



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 184	645 816
Sum inntekter		731 184	645 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 263	41 554
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	191 197	244 235
Sum kostnader		230 460	285 788
Driftsresultat		500 724	360 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 506	5 939
Sum finansinntekter		6 506	5 939
Annen finanskostnad		223 014	134 245
Sum finanskostnader		223 014	134 245
Netto finans		-216 508	-128 306
Ordinært resultat før skattekostnad		284 216	231 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 216	231 721
Årsresultat		284 216	231 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 992 000	12 992 000
Sum varige driftsmidler		12 992 000	12 992 000
Sum anleggsmidler		12 992 000	12 992 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 840	51 763
Sum fordringer		56 840	51 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	379 632	265 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 632	265 457
Sum omløpsmidler	9	436 472	317 220
SUM EIENDELER		13 428 472	13 309 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 876 351	1 592 135
Sum opptjent egenkapital		1 876 351	1 592 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 936 351	1 652 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 846 781	9 008 616
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 586 000	2 586 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 432 781	11 594 616
Sum langsiktig gjeld		11 432 781	11 594 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 340	62 468
Sum kortsiktig gjeld	9	59 340	62 468
Sum gjeld		11 492 121	11 657 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 428 472	13 309 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662983

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 989 176 846
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 184	645 816
Sum inntekter		731 184	645 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 263	41 554
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	191 197	244 235
Sum kostnader		230 460	285 788
Driftsresultat		500 724	360 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 506	5 939
Sum finansinntekter		6 506	5 939
Annen finanskostnad		223 014	134 245
Sum finanskostnader		223 014	134 245
Netto finans		-216 508	-128 306
Ordinært resultat før skattekostnad		284 216	231 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 216	231 721
Årsresultat		284 216	231 722



Organisasjonsnr: 989 176 846
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 12 992 000 12 992 000
Sum varige driftsmidler 12 992 000 12 992 000

Sum anleggsmidler 12 992 000 12 992 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 56 840 51 763
Sum fordringer 56 840 51 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 379 632 265 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 379 632 265 457

Sum omløpsmidler 9 436 472 317 220

SUM EIENDELER 13 428 472 13 309 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 876 351 1 592 135
Sum opptjent egenkapital 1 876 351 1 592 135

Sum egenkapital 10 1 936 351 1 652 135

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 8 846 781 9 008 616



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 586 000	2 586 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 432 781	11 594 616
Sum langsiktig gjeld		11 432 781	11 594 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 340	62 468
Sum kortsiktig gjeld	9	59 340	62 468
Sum gjeld		11 492 121	11 657 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 428 472	13 309 220



Organisasjonsnr: 989 176 846
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		345 312	319 392	319 390	384 912
Inndekning av finanskostnader		385 872	326 424	328 000	443 000
Sum inntekter		731 184	645 816	647 390	827 912
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	1 200	1 250	0
Styrehonorar		35 500	36 200	36 200	36 200
Andre personalkostnader	1	3 763	4 154	5 280	3 837
Strøm fellesareal		11 114	10 471	10 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	10 603	0	0
Vedlikehold	2	8 942	28 933	54 000	54 000
Innleid hjelp	3	24 513	38 063	40 000	40 000
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	2 087
Forretningsførerhonorar		43 106	41 139	42 660	46 800
Andre honorarer	4	625	14 988	7 690	7 813
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		51 763	49 787	51 760	57 000
Kommunale avgifter	5	32 121	32 121	32 120	32 121
Bomiljøtiltak		0	0	2 400	2 400
Annen kostnad	6	1 526	643	10 000	10 200
Sum driftskostnader		230 460	285 788	300 850	310 858
Driftsresultat		500 724	360 028	346 540	517 054
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		776	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 730	5 939	5 000	5 200
Sum finansinntekt		6 506	5 939	5 000	5 200
Rentekostnader		223 014	134 245	132 500	307 000
Sum finanskostnader		223 014	134 245	132 500	307 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-216 508	-128 306	-127 500	-301 800
Årsresultat		284 216	231 722	219 040	215 254



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	12 992 000	12 992 000
Sum anleggsmidler		12 992 000	12 992 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		56 840	51 763
Bankinnskudd	8	379 632	265 457
Sum omløpsmidler	9	436 472	317 220
Sum eiendeler		13 428 472	13 309 220
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Oppjent egenkapital		1 876 351	1 592 135
Sum egenkapital	10	1 936 351	1 652 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 846 781	9 008 616
Borettslagsinnskudd	12	2 586 000	2 586 000
Sum langsiktig gjeld		11 432 781	11 594 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 340	62 468
Sum kortsiktig gjeld	9	59 340	62 468
Sum egenkapital og gjeld		13 428 472	13 309 220

Silje Madsstuen
Styreleder

Helge Mikal Tjønnås
Styremedlem

Elvira Stenslie
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	3 763
Sum	3 763

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	6 461
6603 Vedlikehold elektro	2 481
Sum	8 942

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	14 713
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	9 800
Sum	24 513

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	625
Sum	625

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7761 Eiendomsskatt	32 121
Sum	32 121

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	504
7770 Gebyr - bank	58
7790 Driftskostnader	789
7799 Gebyrer Klare Finans	175
Sum	1 526

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	12 992 000	0	12 992 000	2006/2007
Sum bygninger	12 992 000	0	12 992 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2022

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	254 751	216 271
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	284 216	231 722
Avdrag langsiktig lån	-161 835	-193 242
B. Årets endring disponible midler	122 381	38 480
C. Disponible midler 31.12	377 132	254 751
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	56 840	51 763
Bankinnskudd og kontanter	379 632	265 457
Sum omløpsmidler	436 472	317 220
Kortsiktig gjeld	-59 340	-62 468
Disponible midler	377 132	254 751

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 592 135
Årets resultat	284 216
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 876 351
Total egenkapital 31.12.	1 936 351



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778162759
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	9 786 985
Lånesaldo 01.01:	9 008 616
Avdrag i perioden:	161 835
Lånesaldo 31.12:	8 846 781
Saldo 5 år frem i tid:	8 275 540

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778162759	4	744 357	2 977 428
	4	737 915	2 951 660
	4	729 423	2 917 692

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr 2 586 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: AKDM-W665U-6IEYO-EE3Y-YLF5T-316U5



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 29.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 10:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AIKDM-W065U-6IEYO-IEE3Y-YLF5T-3T6U5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>