 | 24 385 339 |
| Sum anleggsmidler | | 28 439 524 | 29 135 339 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 7 531 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 112 496 |
| Sum fordringer | | 7 531 | 112 496 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 143 914 | 3 687 380 |
| Sum omløpsmidler | | 1 151 445 | 3 799 875 |
| Sum eiendeler | | 29 590 969 | 32 935 215 |

Perneo Dokumentnøkkel: 1NWZL-LHFMK-PNKKW-SLXZ7-TTOWU-AOBWN



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Gec Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 24 257 055 | 24 257 055 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 287 055 | 24 287 055 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 303 914 | 5 309 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 303 914 | 5 309 638 |
| Sum egenkapital | | 29 590 969 | 29 596 693 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 3 311 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 3 311 000 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 692 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 14 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 27 522 |
| Sum gjeld | | 0 | 3 338 522 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 590 969 | 32 935 215 |
| Trondheim, 07.07.2025 Styret i Gec Invest AS | | | |
| <hr/> Geirr Emil Carlsen styreleder | | | |

Penneo Dokumentnøkkel: 1NW7L-LHFMK-PNKKW-SLAX7-TTOWU-AOBWN



GEC Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balanse.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|--------|--------|-----------------|---------------|
| Aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene ved regnskapsårets utgang var følgende:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Geirr E Carlsen | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Ansk.-tidspunkt | Forretningskontor | Stemmeandel | Eierandel |
|----------------|-----------------|-------------------|-------------|-----------|
| GEC Holding AS | 20.10.2020 | Trondheim | 0 % | 20 % |

| Firma | Bokført verdi |
|----------------|---------------|
| GEC Holding AS | 24 257 055 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1NW7L-LHF6K-PNKKW-SLXX7-TTOWU-AOBWN



Note 4 Skattekostnad

Betalbar skatt fremkommer som følger:

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 744 276 |
| Endring midlertidige forskjeller | -343 477 |
| Andre permanente forskjeller | 1 350 |
| Mottatt utbytte | -1 000 000 |
| 3% av utbytte | 30 000 |
| Benyttet underskudd til fremføring | - |
| Skattepliktig inntekt | -567 851 |

Betalbar skatt utgjør 22 % av grunnlaget

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Driftmidler | 8 772 | -767 634 | -776 406 |
| Gevinst- og tapskonto (negativ saldo) | -1 730 376 | -1 297 447 | 432 929 |
| Underskudd til fremføring | -1 438 133 | -870 281 | 567 852 |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (22 %) | -3 159 737 | -2 935 362 | 224 375 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

| | |
|------------------------|---|
| Betalbar skatt | - |
| Endring i utsatt skatt | - |
| Årets skattekostnad | - |

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Egenkapitaltransaksjoner

| | Aksjekapital | Innskutt egenkapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|--------------|----------------------|-------------|-------------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | 24 257 055 | - | 5 309 638 | 29 596 693 |
| Tilleggsutbytte | - | - | - | -750 000 | - |
| Årets resultat | - | - | - | 744 276 | 744 276 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | 24 257 055 | - | 5 303 914 | 30 340 969 |

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er i 2024 ikke vært stilt sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 8 Varige driftsmidler

| | Inventar | Bolig | Sum |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.24 | - | 5 517 634 | 5 517 634 |
| Tilgang | 65 794 | 4 375 220 | 4 441 014 |
| Avgang | - | 9 892 854 | 9 892 854 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 65 794 | - | 65 794 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | - | 767 634 | 767 634 |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. | 4 386 | - | 4 386 |
| nedskrivninger 31.12. | - | -767 634 | -767 634 |
| Bokført verdi pr. 31.12.24 | 61 408 | - | 61 408 |
| Årets avskrivninger | | - | - |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 5 år Lineær | Avskrives ikke | |

Note 9 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt: | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | 3 311 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | - | 3 311 000 |

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

| | Fordringer | | Gjeld | |
|----------------|------------|------|-------|------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| GEC Holding AS | 4 006 657 | - | - | - |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carlsen, Geirr Emil

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-338036

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-07-07 12:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NW7L-LFFMK-PNNKW-SLNK7-TTOWU-AOBWN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GEC Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GEC Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: AOHTW-MEOHS-OUZZX-EWIZZ-FI63G-4XEXC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
GEC Invest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juli 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AOHTW-MEOHS-OUZZX-EWIZZ-FI63G-4XEYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-07 13:22:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOHTW-MEOHS-0UZZX-EWIZ2-F63G-4XEXC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.