



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMTMANN MEINICHSGT 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anastasia Andreevna Gavriljuk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 776 667	5 050 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 225 366</b>	<b>4 672 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 870 078	1 373 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 126</b>	<b>1 428 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 541</b>	<b>3 622 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 229	26 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 229</b>	<b>26 272</b>
Annen rentekostnad		1 020 867	1 365 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 867</b>	<b>1 365 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>996 638</b>	<b>1 339 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 852 901</b>	<b>2 282 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 852 901</b>	<b>2 282 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 852 901</b>	<b>2 282 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 852 903	2 282 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 852 903</b>	<b>2 282 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	89 570 000	89 570 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 570 000</b>	<b>89 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 570 000</b>	<b>89 570 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 817	18 227
Andre fordringer	12	177 760	169 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 577</b>	<b>187 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 502	978 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 502</b>	<b>978 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 079</b>	<b>1 166 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 357 079</b>	<b>90 736 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 478 989	-20 331 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 743 989</b>	<b>-20 596 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-18 478 989</b>	<b>-20 331 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	54 291 686	61 485 332
Øvrig langsiktig gjeld	14	54 334 117	49 363 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 625 803</b>	<b>110 849 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 625 802</b>	<b>110 849 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 760	177 157
Annen kortsiktig gjeld	15	32 505	42 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 266</b>	<b>219 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 836 068</b>	<b>111 068 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 357 079</b>	<b>90 736 302</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	108 625 802	110 849 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755702

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 871 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMTMANN MEINICHSGT 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anastasia Andreevna Gavriilyuk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 988 871 834  
AMTMANN MEINICHSGT 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 776 667	5 050 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 225 366</b>	<b>4 672 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 870 078	1 373 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 126</b>	<b>1 428 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 541</b>	<b>3 622 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 229	26 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 229</b>	<b>26 272</b>
Annen rentekostnad		1 020 867	1 365 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 867</b>	<b>1 365 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>996 638</b>	<b>1 339 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 852 901</b>	<b>2 282 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 852 901</b>	<b>2 282 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 852 901</b>	<b>2 282 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 852 903	2 282 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 852 903</b>	<b>2 282 771</b>



Organisasjonsnr: 988 871 834  
AMTMANN MEINICHSGT 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	3	89 570 000	89 570 000
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		89 570 000	89 570 000
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		89 570 000	89 570 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	12	3 817	18 227
--	----	-------	--------

Andre fordringer	12	177 760	169 637
------------------	----	---------	---------

Sum fordringer		181 577	187 864
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

		605 502	978 438
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 502	978 438
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		787 079	1 166 302
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		90 357 079	90 736 302
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		-18 478 989	-20 331 893
--	--	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital		-18 743 989	-20 596 893
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	13	-18 478 989	-20 331 893
-----------------	----	-------------	-------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	14	54 291 686	61 485 332
----------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14	54 334 117	49 363 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 625 803</b>	<b>110 849 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 625 802</b>	<b>110 849 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 760	177 157
Annen kortsiktig gjeld	15	32 505	42 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 266</b>	<b>219 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 836 068</b>	<b>111 068 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 357 079</b>	<b>90 736 302</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	108 625 802	110 849 007



Organisasjonsnr: 988 871 834  
AMTMANN MEINICHSGT 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>947 114</b>	<b>771 629</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 852 903	2 282 771
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-7 193 647	-7 505 056
Endringer i andre langsiktige poster	4 970 442	5 397 771
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-370 301</b>	<b>175 486</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>576 813</b>	<b>947 114</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	787 079	1 166 302
Kortsiktig gjeld	-210 266	-219 188
<b>C. Disponible midler</b>	<b>576 813</b>	<b>947 114</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 225 366	4 672 694	4 268 862	4 113 279
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 225 366</b>	<b>4 672 694</b>	<b>4 268 862</b>	<b>4 113 279</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 225 366</b>	<b>4 672 694</b>	<b>4 268 862</b>	<b>4 113 279</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	107 461	34 322	66 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	5	158 238	139 269	162 000	168 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	320 975	316 881	320 000	333 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 397	1 966	8 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	553 786	156 298	252 000	37 000
Revisjonshonorar		5 790	5 656	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		98 993	96 672	99 000	103 000
Andre honorar	10	46 589	72 719	0	30 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	4 000
TV/bredbånd		339 619	321 597	329 000	357 000
Forsikring		228 517	220 965	212 000	243 000
Andre kostnader	11	2 088	1 582	0	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 927 126</b>	<b>1 428 603</b>	<b>1 519 050</b>	<b>1 426 050</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>2 298 240</b>	<b>3 244 092</b>	<b>2 749 812</b>	<b>2 687 229</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		551 301	378 229	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>2 849 541</b>	<b>3 622 320</b>	<b>2 749 812</b>	<b>2 687 229</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		24 229	26 272	0	0
Rentekostnad		1 020 867	1 365 822	1 034 788	966 985
<b>Netto finansposter</b>		<b>996 638</b>	<b>1 339 550</b>	<b>1 034 788</b>	<b>966 985</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 852 903</b>	<b>2 282 771</b>	<b>1 715 024</b>	<b>1 720 244</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 852 903	2 282 771	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 852 903</b>	<b>2 282 771</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	89 570 000	89 570 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 570 000</b>	<b>89 570 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 817	18 227
Andre kortsiktige fordringer	12	0	1 418
Forskuddsbetalte kostnader		177 760	168 219
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		605 502	978 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 079</b>	<b>1 166 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 357 079</b>	<b>90 736 302</b>



## Balanse 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 743 989	-20 596 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 743 989</b>	<b>-20 596 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-18 478 989</b>	<b>-20 331 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	54 291 686	61 485 332
Borettsinnskudd		29 843 000	29 843 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	24 491 117	19 520 674
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 625 802</b>	<b>110 849 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		217	17 078
Leverandørgjeld		177 760	177 157
Påløpne renter		5 355	5 712
Annen kortsiktig gjeld	15	26 933	19 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 266</b>	<b>219 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 836 068</b>	<b>111 068 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 357 079</b>	<b>90 736 302</b>
Pantstillelser	16	108 625 802	110 849 007

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anastasia Andreevna Gavrilyuk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Resmije Gjonbalaj  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karina Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mikkel Enstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 231 968	1 231 968
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	323 088	297 648
3650 Innkrevde felleskostn. renter	938 685	1 500 510
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 731 625	1 642 568
<b>Sum</b>	<b>4 225 366</b>	<b>4 672 694</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>55 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 570 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 570 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 570 000
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring. Forsikringsnr 79326417. Borettslaget består av 53 boligseksjoner

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1296 kvm. G.nr 224, b.nr 29, og utgjør kr. 16 122 600,- av byggets verdi.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	107 461	34 322
<b>Sum</b>	<b>107 461</b>	<b>34 322</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er energikostnad økt betydelig. Borettslaget har i desember mottatt midlertidig støtte på kr 3.682,50



## Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	57 070	50 619
6361 Fast renhold	75 464	67 769
6364 Matteleie	14 623	11 513
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 706	9 368
6392 Containerleie/tømming	1 374	0
<b>Sum</b>	<b>158 238</b>	<b>139 269</b>

Konto 6392: Hensatt avfall.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	320 975	316 881
<b>Sum</b>	<b>320 975</b>	<b>316 881</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	792	1 966
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 605	0
<b>Sum</b>	<b>2 397</b>	<b>1 966</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	480 060	92 635
6602 Vedlikehold VVS	13 715	0
6603 Vedlikehold elektro	24 711	1 407
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 631	15 313
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 263	9 046
6630 Egenandel forsikring	2 000	20 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	17 897
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 406	0
<b>Sum</b>	<b>553 786</b>	<b>156 298</b>

Konto 6601: Utbedring av fuktskader og reparasjon teglstein som startet i 2020.

Konto 6692: Demontering, montering og sveising av rekkverk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

**Note 10 - Andre honorar**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	27 089	26 460
6730 Teknisk honorar	19 500	46 259
<b>Sum</b>	<b>46 589</b>	<b>72 719</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale inngått med Usbl om individuell nedbetaling av fellesgjeld.  
Konto 6730 gjelder utbedring av fukt inntrengning.

**Note 11 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 184	987
7773 Omkostninger innkreving	811	597
7795 Husleietap	93	-2
<b>Sum</b>	<b>2 088</b>	<b>1 582</b>

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1532 Tilgode, viderefaktureres	0	1 418
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 418</b>



Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	265 000	0	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>265 000</b>	<b>0</b>	<b>265 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-20 596 893	1 852 904	-18 743 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-20 596 893</b>	<b>1 852 904</b>	<b>-18 743 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-20 331 893</b>	<b>1 852 904</b>	<b>-18 478 989</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12133888576	DNB Bank ASA 12114185068
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.09.2056
Opprinnelig lånebeløp:	32 375 000	56 895 000
Lånesaldo 01.01:	22 734 561	38 750 771
Avdrag i perioden:	2 685 222	4 508 425
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 049 340</b>	<b>34 242 346</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 676 068	30 619 145
Andelssaldo 01.01:	5 757 606	13 763 068
Innbetalt IN i perioden:	1 784 621	3 737 122
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	251 357	299 944
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>7 290 870</b>	<b>17 200 246</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>27 340 210</b>	<b>51 442 593</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114185068	1	1 374 334	1 374 334
	1	1 316 467	1 316 467
	1	1 302 001	1 302 001
	1	1 280 301	1 280 301
	1	1 258 601	1 258 601
	1	1 222 434	1 222 434
	1	1 207 967	1 207 967
	2	1 193 501	2 387 002
	1	1 112 126	1 112 126
	1	1 077 767	1 077 767
	1	1 063 301	1 063 301
	1	1 041 601	1 041 601
	1	1 027 134	1 027 134
	2	976 501	1 953 002
	1	969 267	969 267
	1	962 034	962 034
	1	958 417	958 417
	1	940 334	940 334
	1	933 101	933 101
	1	918 634	918 634
	1	904 167	904 167
	2	882 467	1 764 934
	1	788 436	788 436
	1	723 334	723 334
	1	698 017	698 017
	1	679 934	679 934
	1	665 467	665 467
	1	629 304	629 304
	2	560 584	1 121 168

945 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag Org. nr. 988871834



## Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

### Langsiktig gjeld

	1	470 167	470 167
	1	269 442	269 442
	1	245 941	245 941
	1	180 833	180 833
	1	176 313	176 313
	1	175 444	175 444
	1	162 759	162 759
	1	143 410	143 410
	1	137 441	137 441
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133888576	1	737 716	737 716
	2	693 006	1 386 012
	1	659 474	659 474
	1	648 296	648 296
	1	625 941	625 941
	1	592 408	592 408
	3	581 231	1 743 693
	5	558 876	2 794 380
	1	525 343	525 343
	2	514 166	1 028 332
	3	502 988	1 508 964
	2	458 278	916 556
	2	447 101	894 202
	2	368 858	737 716
	3	357 681	1 073 043
	1	349 341	349 341
	4	324 148	1 296 592
	3	312 971	938 913
	1	281 679	281 679
	4	257 083	1 028 332
	1	174 693	174 693
	1	107 715	107 715

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	16 529	3 536
2985 Mellomregning finansieringsforetak	9 691	15 396
2997 IN konto betalinger	713	309
<b>Sum</b>	<b>26 933</b>	<b>19 241</b>

Konto 2937: Strømfaktura for desember mottatt i 2022.

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	78 782 802
Innskuddskapital	29 843 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>108 625 802</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>89 570 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 29 843 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



**KPMG AS**  
Serkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Amtmann Meinichsgt 15 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finnset	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Amtmann Meinichsgt 15 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor