



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 947 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS ALPHA AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		142 215	
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 215</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		415 679	81 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 679</b>	<b>81 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 464</b>	<b>-81 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 223</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	-272 241	-81 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>8 450 000</b>	<b>8 420 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 019	88 897
Konsernfordringer	3	364 267	92 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 286</b>	<b>180 923</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 714	129 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 714</b>	<b>129 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 730 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 730 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	87 142	87 142
Udekket tap	7	81 572	81 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	
Ansvarlig lånekapital	8	8 700 000	8 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 700 000</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 730 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 947 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS ALPHA AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 827 947 512  
ATLAS ALPHA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		142 215	
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 215</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		415 679	81 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 679</b>	<b>81 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 464</b>	<b>-81 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 223</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-272 241	-81 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-272 241	-81 572
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	-272 241	-81 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>



Organisasjonsnr: 827 947 512  
ATLAS ALPHA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9

Investering i annet

foretak i samme konsern 9

Investeringer i

tilknyttet selskap 9

Investeringer i aksjer og

andeler 9

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 2 8 450 000 8 420 000

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 59 019 88 897

Konsernfordringer 3 364 267 92 026

**Sum fordringer** 423 286 180 923

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 9

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 56 714 129 077

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 56 714 129 077

**Sum omløpsmidler** 8 930 000 8 730 000

**SUM EIENDELER** 8 930 000 8 730 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	87 142	87 142
Udekket tap	7	81 572	81 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	
Ansvarlig lånekapital	8	8 700 000	8 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 700 000</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 730 000</b>



Organisasjonsnr: 827 947 512  
ATLAS ALPHA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Atlas Alpha AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 947 512

Doc ID: 3d8f1eee89daa528617d38b4e0c6251fddef7751



## RESULTATREGNSKAP

### ATLAS ALPHA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		142 215	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 215</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		415 679	81 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 679</b>	<b>81 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 464</b>	<b>-81 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 223	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 223</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-272 241	-81 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	272 241	81 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>



## BALANSE

### ATLAS ALPHA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	8 450 000	8 420 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 019	88 897
Konsernfordringer	3	364 267	92 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 286</b>	<b>180 923</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 714	129 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 730 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 730 000</b>



## BALANSE

### ATLAS ALPHA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	87 142	87 142
Udekket tap	7	-81 572	-81 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Aksjonærlån	8	8 700 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 730 000</b>

Oslo, 21.06.2024  
Styret i Atlas Alpha AS

*Magnus Viermyr*

Magnus Viermyr  
styreleder

*Knut Strand*

Knut Svendsen Strand  
styremedlem

*Christer Andresen*

Christer Andresen  
styremedlem

*Sander Rolfsen*

Sander Forbes Rolfsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Leilighetsprosjekter	142 215	0
<b>Sum</b>	<b>142 215</b>	<b>0</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	142 215	0
<b>Sum</b>	<b>142 215</b>	<b>0</b>

Salgsinntekter består av oppgjør for prosjektleiligheter tilsvarende kr. 142 215

## Note 2 Varer

	2023	2022
<b>Varelager</b>		
Forskuddsbetalte eiendomskjøp	8 450 000	8 420 000
<b>Sum varelager</b>	<b>8 450 000</b>	<b>8 420 000</b>

Atlas Alpha AS investerer i kontrakter på nybyggprosjekter, og aktivert i balansen tilsvarende kr. 8 450 000 er depositum for flere nybyggprosjekter i Stor-Oslo.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	364 267	92 026



<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>364 267</b>	<b>92 026</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

Morselskapet Atlas Eiendom AS har ytt et rentefritt lån til selskapet på kr. 200 000

Fordring mot foretak i samme konsern gjelder avsatt konsernbidrag fra Atlas Eiendom AS. Dette er pr. 31.12.2023 på kr. 364 267

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet er heller ikke forpliktet til å ha dette.

#### Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen skattetrekkforpliktelser, og er heller ikke pliktig til å ha dette.

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 241	-81 572
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



Akkumulert fremførbart underskudd	-353 813	-81 572	272 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	353 813	81 572	-272 241
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	87 142	-81 572	30 000
Årets resultat			-272 241		-272 241
Konsernbidrag mottatt			272 241		272 241
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>87 142</b>		<b>30 000</b>

## Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Gaard Kapital AS og Forbes Invest AS. Lånet er rentefritt og løper til prosjektet er avsluttet. Lånet er pr. 31.12.2022 på kr. 8 700 000

## Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Atlas Alpha AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hofvaret 4b, 0275 Oslo, Norge. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Alpha AS inngår i konsolideringen.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ATLAS ALPHA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	600	60,0	60,0
Forbes Invest AS	200	20,0	20,0
Gaard Kapital AS	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 272 241 etter skatt, mot kr. 81 572 i 2022. Selskapet har beskjedne utgifter, og balanseført gjeld i selskapet pr. 31.12.23 er tilknyttet arbeidskapital fra selskapets aksjonærer, og renteberegnes ikke.






Atlas Alpha investerer i tidlig fase i prosjektleiligheter i hva selskapet anser som underprisede prosjekter. Forskuddsbetaling før overtakelse dekkes av selskapets investorer, og selskapet estimerer positiv profitt på underliggende investeringer. Det er av nevnte årsaker vurdert av styret at det ikke foreligger vesentlige indikatorer for at fortsatt drift ikke skal være tilstede verken pr. 31.12.23 eller innen overskuelig fremtid.



## Audit trail

Title	Atlas Alpha - Regnskap 2023
File name	Atlas_Alpha_-_Reg...ignering_2023.pdf
Document ID	3d8f1eee89daa528617d38b4e0c6251fddef7751
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Signed

## Document history






 SENT	<b>06 / 26 / 2024</b> 13:40:08 UTC	Sent for signature to Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no), Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no), Sander Forbes Rolfsen (sander@forbesinvest.no) and Knut Strand (knut@gaardeiendom.no) from magnus@atlaseiendom.no IP: 195.1.208.29
 VIEWED	<b>06 / 26 / 2024</b> 13:42:49 UTC	Viewed by Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no) IP: 195.1.208.29
 SIGNED	<b>06 / 26 / 2024</b> 13:42:58 UTC	Signed by Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no) IP: 195.1.208.29
 VIEWED	<b>06 / 26 / 2024</b> 13:52:26 UTC	Viewed by Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no) IP: 77.16.41.54
 SIGNED	<b>06 / 26 / 2024</b> 13:52:36 UTC	Signed by Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no) IP: 77.16.41.54



## Audit trail

Title	Atlas Alpha - Regnskap 2023
File name	Atlas_Alpha_-_Reg...ignering_2023.pdf
Document ID	3d8f1eee89daa528617d38b4e0c6251fddef7751
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document history

 VIEWED	<b>06 / 27 / 2024</b> 07:53:28 UTC	Viewed by Knut Strand (knut@gaardeiendom.no) IP: 81.166.184.210
 SIGNED	<b>06 / 27 / 2024</b> 07:54:49 UTC	Signed by Knut Strand (knut@gaardeiendom.no) IP: 81.166.184.210
 VIEWED	<b>06 / 27 / 2024</b> 10:55:59 UTC	Viewed by Sander Forbes Rolfsen (sander@forbesinvest.no) IP: 213.52.15.57
 SIGNED	<b>06 / 27 / 2024</b> 10:56:12 UTC	Signed by Sander Forbes Rolfsen (sander@forbesinvest.no) IP: 213.52.15.57
 COMPLETED	<b>06 / 27 / 2024</b> 10:56:12 UTC	The document has been completed.



# Årsregnskap 2023

## Atlas Alpha AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 947 512



## RESULTATREGNSKAP

### ATLAS ALPHA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		142 215	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 215</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		415 679	81 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 679</b>	<b>81 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 464</b>	<b>-81 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 223	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 223</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-272 241	-81 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	272 241	81 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>



## BALANSE

### ATLAS ALPHA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	8 450 000	8 420 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 019	88 897
Konsernfordringer	3	364 267	92 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 286</b>	<b>180 923</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 714	129 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 730 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 730 000</b>



### BALANSE

#### ATLAS ALPHA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	87 142	87 142
Udekket tap	7	-81 572	-81 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Aksjonærlån	8	8 700 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 930 000</b>	<b>8 730 000</b>

Oslo, 21.06.2024  
Styret i Atlas Alpha AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Viermyr  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Andresen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Svendsen Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sander Forbes Rolfsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Leilighetsprosjekter	142 215	0
<b>Sum</b>	<b>142 215</b>	<b>0</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	142 215	0
<b>Sum</b>	<b>142 215</b>	<b>0</b>

Salgsinntekter består av oppgjør for prosjektleiligheter tilsvarende kr. 142 215

## Note 2 Varer

	2023	2022
<b>Varelager</b>		
Forskuddsbetalte eiendomskjøp	8 450 000	8 420 000
<b>Sum varelager</b>	<b>8 450 000</b>	<b>8 420 000</b>

Atlas Alpha AS investerer i kontrakter på nybyggprosjekter, og aktivert i balansen tilsvarende kr. 8 450 000 er depositum for flere nybyggprosjekter i Stor-Oslo.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	364 267	92 026



<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>364 267</b>	<b>92 026</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

Morselskapet Atlas Eiendom AS har ytt et rentefritt lån til selskapet på kr. 200 000

Fordring mot foretak i samme konsern gjelder avsatt konsernbidrag fra Atlas Eiendom AS. Dette er pr. 31.12.2023 på kr. 364 267

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet er heller ikke forpliktet til å ha dette.

#### Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen skattetrekkforpliktelser, og er heller ikke pliktig til å ha dette.

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 241	-81 572
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-272 241</b>	<b>-81 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



Akkumulert fremførbart underskudd	-353 813	-81 572	272 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	353 813	81 572	-272 241
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	87 142	-81 572	30 000
Årets resultat			-272 241		-272 241
Konsernbidrag mottatt			272 241		272 241
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>87 142</b>		<b>30 000</b>

## Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Gaard Kapital AS og Forbes Invest AS. Lånet er rentefritt og løper til prosjektet er avsluttet. Lånet er pr. 31.12.2022 på kr. 8 700 000

## Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Atlas Alpha AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hofvaret 4b, 0275 Oslo, Norge. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Alpha AS inngår i konsolideringen.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ATLAS ALPHA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	600	60,0	60,0
Forbes Invest AS	200	20,0	20,0
Gaard Kapital AS	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## **Note 11 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 272 241 etter skatt, mot kr. 81 572 i 2022. Selskapet har beskjedne utgifter, og balanseført gjeld i selskapet pr. 31.12.23 er tilknyttet arbeidskapital fra selskapets aksjonærer, og renteberegnes ikke.

Atlas Alpha investerer i tidlig fase i prosjektleiligheter i hva selskapet anser som underprisede prosjekter. Forskuddsbetaling før overtagelse dekkes av selskapets investorer, og selskapet estimerer positiv profitt på underliggende investeringer. Det er av nevnte årsaker vurdert av styret at det ikke foreligger vesentlige indikatorer for at fortsatt drift ikke skal være tilstede verken pr. 31.12.23 eller innen overskuelig fremtid.