



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 109 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNABAKKEN 25 AS  
Forretningsadresse: Nypeveien 4  
0874 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	168 300	1 248 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 300</b>	<b>1 248 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 300</b>	<b>-1 248 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557 401	581 615
Annen finansinntekt		7 000 109	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 557 510</b>	<b>581 615</b>
Annen finanskostnad		1 777	1 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777</b>	<b>1 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 555 733</b>	<b>580 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 387 433</b>	<b>-668 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 522	81 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 255 911</b>	<b>-749 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 255 911</b>	<b>-749 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 255 911	-749 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 255 911</b>	<b>-749 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 366 740	7 366 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	30 922 297	23 837 794
Andre fordringer	6	18 345 950	18 338 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 634 987</b>	<b>49 543 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 634 987</b>	<b>49 543 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 688	18 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 688</b>	<b>18 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 707	130 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 707</b>	<b>130 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 395</b>	<b>149 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 955 382</b>	<b>49 693 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		53 490 013	46 234 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 490 013</b>	<b>46 234 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>56 790 013</b>	<b>49 534 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 001	77 195
Betalbar skatt	5	131 368	81 821
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 369</b>	<b>159 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 369</b>	<b>159 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 955 382</b>	<b>49 693 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 109 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNABAKKEN 25 AS  
Forretningsadresse: Nypeveien 4  
0874 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 946 109 436  
HAVNABAKKEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	168 300	1 248 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 300</b>	<b>1 248 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 300</b>	<b>-1 248 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557 401	581 615
Annen finansinntekt		7 000 109	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 557 510</b>	<b>581 615</b>
Annen finanskostnad		1 777	1 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777</b>	<b>1 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 555 733</b>	<b>580 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 522	81 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 255 911</b>	<b>-749 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 255 911</b>	<b>-749 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 255 911	-749 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 255 911</b>	<b>-749 888</b>



Organisasjonsnr: 946 109 436  
HAVNABAKKEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 366 740	7 366 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	30 922 297	23 837 794
Andre fordringer	6	18 345 950	18 338 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 634 987</b>	<b>49 543 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 634 987</b>	<b>49 543 333</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		22 688	18 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 688</b>	<b>18 948</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 707	130 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 707</b>	<b>130 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 395</b>	<b>149 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 955 382</b>	<b>49 693 118</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 490 013	46 234 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 490 013</b>	<b>46 234 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>56 790 013</b>	<b>49 534 102</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 001	77 195
Betalbar skatt	5	131 368	81 821
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 369</b>	<b>159 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 369</b>	<b>159 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 955 382</b>	<b>49 693 118</b>



Organisasjonsnr: 946 109 436  
HAVNABAKKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Havnabakken 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Havnabakken 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 255 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



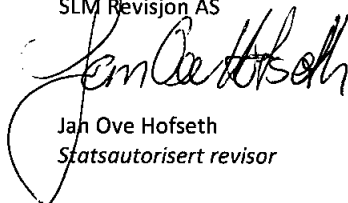


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. juni 2021  
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**Havnabakken 25 AS**

2020



## Havnabakken 25 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Andre driftskostnader	<u>168 300</u>	<u>1 248 070</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>168 300</u></b>	<b><u>1 248 070</u></b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-168 300</u></b>	<b><u>-1 248 070</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	557 401	581 615
	Annen finansinntekt	7 000 109	0
	Rente- og finanskostnader	<u>-1 777</u>	<u>-1 612</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<b><u>7 555 733</u></b>	<b><u>580 003</u></b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b><u>7 387 433</u></b>	<b><u>-668 067</u></b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>131 522</u>	<u>81 821</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>7 255 911</u></b>	<b><u>-749 888</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til (fra) annen egenkapital	<u>7 255 911</u>	<u>-749 888</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b><u>7 255 911</u></b>	<b><u>-749 888</u></b>



## Havnabakken 25 AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Aksjer i tilknyttede selskaper mm	7 366 740	7 366 740
4	Fordringer tilknyttede selskaper mfl	30 922 297	23 837 794
6	Andre fordringer	18 345 950	18 338 799
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>56 634 987</b>	<b>49 543 333</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>56 634 987</b>	<b>49 543 333</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	22 688	18 948
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	297 707	130 837
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>320 395</b>	<b>149 785</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>56 955 382</b>	<b>49 693 118</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
3	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital (825 aksjer á kr 4.000)	3 300 000	3 300 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	53 490 013	46 234 102
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>56 790 013</b>	<b>49 534 102</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	34 001	77 195
5	Betalbar skatt	131 368	81 821
	Annen kortsiktig gjeld		0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 369</b>	<b>159 016</b>
7	<b>Sum gjeld</b>	<b>165 369</b>	<b>159 016</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 955 382</b>	<b>49 693 118</b>

Oslo, 15. juni 2021  
Styret for Havnabakken 25 AS

Håkon Jahr

Thor-Håkon Jahr

Arne-Christian Jahr



## Havnabakken 25 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Note 2 Godtgjørelser

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør:

Ordinær revisjon	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>

Beløpene er inkl. mva.

##### Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Jahr	9	A	1,10 %	69,84 %
Thor Håkon Jahr	408	B	49,45 %	15,08 %
Arne Christian Jahr	408	B	49,45 %	15,08 %
<b>Sum</b>	<b>825</b>		<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



## Havnabakken 25 AS

### Noter til regnskapet 2020

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.2020	3 300 000	46 234 102
Årets resultat		7 255 911
Egenkapital 31.12.2020	3 300 000	53 490 013

#### Note 4 Investering i tilknyttede selskaper

	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Tilknyttede selskaper:			
Jahr Gruppen AS	50,0 %	7 366 740	7 366 740
Sum tilknyttede selskaper			7 366 740
Fordring Jahr Gruppen AS			30 922 297

#### Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	7 387 433	-668 067
<b>Permanente forskjeller:</b>		-18
Renter skatt	-200	
Gaver, ikke fr.ber.		540 000
Utbytte, andel skattefritt	-6 790 106	0
Tap på fordringer utenfor næring		500 000
Årets skattegrunnlag	597 127	371 915
Nominell skattesats	22%	22 %
Betalbar inntektsskatt	131 368	81 821
For lite avsatt skatt tidligere år	154	0
Årets skattekostand	131 522	81 821

#### Utsatt skatt

<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til</b>		
Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Nominell skattesats	22%	22%
Utsatt (skattefordel) /skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt 31.12.	0	0

#### Note 6 Andre fordringer

Lån til aksjonærer utgjør kr 17.990.000. Lånene ligger innenfor det som selskapet kan utdele som utbytte. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånene. Lånene er gitt som rammelån med et angitt forfallstidspunkt