



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND & TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 837 357	3 035 464
Sum inntekter		2 837 357	3 035 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 900	203 320
Annen driftskostnad		77 865	98 660
Sum kostnader		299 765	301 980
Driftsresultat		2 537 592	2 733 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			184
Sum finansinntekter			184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	165 657	211 295
Annen finanskostnad		3 227	947
Sum finanskostnader		168 884	212 242
Netto finans		-168 884	-212 058
Ordinært resultat før skattekostnad		2 368 708	2 521 426
Skattekostnad på ordinært resultat		521 115	554 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 847 593	1 966 656
Årsresultat	7	1 847 593	1 966 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 847 593	1 966 656
Totalresultat		1 847 593	1 966 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 847 593	1 966 656
Sum overføringer og disponeringer		1 847 593	1 966 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 169 504	5 237 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 118 400	522 700
Sum varige driftsmidler		7 287 904	5 759 804
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 332 950	4 332 950
Lån til foretak i samme konsern	5	4 567 944	2 996 240
Sum finansielle anleggsmidler		8 900 894	7 329 190
Sum anleggsmidler		16 188 798	13 088 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		2 242 367
Andre kortsiktige fordringer	5	133 972	6 665
Sum fordringer		133 972	2 249 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 119	2 413 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 119	2 413 528
Sum omløpsmidler		773 091	4 662 559
SUM EIENDELER		16 961 889	17 751 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 181 144	8 333 551
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 181 144	8 333 551
Sum egenkapital	7	10 881 144	9 033 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 705	37 962
Sum avsetninger for forpliktelser		105 705	37 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 705	37 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 217 296	
Betalbar skatt		453 372	552 439
Skyldig offentlige avgifter		23 381	477 335
Annen kortsiktig gjeld	5	3 280 991	7 650 266
Sum kortsiktig gjeld		5 975 040	8 680 040
Sum gjeld		6 080 745	8 718 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 961 889	17 751 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396699

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND & TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 993 034 584
HØILAND & TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 837 357	3 035 464
Sum inntekter		2 837 357	3 035 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 900	203 320
Annen driftskostnad		77 865	98 660
Sum kostnader		299 765	301 980
Driftsresultat		2 537 592	2 733 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			184
Sum finansinntekter			184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	165 657	211 295
Annen finanskostnad		3 227	947
Sum finanskostnader		168 884	212 242
Netto finans		-168 884	-212 058
Ordinært resultat før skattekostnad		2 368 708	2 521 426
Skattekostnad på ordinært resultat		521 115	554 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 847 593	1 966 656
Årsresultat	7	1 847 593	1 966 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 847 593	1 966 656
Totalresultat		1 847 593	1 966 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 847 593	1 966 656
Sum overføringer og disponeringer		1 847 593	1 966 656



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 181 144	8 333 551
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 181 144	8 333 551
Sum egenkapital	7	10 881 144	9 033 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 705	37 962
Sum avsetninger for forpliktelser		105 705	37 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 705	37 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 217 296	
Betalbar skatt		453 372	552 439
Skyldig offentlige avgifter		23 381	477 335
Annen kortsiktig gjeld	5	3 280 991	7 650 266
Sum kortsiktig gjeld		5 975 040	8 680 040
Sum gjeld		6 080 745	8 718 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 961 889	17 751 553



Organisasjonsnr: 993 034 584
HØILAND & TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Høiland & Tveit Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	5	2 837 357	3 035 464
Sum driftsinntekter		2 837 357	3 035 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 900	203 320
Annen driftskostnad		77 865	98 660
Sum driftskostnader		299 765	301 980
Driftsresultat		2 537 592	2 733 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	165 657	211 295
Annen finanskostnad		3 227	947
Resultat av finansposter		-168 884	-212 058
Ordinært resultat før skattekostnad		2 368 708	2 521 426
Skattekostnad på ordinært resultat		521 115	554 770
Årsresultat	7	1 847 593	1 966 656
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 847 593	1 966 656
Sum overføringer		1 847 593	1 966 656



Balanse
Høiland & Tveit Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 169 504	5 237 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 118 400	522 700
Sum varige driftsmidler		7 287 904	5 759 804
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 332 950	4 332 950
Lån til foretak i samme konsern	5	4 567 944	2 996 240
Sum finansielle anleggsmidler		8 900 894	7 329 190
Sum anleggsmidler		16 188 798	13 088 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	2 242 367
Andre kortsiktige fordringer	5	133 972	6 665
Sum fordringer		133 972	2 249 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 119	2 413 528
Sum omløpsmidler		773 091	4 662 559
Sum eiendeler		16 961 889	17 751 553



Balanse

Høiland & Tveit Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>10 181 144</u>	<u>8 333 551</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 181 144</u>	<u>8 333 551</u>
Sum egenkapital	7	<u>10 881 144</u>	<u>9 033 551</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>105 705</u>	<u>37 962</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>105 705</u>	<u>37 962</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 217 296	0
Betalbar skatt		453 372	552 439
Skyldig offentlige avgifter		23 381	477 335
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 280 991</u>	<u>7 650 266</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 975 040</u>	<u>8 680 040</u>
Sum gjeld		<u>6 080 745</u>	<u>8 718 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 961 889</u>	<u>17 751 553</u>


Hans Christian Høiland
styreleder

Ålgård, 30.05.22
Styret i Høiland & Tveit Eiendom AS


Halvor Tveit
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Høiland & Tveit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høiland & Tveit Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,00	700 000
Sum	7 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høiland & Tveit Holding AS	7 000	100,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 772 297	1 473 450	7 245 748
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 750 000	1 750 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 772 297	3 223 450	8 995 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	602 794	1 105 050	1 707 844
= Bokført verdi 31.12.21	5 169 504	2 118 400	7 287 904
Årets ordinære avskrivninger	67 600	154 300	221 900

Note 5 Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer og gjeld, inntekt og kostnader vedrørende konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	2 362 500
Lån til datterselskap/søsterselskap	4 567 944	2 996 240
Andre kortsiktige fordringer	133 972	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	3 280 991	7 650 266
Rentekostnad	165 657	211 295
Leieinntekt	2 460 000	2 730 000

Høiland & Tveit Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Høiland & Tveit Eiendom AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Skurve IV AS	Gjesdal	100 %	2 671 161	74 070

Tallene ovenfor er hentet fra regnskap 2020 for Skurve IV AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	700 000	8 333 551	9 033 551
Årets resultat		1 847 593	1 847 593
Pr 31.12.2021	700 000	10 181 144	10 881 144



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høiland & Tveit Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høiland & Tveit Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 847 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 30. mai 2022
Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor