



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADE PARK
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 4
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 836	1 964 387
Sum inntekter		2 031 836	1 964 387
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	68 460
Annen driftskostnad	3	1 976 568	2 014 825
Sum kostnader		2 079 258	2 083 285
Driftsresultat	3	-47 422	-118 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 475	25 252
Sum finansinntekter		32 475	25 252
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 475	25 252
Resultat før skattekostnad		-14 946	-93 646
Årsresultat		-14 946	-93 646
Totalresultat		-14 946	-93 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 946	-93 646
Sum overføringer og disponeringer		-14 946	-93 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 608	9 015
Andre fordringer		2 773	79 817
Sum fordringer	8	6 381	88 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 561	644 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 561	644 295
Sum omløpsmidler		838 942	733 127
SUM EIENDELER		838 942	733 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 678	248 624
Sum opptjent egenkapital		233 678	248 624
Sum egenkapital	9	233 678	248 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		360 904	253 648
Sum annen langsiktig gjeld		360 904	253 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 693	20 548
Annen kortsiktig gjeld		191 667	210 308
Sum kortsiktig gjeld		244 360	230 856
Sum gjeld		605 264	484 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 942	733 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610279

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADE PARK
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 4
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 925 366 927
SAMEIET LADE PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 836	1 964 387
Sum inntekter		2 031 836	1 964 387
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	68 460
Annen driftskostnad	3	1 976 568	2 014 825
Sum kostnader		2 079 258	2 083 285
Driftsresultat	3	-47 422	-118 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 475	25 252
Sum finansinntekter		32 475	25 252
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 475	25 252
Resultat før skattekostnad		-14 946	-93 646
Årsresultat		-14 946	-93 646
Totalresultat		-14 946	-93 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 946	-93 646
Sum overføringer og disponeringer		-14 946	-93 646



Organisasjonsnr: 925 366 927
SAMEIET LADE PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 608	9 015
Andre fordringer		2 773	79 817
Sum fordringer	8	6 381	88 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 561	644 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 561	644 295
Sum omløpsmidler		838 942	733 127
SUM EIENDELER		838 942	733 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 678	248 624
Sum opptjent egenkapital		233 678	248 624



Sum egenkapital	9	233 678	248 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		360 904	253 648
Sum annen langsiktig gjeld		360 904	253 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 693	20 548
Annen kortsiktig gjeld		191 667	210 308
Sum kortsiktig gjeld		244 360	230 856
Sum gjeld		605 264	484 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 942	733 127



Organisasjonsnr: 925 366 927
SAMEIET LADE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

-  BankID Signing
Grethe Ulstad
2024-02-09
-  BankID Signing
Steffen Terentjeff
2024-02-11
-  BankID Signing
Berit Astrid Eriksen Steen
2024-02-11
-  BankID Signing
Per Kristian Andersen
2024-02-11
-  BankID Signing
Kent Rune Rennan
2024-02-12
-  BankID Signing
Kjersti Andresen
2024-02-13

Sameiet Lade Park
2023

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 925366927



Resultatregnskap

Sameiet Lade Park

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartsinntekter	0	10 000	0	0
Felleskostnader	1 143 192	1 145 976	1 143 385	1 227 840
Leieinntekter	88 236	76 873	88 175	92 720
Fjernvarme	2 455 888	389 658	452 300	485 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd	344 520	341 880	344 200	345 800
Sum inntekter	2 031 836	1 964 387	2 028 060	2 151 360
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 102 690	68 460	68 460	68 460
Revisjonshonorar	3 12 610	11 500	11 800	13 000
Forretningsførerhonorar	74 089	89 844	73 800	76 300
Andre honorarer og kontingenter	55 123	0	52 000	58 000
Kommunale avgifter og renovasjon	2 242	916	4 000	3 000
Administrasjons- og møteutgifter	10 092	13 705	18 000	18 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4 150 942	76 733	107 000	127 300
Vakthold/ alarm/ internkontroll	39 750	13 139	44 600	50 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	274 852	324 615	278 300	288 200
Felleskostnader eksternt driftsselskap	0	352 816	0	0
Renhold/ matteservice	105 003	0	101 000	117 000
Vedlikehold/ drift	5 90 599	41 526	102 900	108 900
Energikostnader	77 624	119 236	80 000	85 000
Fjernvarme	2 455 888	389 658	452 300	485 000
Fellesavtale TV og bredbånd	329 337	304 590	344 200	345 800
Forsikring	181 178	163 887	184 300	196 900
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7 107 256	103 400	100 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger	9 982	9 260	5 400	10 000
Sum driftskostnader	2 079 258	2 083 285	2 028 060	2 151 360
Driftsresultat	-47 422	-118 898	0	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	32 475	25 252	0	0
Finansresultat	32 475	25 252	0	0
Resultat	-14 946	-93 646	0	0
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	8 -14 946	-93 646	0	0
Sum overføringer	-14 946	-93 646	0	0

Orgnr: 925366927 - Utarbeidet den 24.01.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt til leverandører		0	9 015
Andre fordringer		6 381	79 817
Sum fordringer		6 381	88 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	832 561	644 295
Sum omløpsmidler	9	838 942	733 127
Sum eiendeler		838 942	733 127
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	233 678	248 624
Sum opptjent egenkapital		233 678	248 624
Sum egenkapital		233 678	248 624
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	360 904	253 648
Sum avsetninger for forpliktelser		360 904	253 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 706	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 987	20 548
Annen kortsiktig gjeld	2	191 667	210 308
Sum kortsiktig gjeld	9	244 360	230 856
Sum gjeld		605 264	484 504
Sum egenkapital og gjeld		838 942	733 127

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Lade Park

Kjersti Andresen
Styrets leder

Grethe Ulstad
Styremedlem

Per Kristian Andersen
Styremedlem

Berit Astrid Eriksen Steen
Styremedlem

Kent Rune Rennan
Styremedlem

Steffen Terentieff
Styremedlem

Orgnr: 925366927 - Utarbeidet den 24.01.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Lade Park

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Avsetning for avregning fjernvarme 2023

Akonto fakturert fjernvarme 2023	452 280
Kostnader fjernvarme 2023	455 888
Sum kortsiktig fordring mot beboerne	3 608

Avregning vil bli gjort i 2024.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	60 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		34 230	
Sum		102 690	68 460

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **12 610**

Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service varme & sanitær	25 814
Internkontroll og service lås og beslag	12 300
Serviceavtale port åpner og ventilasjon/luftfiltre garasje	17 938
Feilsøk og wirebytte på garasjeport	28 445
Serviceavtale heis	46 945
Heisreparasjoner 2023	19 500
Sum	150 942



Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Takk kontroll og årskontroll lekeplasser	18 750
Utstyr og diverse driftsmateriell	5 986
Filterskifte	59 500
Beplantning	1 317
Skadedyrkontroll	5 046
Sum	90 599

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	253 648	150 248
Årets avsetning til vedlikehold	107 256	103 400
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	360 904	253 648

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 360 904.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	248 624
Årets resultat	-14 946
EK 31.12	233 678

Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	502 272
Årets resultat	-14 946
Endring vedlikeholdsfond	107 256
Årets endring i disponible midler	92 310
Disponible midler 31.12.	594 582

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.





Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lade Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lade Park som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sameiet Lade Park

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. februar 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Lade Park

Name Date
ESTENSTAD, METTE 2024-02-13

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))