



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 810 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Helseprodusenten AS
Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 802 673
Annen driftsinntekt		1 113 464	959 800
Sum inntekter		1 113 464	5 762 473
Kostnader			
Varekostnad		167 030	3 296 540
Annen driftskostnad	1, 2, 4	631 660	671 461
Sum kostnader		798 690	3 968 001
Driftsresultat		314 774	1 794 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 934
Annen finansinntekt		4 060	4 262
Sum finansinntekter		4 060	10 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 398	
Annen rentekostnad		502 716	570 715
Annen finanskostnad		155 344	181 588
Sum finanskostnader		672 458	752 302
Netto finans		-668 398	-742 107
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-353 624	1 052 366
Skattekostnad på ordinært resultat	9		231 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 624	820 845
Årsresultat		-353 624	820 845
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			662 442
Udekket tap			0
Annen egenkapital	8	-353 624	158 403
Sum overføringer og disponeringer		-353 624	820 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 539 248	10 428 840
Sum varige driftsmidler		10 539 248	10 428 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		525 000	
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	
Sum anleggsmidler		11 064 248	10 428 840
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 730 251	10 747 281
Sum varer		5 730 251	10 747 281
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	
Andre fordringer		150 031	155 588
Konsernfordringer		521 365	428 539
Sum fordringer		674 521	584 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	129 672	45 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 672	45 015
Sum omløpsmidler		6 534 443	11 376 423
SUM EIENDELER		17 598 691	21 805 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 469 836	2 823 460
Sum opptjent egenkapital		2 469 836	2 823 460
Sum egenkapital	8	3 169 836	3 523 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 788 061	14 069 133
Langsiktig konserngjeld		1 807 357	
Sum annen langsiktig gjeld		11 595 418	14 069 133
Sum langsiktig gjeld		11 595 418	14 069 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 360 265	1 682 954
Betalbar skatt	9		855 389
Kortsiktig konserngjeld		936 003	1 131 415
Annen kortsiktig gjeld		537 169	542 911
Sum kortsiktig gjeld		2 833 436	4 212 670
Sum gjeld		14 428 855	18 281 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 598 691	21 805 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923283

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 810 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Helseprodusenten AS
Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 810 559
ARNA BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 802 673
Annen driftsinntekt		1 113 464	959 800
Sum inntekter		1 113 464	5 762 473
Kostnader			
Varekostnad		167 030	3 296 540
Annen driftskostnad	1, 2, 4	631 660	671 461
Sum kostnader		798 690	3 968 001
Driftsresultat		314 774	1 794 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 934
Annen finansinntekt		4 060	4 262
Sum finansinntekter		4 060	10 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 398	
Annen rentekostnad		502 716	570 715
Annen finanskostnad		155 344	181 588
Sum finanskostnader		672 458	752 302
Netto finans		-668 398	-742 107
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-353 624	1 052 366
Skattekostnad på ordinært resultat	9		231 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 624	820 845
Årsresultat		-353 624	820 845
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			662 442
Udekket tap			0
Annen egenkapital	8	-353 624	158 403
Sum overføringer og disponeringer		-353 624	820 845



Organisasjonsnr: 917 810 559
ARNA BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 539 248	10 428 840
Sum varige driftsmidler		10 539 248	10 428 840

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		525 000	
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	

Sum anleggsmidler		11 064 248	10 428 840
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		5 730 251	10 747 281
Sum varer		5 730 251	10 747 281

Fordringer

Kundefordringer		3 125	
Andre fordringer		150 031	155 588
Konsernfordringer		521 365	428 539
Sum fordringer		674 521	584 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	129 672	45 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 672	45 015

Sum omløpsmidler		6 534 443	11 376 423
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 598 691	21 805 263
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 469 836	2 823 460
Sum opptjent egenkapital		2 469 836	2 823 460
Sum egenkapital	8	3 169 836	3 523 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 788 061	14 069 133
Langsiktig konserngjeld		1 807 357	
Sum annen langsiktig gjeld		11 595 418	14 069 133
Sum langsiktig gjeld		11 595 418	14 069 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 360 265	1 682 954
Betalbar skatt	9		855 389
Kortsiktig konserngjeld		936 003	1 131 415
Annen kortsiktig gjeld		537 169	542 911
Sum kortsiktig gjeld		2 833 436	4 212 670
Sum gjeld		14 428 855	18 281 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 598 691	21 805 263



Organisasjonsnr: 917 810 559
ARNA BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Arna Bolig Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arna Bolig Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 353 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.09.2022
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021 årsregnskap og fullstendighetserklæring Arna Bolig Utviklin AS.pdf	Hansen, Ernst	18.02.1981	08.09.2022 09:20

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Z:CdiLPhxc0nmWT+jcqb++1n8EvKy2vQQwgsVxvjFg0=



Årsregnskap for 2021

**ARNA BOLIG UTVIKLING AS
5262 ARNATVEIT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZiCdILPhxc0nmWT+jxqb++1n6EvKy2vOQwgsVxvjFg0=



Resultatregnskap for 2021
ARNA BOLIG UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	4 802 673
Annen driftsinntekt		1 113 464	959 800
Sum driftsinntekter		1 113 464	5 762 473
Varekostnad		(167 030)	(3 296 540)
Annen driftskostnad	1, 2, 4	(631 660)	(671 461)
Sum driftskostnader		(798 690)	(3 968 001)
Driftsresultat		314 774	1 794 473
Annen renteinntekt		0	5 934
Annen finansinntekt		4 060	4 262
Sum finansinntekter		4 060	10 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(14 398)	0
Annen rentekostnad		(502 716)	(570 715)
Annen finanskostnad		(155 344)	(181 588)
Sum finanskostnader		(672 458)	(752 302)
Netto finans		(668 398)	(742 107)
Ordinært resultat før skattekostnad	9	(353 624)	1 052 366
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	(231 521)
Ordinært resultat		(353 624)	820 845
Årsresultat		(353 624)	820 845
Overføringer			
Konsernbidrag		0	662 442
Annen egenkapital	8	(353 624)	158 403
Sum		(353 624)	820 845



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZiCdILPhxc0nmWT+Jxqb++1n6EvKy2vOQwgsVxvjFg0=



Balanse pr. 31. desember 2021 ARNA BOLIG UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 539 248	10 428 840
Sum varige driftsmidler		10 539 248	10 428 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		525 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	0
Sum anleggsmidler		11 064 248	10 428 840
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 730 251	10 747 281
Sum varer		5 730 251	10 747 281
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	0
Andre fordringer		150 031	155 588
Konsernfordringer		521 365	428 539
Sum fordringer		674 521	584 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	129 672	45 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 672	45 015
Sum omløpsmidler		6 534 443	11 376 423
Sum eiendeler		17 598 691	21 805 263



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZiCdILPhxc0nmWT+jxqb++1n6EvKy2vOQwgsVxvjFg0=



Balanse pr. 31. desember 2021 ARNA BOLIG UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 469 836	2 823 460
Sum opptjent egenkapital		2 469 836	2 823 460
Sum egenkapital	8	3 169 836	3 523 460
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 788 061	14 069 133
Langsiktig konserngjeld		1 807 357	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 595 418	14 069 133
Sum langsiktig gjeld		11 595 418	14 069 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 360 265	1 682 954
Betalbar skatt	9	0	855 389
Kortsiktig konserngjeld		936 003	1 131 415
Annen kortsiktig gjeld		537 169	542 911
Sum kortsiktig gjeld		2 833 436	4 212 670
Sum gjeld		14 428 855	18 281 803
Sum egenkapital og gjeld		17 598 691	21 805 263

Bergen, 7. september 2022

Ernst Hansen
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZiCdILPhxc0nmWT+jxqb++1n6EvKy2vOQwgsVxvjFg0=



Noter 2021

ARNA BOLIG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZiCdILPhxc0nmWT+jxqb++1n6EvKy2vOQwgsVxvjFg0=



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	143 906	37 813
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	143 906	37 813

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
Sum	700		700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	700	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	700	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 428 840
Tilgang i året	110 408
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 539 248
Balansført verdi pr. 31.12.2021	10 539 248

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 788 061	14 069 133
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 269 499	21 176 120
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 9 788 061 forfaller hele beløpet innen 5 år.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZiCdILPhxc0nmWT+Jxqb++1n6EvKy2vOQwgsVxvjFg0=



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	2 823 460	3 523 460
Årets resultat		(353 624)	(353 624)
Egenkapital 31.12.2021	700 000	2 469 836	3 169 836

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(353 624)	1 052 366
+/- Permanente forskjeller	8 853	
Årets skattegrunnlag	(344 771)	1 052 366
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		231 521
Sum		231 521
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	231 521
Betalbar skatt i skattekostnad		231 521
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(186 843)
Betalbar skatt i balansen	0	44 678



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZiCdILPhxc0nmWT+jxqb++1n6EvKy2vOQwgsVxvjFg0=