



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRCULARIAQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		220 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 565	
Annen driftskostnad	2	215 805	41 685
Sum kostnader		310 370	41 685
Driftsresultat		-90 370	-41 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 041	
Annen renteinntekt		3 673	
Sum finansinntekter		8 714	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 118	43 444
Annen rentekostnad		1 146 550	389 288
Annen finanskostnad			10 937
Sum finanskostnader		1 155 668	443 669
Netto finans		-1 146 954	-443 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 237 324	-485 353
Skattekostnad på resultat	3	81 544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 318 868	-485 353
Årsresultat		-1 318 868	-485 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 318 868	-485 353
Totalresultat		-1 318 868	-485 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-1 318 868	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		-485 353
Sum overføringer og disponeringer		-1 318 868	-485 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 335 803	
Maskiner og anlegg	1	224 461	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 560 264	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 005 041	
Sum finansielle anleggsmidler		20 005 041	19 000 000
Sum anleggsmidler		25 565 305	19 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 416	
Krav på innbetaling av selskapskapital			24 430
Sum fordringer		11 416	24 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 747	647 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 747	647 797
Sum omløpsmidler		572 163	672 227
SUM EIENDELER		26 137 468	19 672 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8, 9	300 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		4 250 000
Overkurs	4	2 175 779	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 470 209	4 274 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		485 353
Sum opptjent egenkapital			-485 353

Sum egenkapital		2 470 209	3 789 077
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	81 544	
Sum avsetninger for forpliktelser		81 544	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		43 444
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	15 043 444

Sum langsiktig gjeld		20 081 544	15 043 444
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 996	3 380
-----------------	--	--------	-------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			133 942
Kortsiktig konserngjeld	7	3 531 819	497 800
Annen kortsiktig gjeld		23 900	204 584
Sum kortsiktig gjeld		3 585 715	839 706
Sum gjeld		23 667 259	15 883 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 137 468	19 672 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722935

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUTRIAQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 048 695
NUTRIAQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		220 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	94 565	
Annen driftskostnad	2	215 805	41 685
Sum kostnader		310 370	41 685
Driftsresultat		-90 370	-41 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		5 041	
Annen renteinntekt		3 673	
Sum finansinntekter		8 714	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		9 118	43 444
Annen rentekostnad		1 146 550	389 288
Annen finanskostnad			10 937
Sum finanskostnader		1 155 668	443 669
Netto finans		-1 146 954	-443 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 237 324	-485 353
Skattekostnad på resultat	3	81 544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 318 868	-485 353
Årsresultat		-1 318 868	-485 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 318 868	-485 353
Totalresultat		-1 318 868	-485 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-1 318 868	
Udekket tap	4		-485 353
Sum overføringer og disponeringer		-1 318 868	-485 353



Organisasjonsnr: 929 048 695
NUTRIAQ EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 335 803	
Maskiner og anlegg	1	224 461	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 560 264	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 005 041	
Sum finansielle anleggsmidler		20 005 041	19 000 000
Sum anleggsmidler		25 565 305	19 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 416	
Krav på innbetaling av selskapskapital			24 430
Sum fordringer		11 416	24 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 747	647 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 747	647 797



Sum omløpsmidler		572 163	672 227
SUM EIENDELER		26 137 468	19 672 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8, 9	300 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		4 250 000
Overkurs	4	2 175 779	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 470 209	4 274 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		485 353
Sum opptjent egenkapital			-485 353
Sum egenkapital		2 470 209	3 789 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 544	
Sum avsetninger for forpliktelse		81 544	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		43 444
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	15 043 444
Sum langsiktig gjeld		20 081 544	15 043 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 996	3 380
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			133 942
Kortsiktig konserngjeld	7	3 531 819	497 800
Annen kortsiktig gjeld		23 900	204 584
Sum kortsiktig gjeld		3 585 715	839 706
Sum gjeld		23 667 259	15 883 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 137 468	19 672 227



Organisasjonsnr: 929 048 695
NUTRIAQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nutriac Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nutriac Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 7. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MO3GG-KSP38-PX7ND-YZUQ5-LXVIE-MWLK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-07 12:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MO3GG-KSP38-PX7ND-YZUQS-LXVIE-MWLK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Nutriaq Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 048 695



RESULTATREGNSKAP

NUTRIAQ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		220 000	0
Sum driftsinntekter		220 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 565	0
Annen driftskostnad	2	215 805	41 685
Sum driftskostnader		310 370	41 685
Driftsresultat		-90 370	-41 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 041	0
Annen renteinntekt		3 673	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 118	43 444
Annen rentekostnad		1 146 550	389 288
Annen finanskostnad		0	10 937
Resultat av finansposter		-1 146 954	-443 669
Resultat før skattekostnad		-1 237 324	-485 353
Skattekostnad på resultat	3	81 544	0
Årsresultat		-1 318 868	-485 353
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	4	1 318 868	0
Overført til udekket tap	4	0	485 353
Sum overføringer		-1 318 868	-485 353



BALANSE

NUTRIAQ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 335 803	0
Maskiner og anlegg	1	224 461	0
Sum varige driftsmidler		5 560 264	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	19 000 000	19 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 005 041	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 005 041	19 000 000
Sum anleggsmidler		25 565 305	19 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 416	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	24 430
Sum fordringer		11 416	24 430
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 747	647 797
Sum omløpsmidler		572 163	672 227
Sum eiendeler		26 137 468	19 672 227



BALANSE

NUTRIAQ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8, 9	300 000	30 000
Ikke reg selskapskapital	4, 9	0	4 250 000
Overkurs	4	2 175 779	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 470 209	4 274 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-485 353
Sum opptjent egenkapital		0	-485 353
Sum egenkapital		2 470 209	3 789 077
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	81 544	0
Sum avsetning for forpliktelser		81 544	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	43 444
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	15 043 444
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 996	3 380
Skyldig offentlige avgifter		0	133 942
Konserngjeld	7	3 531 819	497 800
Annen kortsiktig gjeld		23 900	204 584
Sum kortsiktig gjeld		3 585 715	839 706
Sum gjeld		23 667 259	15 883 150
Sum egenkapital og gjeld		26 137 468	19 672 227

Trondheim, 30.06.2024
Styret i NutriAQ Eiendom AS

Christian Johansen
styreleder

Ivar Strand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 429 106	225 724	5 654 830
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 429 106	225 724	5 654 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	93 303	1 262	94 565
= Bokført verdi 31.12.23	5 335 803	224 462	5 560 265
Årets ordinære avskrivninger	93 303	1 262	94 565
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder og styret.

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
--	------	------

Sum

Selskapet har ingen ansatte .

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	81 544	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 544	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 237 324	-485 353
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-370 656	0
Mottatt konsernbidrag	2 098 903	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-490 923	0
Skattepliktig inntekt	0	-490 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-461 759	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	461 759	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 237 324	-485 353
Beregnet skatt av resultat før skatt	-272 211	-106 778
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 225
Sum	-272 211	-108 003
Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	370 656	0	-370 656
Sum	370 656	0	-370 656
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-490 923	-490 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	490 923	490 923
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	370 656	0	-370 656



Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 81 544 0 -81 544

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Ureg Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 250 000	0	-5 570	-485 353	3 789 077
Gjeldskonvertering	270000	-4 250 000	3 980 000			0
Postering			-485 353		485 353	0
Årets resultat			-1 318 868			-1 318 868
Pr 31.12.2023	300 000		2 175 779	-5 570	0	2 470 209

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	15 000 000
Sum	20 000 000	15 000 000

Sikkerhet/Pant

Det er tatt pant i fast eiendom, gnr 179, bnr 11, Stormyra Miljøstasjon og aksjer i Stormyra Miljøstasjon AS

Note 6 Investering i datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Stormyra Miljøstasjon AS	100,0%	100,0%	19 000 000	19 000 000
Sum			19 000 000	19 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 005 041	0
Sum	1 005 041	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	43 444



Annen kortsiktig gjeld konsern	3 531 819	497 800
Sum	3 531 819	541 244

Note 8 Konsernregnskap

Nutriaq Eiendom AS er datterselskap til Innovaaq AS som har forretningskontor i Trondheim, Innovaaq AS utarbeider konsernregnskap der Nutriaq Eiendom AS inngår i konsolideringen. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Trondheim

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NUTRIAQ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Circulariaq AS	3 000	100,0	100,0