



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING II AS  
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 781	305 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 781</b>	<b>305 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 709	56 709
Annen driftskostnad		25 064	57 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 773</b>	<b>115 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 009</b>	<b>190 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		227 590	225 090
Annen finanskostnad			265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 590</b>	<b>225 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 567</b>	<b>-225 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 559</b>	<b>-35 117</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 523	-7 726
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 036</b>	<b>-27 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 036</b>	<b>-27 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 036</b>	<b>-27 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 977	
Overført fra annen egenkapital		-3 059	-27 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 036</b>	<b>-27 391</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 236 455	2 293 164
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 236 455</b>	<b>2 293 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236 455</b>	<b>2 293 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 731	23 220
Andre kortsiktige fordringer			1 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 731</b>	<b>24 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	67 770	108 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 770</b>	<b>108 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 501</b>	<b>132 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 327 956</b>	<b>2 425 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	38 600	38 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 600</b>	<b>38 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 117	-3 059
Udekket tap		12 977	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 094</b>	<b>-3 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 506</b>	<b>35 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 404	19 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 404</b>	<b>19 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 243 046	2 320 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 243 046</b>	<b>2 320 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 450</b>	<b>2 340 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 308 450</b>	<b>2 390 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 327 956</b>	<b>2 425 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442611

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 882 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING II AS  
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Ertzaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 882 098  
PARKHJØRNET NÆRING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 781	305 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 781</b>	<b>305 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 709	56 709
Annen driftskostnad		25 064	57 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 773</b>	<b>115 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 009</b>	<b>190 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		227 590	225 090
Annen finanskostnad			265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 590</b>	<b>225 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 567</b>	<b>-225 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 559</b>	<b>-35 117</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 523	-7 726
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 036</b>	<b>-27 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 036</b>	<b>-27 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 036</b>	<b>-27 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 977	
Overført fra annen egenkapital		-3 059	-27 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 036</b>	<b>-27 391</b>



Organisasjonsnr: 912 882 098  
PARKHJØRNET NÆRING II AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 236 455	2 293 164
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 236 455</b>	<b>2 293 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236 455</b>	<b>2 293 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 731	23 220
Andre kortsiktige fordringer			1 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 731</b>	<b>24 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	67 770	108 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 770</b>	<b>108 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 501</b>	<b>132 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 327 956</b>	<b>2 425 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	38 600	38 600
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 600</b>	<b>38 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 117	-3 059



Udekket tap		12 977	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 094</b>	<b>-3 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 506</b>	<b>35 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 404	19 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 404</b>	<b>19 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 243 046	2 320 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 243 046</b>	<b>2 320 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 450</b>	<b>2 340 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 308 450</b>	<b>2 390 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 327 956</b>	<b>2 425 924</b>



Organisasjonsnr: 912 882 098  
PARKHJØRNET NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Parkhjørnet Næring II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 882 098



## RESULTATREGNSKAP

### PARKHJØRNET NÆRING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		288 781	305 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 781</b>	<b>305 477</b>
Lønnskostnad	1	0	1 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 709	56 709
Annen driftskostnad		25 064	57 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 773</b>	<b>115 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 009</b>	<b>190 183</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23	55
Annen rentekostnad		227 590	225 090
Annen finanskostnad		0	265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 567</b>	<b>-225 300</b>
Resultat før skattekostnad		-20 559	-35 117
Skattekostnad på resultat	3	-4 523	-7 726
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 036</b>	<b>-27 391</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 977	0
Overført fra annen egenkapital		3 059	27 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 036</b>	<b>-27 391</b>



### BALANSE

#### PARKHJØRNET NÆRING II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 236 455	2 293 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 236 455</b>	<b>2 293 164</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 236 455</b>	<b>2 293 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 731	23 220
Andre kortsiktige fordringer		0	1 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 731</b>	<b>24 272</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	67 770	108 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 501</b>	<b>132 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 327 956</b>	<b>2 425 924</b>



### BALANSE

#### PARKHJØRNET NÆRING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	38 600	38 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 600</b>	<b>38 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-6 117	-3 059
Udekket tap		-12 977	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 094</b>	<b>-3 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 506</b>	<b>35 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	15 404	19 927
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 404</b>	<b>19 927</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 243 046	2 320 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 243 046</b>	<b>2 320 456</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 308 450</b>	<b>2 390 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 327 956</b>	<b>2 425 924</b>

Oslo, 10.05.2026  
Styret i Parkhjørnet Næring II AS

Øyvind Ertzaas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VIRKSOMHETENS ART OG STED

Selskapet eier og forvalter næringsseiendom beliggende i Helgesens gate 42 E i Oslo, og driver utleie av denne. Virksomheten omfatter også tilhørende aktiviteter som naturlig hører sammen med eiendomsforvaltning og utleie.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2025.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 835 450		2 835 450
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 835 450</b>		<b>2 835 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	598 995		598 995
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 236 455</b>		<b>2 236 455</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 709		56 709
Økonomisk levetid	50 år		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 523	-7 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 523</b>	<b>-7 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 559	-35 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 801	9 211
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 757</b>	<b>-25 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	275 421	286 223	10 801
<b>Sum</b>	<b>275 421</b>	<b>286 223</b>	<b>10 801</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 402	-195 645	9 757
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>70 019</b>	<b>90 578</b>	<b>20 559</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 404</b>	<b>19 927</b>	<b>4 523</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	38 600	0	0	-3 059	35 541
Årets resultat				-16 036	-16 036
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>38 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-19 094</b>	<b>19 506</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PARKHJØRNET NÆRING II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	386,0	38 600
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>38 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VALOS HOLDING AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Valos Holding AS (morselskap) på kr 2.243.046 pr 31.12. Det er beregnet renter på lånet med kr 227.590 for regnskapsåret.