



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 550
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: MOTIVATION EIENDOM
Forretningsadresse: Sæterveien 42
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolv Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 000	176 450
Sum inntekter		224 000	176 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 017	13 276
Annen driftskostnad	1	329 468	490 348
Sum kostnader		339 484	503 624
Driftsresultat		-115 484	-327 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-71	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		-71	35
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		-149	35
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-115 633	-327 139
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 633	-327 139
Årsresultat	3	-115 633	-327 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 633	-327 139
Totalresultat		-115 633	-327 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-327 139
Overført fra annen egenkapital		-115 633	
Sum overføringer og disponeringer		-115 633	-327 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	2 337	2 337
Sum finansielle anleggsmidler		2 337	2 337
Sum anleggsmidler		2 337	2 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 000	166 000
Andre kortsiktige fordringer		21 572	33 603
Konsernfordringer		83 195	83 195
Sum fordringer		270 767	282 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 486	13 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 486	13 871
Sum omløpsmidler		302 253	296 669
SUM EIENDELER		304 590	299 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-484 564	-368 931
Udekket tap		327 139	327 139
Sum opptjent egenkapital		-811 704	-696 071
Sum egenkapital	3	-811 704	-696 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 777	33 777
Øvrig langsiktig gjeld		931 812	879 544
Sum annen langsiktig gjeld		965 589	913 321
Sum langsiktig gjeld		965 589	913 321
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 657	22 483
Annen kortsiktig gjeld		131 048	59 273
Sum kortsiktig gjeld		150 705	81 756
Sum gjeld		1 116 294	995 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 590	299 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815022

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 550
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: MOTIVATION EIENDOM
Forretningsadresse: Sæterveien 42
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolv Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 988 390 550
MOTIVATION EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 000	176 450
Sum inntekter		224 000	176 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 017	13 276
Annen driftskostnad	1	329 468	490 348
Sum kostnader		339 484	503 624
Driftsresultat		-115 484	-327 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-71	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		-71	35
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		-149	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-115 633	-327 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 633	-327 139
Årsresultat	3	-115 633	-327 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 633	-327 139
Totalresultat		-115 633	-327 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-327 139
Overført fra annen egenkapital		-115 633	
Sum overføringer og disponeringer		-115 633	-327 139



Organisasjonsnr: 988 390 550
MOTIVATION EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige
fordringer 4

**Sum finansielle
anleggsmidler** **2 337** **2 337**

Sum anleggsmidler **2 337** **2 337**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 166 000 166 000

Andre kortsiktige
fordringer 21 572 33 603

Konsernfordringer 83 195 83 195

Sum fordringer **270 767** **282 798**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 31 486 13 871

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **31 486** **13 871**

Sum omløpsmidler **302 253** **296 669**

SUM EIENDELER **304 590** **299 006**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -484 564 -368 931

Udekket tap 327 139 327 139



Sum opptjent egenkapital		-811 704	-696 071
Sum egenkapital	3	-811 704	-696 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 777	33 777
Øvrig langsiktig gjeld		931 812	879 544
Sum annen langsiktig gjeld		965 589	913 321
Sum langsiktig gjeld		965 589	913 321
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 657	22 483
Annen kortsiktig gjeld		131 048	59 273
Sum kortsiktig gjeld		150 705	81 756
Sum gjeld		1 116 294	995 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 590	299 006



Organisasjonsnr: 988 390 550
MOTIVATION EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Motivation Eiendom

Organisasjonsnummer: 988 390 550



Resultatregnskap				
Motivation Eiendom				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		224 000	176 450	
Sum driftsinntekter		<u>224 000</u>	<u>176 450</u>	
Lønnskostnad	1	10 017	13 276	
Annen driftskostnad	1	329 468	490 348	
Sum driftskostnader		<u>339 484</u>	<u>503 624</u>	
Driftsresultat		<u>-115 484</u>	<u>-327 174</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		-71	0	
Annen finansinntekt		0	35	
Annen rentekostnad		78	0	
Resultat av finansposter		<u>-149</u>	<u>35</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-115 633	-327 139	
Ordinært resultat		<u>-115 633</u>	<u>-327 139</u>	
Årsresultat	3	<u>-115 633</u>	<u>-327 139</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		0	327 139	
Overført fra annen egenkapital		115 633	0	
Sum overføringer		<u>-115 633</u>	<u>-327 139</u>	
Motivation Eiendom				
				Side 2



Balanse				
Motivation Eiendom				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Andre langsiktige fordringer	4	<u>2 337</u>	<u>2 337</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 337</u>	<u>2 337</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 337</u>	<u>2 337</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		166 000	166 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 572	33 603	
Konsernfordringer		<u>83 195</u>	<u>83 195</u>	
Sum fordringer		<u>270 767</u>	<u>282 798</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 486	13 871	
Sum omløpsmidler		<u>302 253</u>	<u>296 669</u>	
Sum eiendeler		<u>304 590</u>	<u>299 006</u>	
Motivation Eiendom				Side 3



Balanse			
Motivation Eiendom			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-484 564	-368 931
Udekket tap		-327 139	-327 139
Sum opptjent egenkapital		<u>-811 704</u>	<u>-696 071</u>
Sum egenkapital	3	<u>-811 704</u>	<u>-696 071</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 777	33 777
Øvrig langsiktig gjeld		931 812	879 544
Sum annen langsiktig gjeld		<u>965 589</u>	<u>913 321</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		19 657	22 483
Annen kortsiktig gjeld		131 048	59 273
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 705</u>	<u>81 756</u>
Sum gjeld		<u>1 116 294</u>	<u>995 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>304 590</u>	<u>299 006</u>
Styret i Motivation Eiendom			
_____ Torolv Onarheim styreleder/daglig leder			
Motivation Eiendom		Side 4	



Motivation Eiendom

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 1 -REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt



Motivation Eiendom

Noter til årsregnskapet 2021

skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	8 107	6 186
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-2 482	2 698
Sum	10 017	13 276

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 633	-327 139
Permanente forskjeller	3 182	2 069
Skattepliktig inntekt	-112 451	-325 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Motivation Eiendom

Noter til årsregnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-775 089	-662 638	112 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	775 089	662 638	-112 451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	0	-696 071	-696 071
Årets resultat		-115 633	-115 633
Pr. 31.12.2021	0	-811 704	-811 704

Fortsatt drift

Pr. 31.12.2021 har selskapet en egenkapital på kr -811 704. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og en har ikke gjeld utover til nærstående. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	2 337	2 337
Sum langsiktige fordringer	2 337	2 337