



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 460 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGHEIANE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 349 532	1 025 924
Annen driftsinntekt			375 000
Sum inntekter		1 349 532	1 400 924
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	77 987	76 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 787	5 787
Annen driftskostnad	6,7,8	975 726	2 086 351
Sum kostnader		1 059 500	2 168 210
Driftsresultat		290 032	-767 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 341	7 719
Sum finansinntekter		24 341	7 719
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 341	7 719
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		314 373	-759 566
Totalresultat		314 373	-759 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 373	-759 566
Sum overføringer og disponeringer		314 373	-759 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 914	21 701
Sum varige driftsmidler		15 914	21 701
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 914	21 701
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 604	112 052
Sum fordringer		121 604	112 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 352	775 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 352	775 359
Sum omløpsmidler		1 200 956	887 411
SUM EIENDELER		1 216 871	909 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 088	661 715
Sum opptjent egenkapital		976 088	661 715
Sum egenkapital		976 088	661 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 486	156 971
Skyldige offentlige avgifter		8 460	11 221
Annen kortsiktig gjeld		80 837	79 205
Sum kortsiktig gjeld		240 783	247 397
Sum gjeld		240 783	247 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 871	909 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577110

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 460 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGHEIANE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 914 460 085
SAMEIET LANGHEIANE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 349 532	1 025 924
Annen driftsinntekt			375 000
Sum inntekter		1 349 532	1 400 924
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	77 987	76 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 787	5 787
Annen driftskostnad	6, 7, 8	975 726	2 086 351
Sum kostnader		1 059 500	2 168 210
Driftsresultat		290 032	-767 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 341	7 719
Sum finansinntekter		24 341	7 719
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 341	7 719
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		314 373	-759 566
Totalresultat		314 373	-759 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 373	-759 566
Sum overføringer og disponeringer		314 373	-759 566



Organisasjonsnr: 914 460 085
SAMEIET LANGHEIANE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 914	21 701
Sum varige driftsmidler		15 914	21 701
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 914	21 701
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 604	112 052
Sum fordringer		121 604	112 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 352	775 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 352	775 359
Sum omløpsmidler		1 200 956	887 411
SUM EIENDELER		1 216 871	909 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	976 088	661 715
Sum opptjent egenkapital	976 088	661 715
Sum egenkapital	976 088	661 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 486	156 971
Skyldige offentlige avgifter	8 460	11 221
Annen kortsiktig gjeld	80 837	79 205
Sum kortsiktig gjeld	240 783	247 397
Sum gjeld	240 783	247 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 216 871	909 112



Organisasjonsnr: 914 460 085
SAMEIET LANGHEIANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Langheiane

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langheiane som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: H0CTZ-PE74F-ISFSN-IBCXL-2BPST-T1VJ5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: H0CTZ-PE74F-ISFSN-8CXJ-2BPST-T1VJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 179.51.xxx.xxx

2024-05-02 18:52:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOCTZ-PE74F-ISFSN-8CXJ-2BPST-TTVJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Langheiane
2023**

Sameiet Langheiane Org.nr. 914460085

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Langheiane
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 349 532	1 025 924	1 350 000
Andre inntekter		0	375 000	0
Sum inntekter		1 349 532	1 400 924	1 350 000
Driftskostnader				
Dugnad		67 570	53 984	60 000
Styreonorar	3, 4	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	17 987	16 072	16 000
Avskrivninger	5	5 787	5 787	6 000
Felles strøm og varme		63 195	160 682	201 000
Andre driftskostnader	6	479 120	434 879	506 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	47 058	12 192	15 000
Vedlikehold	8	137 144	1 275 385	300 000
Forretningsførsel		66 087	53 612	57 100
Revisjonshonorar		11 000	10 875	10 875
Andre konsulentonorarer		6 250	0	0
Forsikring		98 302	84 742	98 350
Sum driftskostnader		1 059 500	2 168 210	1 388 660
Driftsresultat		290 032	-767 286	19 675
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		24 161	7 697	8 000
Andre renteinntekter		32	22	0
Andre finansinntekter		148	0	0
Sum finansinntekter		24 341	7 719	8 000
Resultat av finansposter		24 341	7 719	8 000
Resultat		314 373	-759 566	27 675
Til/fra annen EK		314 373	-759 566	0
Sum disponeringer		314 373	-759 566	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Langheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Langheiane
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	15 914	21 701
Sum varige driftsmidler		15 914	21 701
Sum anleggsmidler		15 914	21 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		119 474	107 677
Andre fordringer		2 130	4 375
Sum fordringer		121 604	112 052
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 079 352	774 017
Skattetrekk		0	1 342
Sum bankinnsk. og kontanter		1 079 352	775 359
Sum omløpsmidler		1 200 956	887 411
SUM EIENDELER		1 216 871	909 112

Balanserapport 2023 for Sameiet Langheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Langheiane
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	976 088	661 715
Sum opptjent egenkapital	976 088	661 715
SUM EGENKAPITAL	976 088	661 715
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 129	5 917
Leverandørgjeld	151 487	156 971
Skyldige off. myndigheter	8 460	11 221
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	11 708	13 288
Sum kortsiktig gjeld	240 783	247 397
SUM GJELD	240 783	247 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 216 871	909 112

Bergen,
Styret for Sameiet Langheiane

Vilgerd Storset Husa
Styrets leder

Mary Hosøy
Styremedlem

Jan Eirik Andersen
Styremedlem

Ame Sandvik
Styremedlem

Eli Arnesen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Langheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 099 788	700 752	1 100 000	1 150 256
3816 Kabel-TV	249 744	237 072	250 000	249 744
3833 Vedlikehold	0	88 100	0	0
Sum felleskostnader	1 349 532	1 025 924	1 350 000	1 400 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Robotgresskli pper
Anskaffelseskost pr.01.01	28 935
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 935
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 787
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	13 020
Bokført verdi pr.31.12	15 914
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	325	0	0	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	199	340	0	1 000
5903 Gaver til beboere	1 250	0	2 000	2 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	1 324	0	0	0
6300 Møtekostnader	1 046	0	0	5 000
6326 Snømåking og brøyting	109 117	51 460	50 000	70 000
6336 HMS	12 500	3 125	12 500	12 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	6 492	5 164	2 500	5 000
6360 Renhold og matteleie	54 655	66 681	80 000	80 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	11 501	10 000	15 000
6372 Heis	40 865	26 596	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	250 008	237 072	250 000	250 800
6391 Diverse serviceavtaler	0	21 188	50 000	50 000
6400 Leie maskiner og utstyr	150	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	727	0	1 000	1 000
6940 Porto	330	165	0	165
7000 Drivstoff	0	365	0	1 000
7060 Bompenger , parkering	0	101	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	74	0	2 000
7101 Bilgodtgjørelse - ikke oppgavepliktig	90	0	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	40	0	0	500
7740 Øreavrunding	3	1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 046	0	20 000
Sum driftskostnader	479 120	434 879	506 000	564 965

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	3 031	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	5 361	1 191	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	27 698	2 872	15 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	10 968	5 940	0	0
6540 Inventar	0	399	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	1 790	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	47 058	12 192	15 000	15 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	153	8 993	0	180 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	66 057	0	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	75 402	6 020	0	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	53 117	5 209	0	5 000
6614 Vedlikehold maling	8 473	978 302	0	80 000
6616 Vedlikehold tak	0	186 174	0	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	16 374	0	20 000
6634 Vedl.hold brann-	0	8 257	0	10 000
6690 Vedlikehold	0	0	300 000	0
Sum vedlikehold	137 144	1 275 385	300 000	345 000

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	640 014	1 393 793
Periodens resultat	314 373	-759 566
Årets avskrivninger	5 787	5 787
Endring i disponible midler	320 160	-753 779
Disponible midler 31.12.	960 173	640 014

Dokumentet er elektronisk signert



12-345 årsregns...

Name Date
Sandvik, Arne 2024-04-21

Identification

 **bankID** Sandvik, Arne

Name Date
Hosøy, Mary 2024-04-17

Identification

 **bankID** Hosøy, Mary

Name Date
Husa, Vilgerd Storset 2024-04-17

Identification

 **bankID** Husa, Vilgerd Storset


Name Date
Arnesen, Eli Færøy 2024-04-17

Identification

 **bankID** Arnesen, Eli Færøy

Name Date
Andersen, Jan Eirik 2024-04-19

Identification

 **bankID** Andersen, Jan Eirik
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))