



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 510 770  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	924 051	908 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 051</b>	<b>908 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 737 191	501 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 126</b>	<b>541 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-853 075</b>	<b>367 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 385	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 385</b>	<b>281</b>
Annen rentekostnad		108 906	79 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 906</b>	<b>79 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 521</b>	<b>79 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-951 596</b>	<b>287 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-951 596</b>	<b>287 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-951 596</b>	<b>287 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-951 596	287 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-951 596</b>	<b>287 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 983 300	7 983 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 983 300</b>	<b>7 983 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 983 300</b>	<b>7 983 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 375	16 332
Andre fordringer		69 823	65 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 198</b>	<b>81 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 402	1 668 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 402</b>	<b>1 668 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 600</b>	<b>1 750 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 639 900</b>	<b>9 733 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 637 551	2 589 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 851</b>	<b>2 587 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 637 551</b>	<b>2 589 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 988 985	4 153 061
Øvrig langsiktig gjeld		2 903 300	2 903 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 285</b>	<b>7 056 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 285</b>	<b>7 056 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 762	71 152
Annen kortsiktig gjeld	10	19 301	16 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 064</b>	<b>87 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 002 349</b>	<b>7 144 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 639 900</b>	<b>9 733 499</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 892 285	7 056 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472592

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 510 770  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 952 510 770  
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	924 051	908 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 051</b>	<b>908 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 737 191	501 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 126</b>	<b>541 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-853 075</b>	<b>367 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 385	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 385</b>	<b>281</b>
Annen rentekostnad		108 906	79 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 906</b>	<b>79 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 521</b>	<b>79 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-951 596</b>	<b>287 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-951 596</b>	<b>287 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-951 596</b>	<b>287 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-951 596	287 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-951 596</b>	<b>287 656</b>



Organisasjonsnr: 952 510 770  
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 983 300 7 983 300  
Sum varige driftsmidler 7 983 300 7 983 300

Sum anleggsmidler 7 983 300 7 983 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 18 375 16 332  
Andre fordringer 69 823 65 376  
Sum fordringer 88 198 81 708

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 568 402 1 668 491  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 568 402 1 668 491

Sum omløpsmidler 656 600 1 750 199

SUM EIENDELER 8 639 900 9 733 499

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 700 1 700

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 637 551 2 589 147  
Sum opptjent egenkapital 1 635 851 2 587 447

Sum egenkapital 8 1 637 551 2 589 147

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 3 988 985 4 153 061



Øvrig langsiktig gjeld		2 903 300	2 903 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 285</b>	<b>7 056 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 285</b>	<b>7 056 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 762	71 152
Annen kortsiktig gjeld	10	19 301	16 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 064</b>	<b>87 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 002 349</b>	<b>7 144 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 639 900</b>	<b>9 733 499</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 892 285	7 056 361



Organisasjonsnr: 952 510 770  
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Løkkehaugen II Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 662 208</b>	<b>1 552 119</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-951 596	287 656
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-164 076	-177 567
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 115 671</b>	<b>110 088</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>546 536</b>	<b>1 662 208</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	18 375	16 332
Forskuddsbetalte forsikr.premie	69 823	65 376
Driftskonto	542 922	1 643 435
Andre bankinnskudd	25 480	25 056
Leverandører	-90 762	-71 152
Påløpne renter langsiktig gjeld	-863	-444
Mellomregning finansieringsforetak	-18 375	-16 332
Forskudd / overdekning	-63	-63
<b>Disponible midler</b>	<b>546 536</b>	<b>1 662 208</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	924 051	908 820	909 000	954 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>924 051</b>	<b>908 820</b>	<b>909 000</b>	<b>954 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>924 051</b>	<b>908 820</b>	<b>909 000</b>	<b>954 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	34 242	24 801	27 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	149 923	193 179	200 000	166 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	1 351 055	77 924	811 000	95 000
Revisjonshonorar		4 633	4 489	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		47 863	46 155	48 000	49 000
Andre honorar		0	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		453	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		76 500	76 500	79 000	81 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	142	1 000	1 000
Kontingent og gaver		5 242	15 675	15 000	15 100
Forsikring		66 285	62 586	66 000	71 000
Andre kostnader	7	995	214	7 500	7 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 777 126</b>	<b>541 600</b>	<b>1 307 500</b>	<b>574 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-853 075</b>	<b>367 220</b>	<b>-398 500</b>	<b>379 400</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 385	281	4 000	2 000
Rentekostnad		108 906	79 845	76 000	146 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>98 521</b>	<b>79 564</b>	<b>72 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-951 596</b>	<b>287 656</b>	<b>-470 500</b>	<b>235 400</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-951 596	287 656	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-951 596</b>	<b>287 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	347 913	347 913
Bygninger	3	7 635 387	7 635 387
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 983 300</b>	<b>7 983 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		18 375	16 332
Forskuddsbetalte kostnader		69 823	65 376
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		568 402	1 668 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 600</b>	<b>1 750 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 639 900</b>	<b>9 733 499</b>



## Balanse 2022 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 635 851	2 587 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 851</b>	<b>2 587 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 637 551</b>	<b>2 589 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 988 985	4 153 061
Borettsinnskudd		2 903 300	2 903 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 285</b>	<b>7 056 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		63	63
Leverandørgjeld		90 762	71 152
Påløpne renter		863	444
Annen kortsiktig gjeld	10	18 375	16 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 064</b>	<b>87 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 002 349</b>	<b>7 144 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 639 900</b>	<b>9 733 499</b>
Pantstillelser	11	6 892 285	7 056 361

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christopher Grøstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rønnaug Edle Hoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Sørum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen II Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 956	640 956
3609 Leie parkering	10 800	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	100 803	78 222
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	171 492	178 842
<b>Sum</b>	<b>924 051</b>	<b>908 820</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 635 387	347 913
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 635 387	347 913
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 635 387	347 913
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomten g.nr 51, b.nr 338 har en verdi på kr 347.913,- per 31.12.19

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	8 466	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	25 776	24 801
<b>Sum</b>	<b>34 242</b>	<b>24 801</b>



## Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen II Borettslag

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	149 923	193 179
<b>Sum</b>	<b>149 923</b>	<b>193 179</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 351 055	0
6602 Vedlikehold VVS	0	61 925
6603 Vedlikehold elektro	0	3 678
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	2 321
<b>Sum</b>	<b>1 351 055</b>	<b>77 924</b>

Konto 6601 gjelder faktura fra Smaalenene Bygg AS.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	200	0
7770 Betalingskostnader	43	30
7773 Omkostninger innkreving	753	184
<b>Sum</b>	<b>995</b>	<b>214</b>



## Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen II Borettslag

## Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 587 447	-951 596	1 635 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 587 447</b>	<b>-951 596</b>	<b>1 635 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 589 147</b>	<b>-951 596</b>	<b>1 637 551</b>

## Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133267563
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 754 000
Lånesaldo 01.01:	4 153 061
Avdrag i perioden:	164 076
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 988 985</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 178 629

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133267563	5	275 513	1 377 565
	12	217 618	2 611 416

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	18 375	16 332
<b>Sum</b>	<b>18 375</b>	<b>16 332</b>



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen II Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	3 988 985
Innskuddskapital	2 903 300
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 892 285</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 983 300</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 903 300,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkkehaugen II Borettslag**

Styreleder	Christopher Grøstad (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Rønnaug Edle Hoff (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Simen Sørum (sign.)	28.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkehaugen II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løkkehaugen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Løkkehaugen II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor